



CITTA' DI TREVISO

COMUNE DI TREVISO

Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano
Servizio Attività Edilizia

COSTO DI COSTRUZIONE 2023 in vigore da 01/01/2023

(approvato con determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano n. del)

Note:

1. Il calcolo del contributo sul costo di costruzione per la **destinazione residenziale** è determinato con la metodologia stabilita dalla tabella allegata al D.M. LL.PP. 10 maggio 1977 e alla tabella A4 allegata alla L.R. 4/2015.

2. Per il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione per gli immobili **a destinazione direzionale e ricettiva**, al costo teorico unitario indicato di seguito, si applicano le seguenti percentuali:

all'interno del centro storico:

- **5%** per tutte le tipologie di intervento;

fuori del centro storico:

- **7%** per gli interventi di **nuova costruzione e ampliamento**;
- **5%** per gli interventi di **nuova costruzione e ampliamento nel caso di interventi realizzati con criteri di sostenibilità ambientale e bioedilizia che raggiungano almeno 20 punti, secondo la disciplina relativa**;
- **5%** per gli interventi di **ristrutturazione**.

destinazione commerciale in tutto il territorio comunale:

- **5%** fino a mq. 250 compresi di superficie lorda di pavimento;
- **7%** fino a mq. 2500 compresi di superficie lorda di pavimento;
- **10%** per superfici lorde di pavimento maggiori di mq. 2500.

COSTO DI COSTRUZIONE 2022 PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE

(art. 16 D.P.R. n. 380/2001)

indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale giugno 1990	260,50
indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale settembre 2021	122,60
coefficiente di raccordo da base 1980 a base 1990	2,6110
coefficiente di raccordo da base 1990 a base 1995	1,2320
coefficiente di raccordo (da base 1995 a base 2000)	1,0770
ulteriore coefficiente (dal 1998) per eliminare effetti normativa IRAP	1,0285
coefficiente di raccordo (da base 2000 a base 2005)	1,1860
coefficiente di raccordo (da base 2005 a base 2010)	1,1330
coefficiente di raccordo (da base 2010 a base 2015)	1,0640

variazione indice ISTAT da giugno 1990 a settembre 2022

(122,60/260,50)x2,6110x1,2320x1,0770x1,0285x1,1860x1,1330x1,064x100-100 139,7599

Costo di costruzione 2023 per edifici residenziali		
Costo di costruzione all'origine (€/mq)	Aggiornamento ISTAT %	Costo di costruzione 2023
129,11422	139,76%	309,56 €/mq

COSTO DI COSTRUZIONE 2023 DESTINAZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE RICETTIVE

(art. 19, comma 2, D.P.R. n. 380/2001)

indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale aprile 2003	109,40
indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale settembre 2022	122,60
coefficiente di raccordo da base 2000 a base 2005	1,186
coefficiente di raccordo da base 2005 a base 2010	1,133
coefficiente di raccordo da base 2010 a base 2015	1,064

variazione indice ISTAT da aprile 2003 a settembre 2022 60,22467 **60,22%**
 (108,70/109,40)x1,186x1,133x1,064x100-100

Costo di costruzione 2023 per edifici con destinazioni commerciali, direzionali e turistiche ricettive		
	destinazione commerciale e/o direzionale	destinazione turistica ricettiva
NUOVA COSTRUZIONE	961,35 €/mq	1.121,57 €/mq
RISTRUTTURAZIONE	640,90 €/mq	801,12 €/mq
RISTRUTTURAZIONE IN CENTRO STORICO	1.041,46 €/mq	1.281,80 €/mq



CITTA' DI TREVISO

COMUNE DI TREVISO
Settore Urbanistica Sportello Unico e Verde Urbano
Servizio Attività Edilizia

CONTRIBUTO AMBIENTALE 2023 in vigore da 01/01/2023

(approvato con determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano n. del)

Nota:

Il contributo ambientale si determina moltiplicando la superficie utile per la tariffa unitaria corrispondente.

CONTRIBUTO 2023 PER SMALTIMENTO RIFIUTI E SISTEMAZIONE DEI LUOGHI

(Art. 19, comma 1, DPR 380/2001)

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale novembre 1987	217,30
Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale settembre 2021	122,60
coefficiente di raccordo da base 1980 a base 1990	2,6110
coefficiente di raccordo da base 1990 a base 1995	1,2320
coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000	1,0770
ulteriore coefficiente di raccordo (dal 1998) per eliminare effetti della normativa IRAP	1,0285
coefficiente di raccordo da base 2000 a base 2005	1,1860
coefficiente di raccordo da base 2005 a base 2010	1,1330
coefficiente di raccordo da base 2010 a base 2015	1,0640

variazione % indice ISTAT da novembre 1987 a settembre 2022

(122,6/217,30)x2,6110x1,2320x1,0770x1,0285x1,1860x1,1330x1,0640x100-100 **187,43**

I valori base della tariffa sono i seguenti:

ATTIVITA'	CLASSIFICAZIONE	tariffa 2023
ARTIGIANALE	INSALUBRE DI 1° CLASSE	2,97 €/mq
	INSALUBRE DI 2° CLASSE	2,67 €/mq
	NON INSALUBRE	2,08 €/mq
INDUSTRIALE	INSALUBRE DI 1° CLASSE	3,86 €/mq
	INSALUBRE DI 2° CLASSE	2,97 €/mq
	NON INSALUBRE	2,38 €/mq

Come disposto con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30.04.2014, ai fini della tariffa da applicare al caso concreto, i valori sopra riportati devono essere raddoppiati per le attività in zona non produttiva o ridotti della metà per attività in zona produttiva e successivamente maggiorati del 40% per le attività insalubri di 1^ e 2^ classe, o ridotti del 20% per le attività non insalubri. Di seguito si riportano le tariffe già comprensive delle maggiorazioni o riduzioni sopra citate.

Contributo 2023 per smaltimento rifiuti e sistemazione dei luoghi		
ATTIVITA'	CLASSIFICAZIONE	tariffa 2023
ARTIGIANALE IN ZONA PRODUTTIVA	INSALUBRE DI 1° CLASSE	2,08 €/mq
	INSALUBRE DI 2° CLASSE	1,87 €/mq
	NON INSALUBRE	0,83 €/mq
ARTIGIANALE IN ZONA NON PRODUTTIVA	INSALUBRE DI 1° CLASSE	8,31 €/mq
	INSALUBRE DI 2° CLASSE	7,48 €/mq
	NON INSALUBRE	3,33 €/mq
INDUSTRIALE IN ZONA PRODUTTIVA	INSALUBRE DI 1° CLASSE	2,70 €/mq
	INSALUBRE DI 2° CLASSE	2,08 €/mq
	NON INSALUBRE	0,95 €/mq
INDUSTRIALE IN ZONA NON PRODUTTIVA	INSALUBRE DI 1° CLASSE	10,81 €/mq
	INSALUBRE DI 2° CLASSE	8,31 €/mq
	NON INSALUBRE	3,80 €/mq