

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP

DESCRIZIONE	
ref. n.:	
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in propr. Millesimale:	
concessionaria:	A.T.E.R.
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 53.152 del 30-01-1996 Notaio Maurizio Bianconi
data conteggio:	gennaio 2019
tempo trascorso:	23 anni
anni residui:	7 anni
delibera:	464 del 22-03-1995

CALCOLO	
superficie intero lotto:	mq. 3772
superficie scoperta lotto:	mq. 3110
quota millesimale su area coperta e scoperta	34,609 millesimi
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mq 34940 - €/mq 18,05
indice ISTAT (tabella FOI 2.1) convenzione	1,466 (da gennaio 1996 ad dicembre 2018)
valore aggiornato	€/mq 26,46
Valore Venale	€/mq 138
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 82,8
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 806,03

TOTALE € 806,03

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 725,42

AREA SCOPERTA+FABBRICATO

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato		
€/mq						
€/mq	18,05					
TOT €/mq	18,05	1,466	26,46	3772		
				99812,02		
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
€/mq						
€/mq	82,8	1	82,80	3772		
				312321,60		
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 TUTTA AREA SCOPERTA+FABBRICATO	Millesimi	importo Trasformazione L448/98 IN QUOTA PARTE		
312321,60	99812,02	212509,58	34,609	7354,74		
Valore area	importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo TUTTA AREA SCOPERTA+FABBRICATO	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
312321,60	212509,58	23	7	23289,47	34,609	806,03



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Al sig.

CR

Via

..... (TV)

**OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto 9.4 S. Antonino-
....., a Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della
L. 448/98.**

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 115219 del 13/08/2018, prot. 31111 del 28/02/2019 e successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 37964 del 13/03/2019 :

CR nato a il, residente a in,, proprietario delle unità immobiliari site in a Treviso, ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel lotto 9.4 – S. Antonino , ubicate nella via suddetta, distinte al catasto come segue:

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- la quota di **34,609/1000** dell'area coperta e scoperta, così come indicata nelle tabelle millesimali allegata al regolamento di condominio, ove insistono le unità immobiliari site in Comune di Treviso in via Famiglia Alberghetti n.8 catastalmente individuate come segue:

Comune di Treviso – Sez. I - Fg. 5

mapp. 607 sub. 7 , via Sant'Antonino, piano S1-T, cat. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, sup. catast. tot. 94 mq., tot. escluse aree scop. 92 mq., R.C. € 426,08;
mapp. 607 sub. 31, via Sant'Antonino, piano S1, cat. C/6, cl. 4, cons. 14 mq, sup. catast. tot. 14 mq., R.C. € 49,17;

e le relative parti comuni descritte al Catasto Fabbricati di questo Comune come segue:

Comune di Treviso – Sez. I - Fg. 5

mapp. 607 sub. 2, via Famiglia Alberghetti n.8, piano T, BCNC (portico);
mapp. 607 sub. 3, via Famiglia Alberghetti n.8, piano S1-T-1-2-3-4, BCNC (vano scale ascensore e relativo locale, locale contatori e locale biciclette);
mapp. 607 sub. 4, via Famiglia Alberghetti n.8, piano 5, BCNC (stenditoio e terrazza);
mapp. 607 sub. 53, via Famiglia Alberghetti n.8, piano T, BCNC (area scoperta di mq. 2913);
mapp. 607 sub. 54, via Famiglia Alberghetti n.8, piano T, BCNC (area scoperta di mq. 197);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso

Fg. 49 – Mapp. 607– Ente Urbano – mq.3772;

Ricordato che :

omissis

Considerato che

omissis

Preso atto che:

- con lettera consegnata a mano prot. n. 19652 del 08/02/2019 è stato notificato a CR l'importo del seguente corrispettivo, ottenuto dai conteggi risultanti dalla tabella di cui all'**allegato A)** unita al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
- € 806,03 per lo svincolo dai limiti Peep ridotto ad € 725,42 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- CR ha versato la somma di **€ 725,42** , in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n. 6265 in data 12/02/2019 (corrispettivo totale ridotto del 10% come previsto nella deliberazione di Giunta comunale n. 86888/570 del 16.12.2002);
- CR è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del con la quale è stata accolta l'istanza per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà della sig.ra CR, sito a Treviso, e catastalmente censito come segue:

Comune di Treviso – Sez. I - Fg. 5

mapp. 607 sub. 7, via Sant'Antonino, piano S1-T, cat. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, sup. catast. tot. 94 mq., tot. escluse aree scop. 92 mq., R.C. € 426,08;
mapp. 607 sub. 31, via Sant'Antonino, piano S1, cat. C/6, cl. 4, sup. catast. tot. 14 mq., R.C. € 49,17;

e le relative parti comuni descritte al Catasto Fabbricati di questo Comune come segue:

stesso Comune – Sezione e Foglio

mapp. 607 sub. 2, via Famiglia Alberghetti n.8, piano T, BCNC (portico);
mapp. 607 sub. 3, via Famiglia Alberghetti n.8, piano S1-T-1-2-3-4, BCNC (vano scale ascensore e relativo locale, locale contatori e locale biciclette);
mapp. 607 sub. 4, via Famiglia Alberghetti n.8, piano 5, BCNC (stenditoio e terrazza);
mapp. 607 sub. 53, via Famiglia Alberghetti n.8, piano T, BCNC (area scoperta di mq. 2913);
mapp. 607 sub. 54, via Famiglia Alberghetti n.8, piano T, BCNC (area scoperta di mq. 197);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso

Fg. 49 – Mapp. 607– Ente Urbano – mq.3772;

potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PAtrimonio
– *dott. Marcello Missagia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero
Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30