

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

ALLEGATO "A"

DESCRIZIONE

rif. n.:	09/2021
ditta richiedente:	
lotto:	
zona	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in propr. Millesimale:	
concessionaria:	COOP. EDILIZIA NUOVA VEGA
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 54043 del 06-02-2006 notaio Roberto Ucci
data conteggio:	Giugno 2021
tempo trascorso:	15 anni
anni residui	5 anni
delibera:	D.C.C. n. 85592/101 del 28-11-2003

CALCOLO

superficie intero lotto (m.n. 1983) :	mq. 3068
quota millesimale di comproprietà:	37,779 millesimi
area scoperta comune:	mq. 2000
costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv. €/mc. 20,9031+terreno nudo conguaglio €/mc 1,75
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,202 (da Febbraio 2006 ad Aprile 2021)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,134 (da Dicembre 2008 ad Aprile 2021)
valore venale aggiornato	€/mq. 163
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 97,80
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 160,01
TOTALE	€ 160,01
deliberazione 86888/570 del 16.12.02	
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto	
TOTALE	€ 144,01

AREA SCOPERTA E COPERTA

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 20,9031	1,202	25,13		
€/mc 1,75	1,134	1,98	9818	266166,24

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 97,8	1	97,80	3068	300050,40

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98
300050,40	266166,24	33884,16

Importo L448/98	Millesimi	coefficiente Ministero	durata convenz.	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo
33884,16	0,037779	0,5	20	15	20	160,0137232

importo da convenzione senza conguaglio	205226,64	66,89	20,90
importo conguaglio (12/12/2008)	17227,37	5,62	1,75
TOTALE	222454,01	€/mq.	€/mc.
mq. tot. da convenzione	3068		
mc. tot. da convenzione	9818		

Importo calcolato il 11/06/2021 dall'arch. Renato Pozzebon