



# Città di Treviso

SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SPORT  
Ufficio Infrastrutture Viarie e Segnaletica - Via S. Barbara, 18 – 31100 Treviso

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA SEDE STRADALE DI PIAZZA DUOMO  
(cod. STR: 2017LPSSMS06 – CIG: 7204343BE8 – CUP: E47H17000290004)

IMPRESA: EDIL - LAVORI DI ZAGO E. & C. S.n.c. - C.F. 00894480276 -, con sede in Ceggia (VE), via Annia n. 486  
CONTRATTO: Rep. 13372 in data 04/12/2017

## QUADRO ECONOMICO

### Lavori di sistemazione della sede stradale Piazza Duomo

#### A - Importo lavori a base d'asta

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	305.500,00	
- Ribasso pari al -12,511% (ai soli fini dell'applicazione all'elenco prezzi per la contabilizzazione dei lavori)	€	-	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.000,00	
<i>Sommano</i>			€ 317.500,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### PROGETTO PRINCIPALE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 13/09/2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di sistemazione della sede stradale di Piazza del Duomo" per un importo complessivo di progetto di € 400.000,00 così suddiviso:

- € 305.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- € 82.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il quadro economico approvato, con detta deliberazione era il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>Lavori di sistemazione della sede stradale Piazza Duomo</b>
---

#### **A - Importo lavori a base d'asta**

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 305.500,00		
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00		
<i>Sommano</i>		€	317.500,00

#### **B - Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- I.V.A. 22 % su € 317.500,00	€ 69.850,00		
- Incentivo per funzioni tecniche su € 317.500,00	€ 6.350,00		
- Spese per redazione del Piano di manutenzione e gestione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere su importo di € 317.500,00 (a)	€ 2.512,29		
- Oneri contributivi al 4% su importo di incarico di € 2.512,29 (b)	€ 100,49		
- IVA al 22% su importo di € 2.612,78 (a+b)	€ 574,81		
- Contributo AVCP	€ 225,00		
- Imprevisti e arrotondamento	€ 2.887,41		
<i>Sommano</i>		€	82.500,00

**Importo totale progetto** **€ 400.000,00**

### AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale n. 1534 del 19/09/2017 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D. Lgs n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 317.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 305.500,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 12.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali Istituzionali, Contratti e Appalti n. 1766 del 18/10/2017, visto il verbale di gara relativo alla seduta del 04/10/2017 (prot. n. 130990), il cui originale è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentato per l'approvazione dalla Commissione di gara, si affidano in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa EDIL - LAVORI DI ZAGO E. & C. S.n.c. - C.F. 00894480276 -, con sede in Ceggia (VE), via Annia n. 486 che ha offerto il ribasso del -12,511% da applicare all'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 305.500,00 e non sugli oneri per la sicurezza pari ad € 12.000,00.

### CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA:

Ai fini dell'osservanza della disciplina antimafia le Parti danno atto che la società EDIL - LAVORI DI ZAGO E. & C. S.n.c. è iscritta alla "white list" provinciale tenuta dalla Prefettura di Venezia, con scadenza validità al 28.04.2018; ai sensi dell'articolo 1 comma 52-bis della legge n. 190/2012, l'iscrizione alla "white list" tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula di contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta.

### CONTRATTO:

Il contratto, sotto forma di accordo quadro, è stato stipulato in data 04/12/2017 Rep. 13372 tra il Comune di Treviso e l'impresa EDIL - LAVORI DI ZAGO E. & C. S.n.c. - C.F. 00894480276 -, con sede in Ceggia (VE), via Annia n. 486 .

### IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo complessivo dei lavori era di €. 305.500,00 soggetti a ribasso e di € 12.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il ribasso percentuale offerto sull'importo di € 305.500,00 era pari al -12,511% (dodicivirgocinquecentoundici). Trattandosi di accordo quadro tale ribasso andava applicato ai prezzi unitari e l'importo di contratto rimaneva invariato e pari a complessivi € 317.500,00 oltre IVA.

### CAUZIONE:

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti derivanti dalla stipulazione dell'accordo quadro e ai sensi dell'articolo 31 del Capitolato speciale, il Comune dà atto che l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva nella misura di Euro 19.862,00, mediante Polizza Fidejussoria n. 1133481 emessa in data 23.10.2017 dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. di Milano.

#### IMPORTO ANTICIPATO ALL'IMPRESA:

All'impresa EDIL - LAVORI DI ZAGO E. & C. S.n.c. - C.F. 00894480276 -, con sede in Ceggia (VE), via Annia n. 486, non fu corrisposta alcuna anticipazione.

#### PERIZIE SUPPLETIVE DI VARIANTE:

Nel corso dei lavori non si sono rese necessarie perizie suppletive di variante.

#### CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori furono consegnati in pendenza di stipula del contratto il giorno 09/11/2017 come da relativo verbale di pari data redatto in contraddittorio dalle parti.

#### TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

I lavori dovevano essere eseguiti in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, come stabilito dall'art. 15 del Capitolato Speciale decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dell'appalto scadeva quindi il 08/01/2018.

#### SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

Per le motivazioni meglio descritte nei rispettivi atti:

- con verbale in data cinque (05) Dicembre duemiladiciassette (2017) i lavori vennero sospesi.
- con verbale in data ventinove (29) Gennaio duemiladiciotto (2018) vennero ripresi.
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 301 del 05/03/2018 i lavori venivano prorogati di 60 giorni naturali e consecutivi.
- con verbale in data diciassette (17) Marzo duemiladiciotto (2018) i lavori vennero nuovamente sospesi.
- con verbale in data ventinove (29) Giugno duemiladiciotto (2018) vennero ripresi.
- con verbale in data ventotto (28) Luglio duemiladiciotto (2018) i lavori vennero nuovamente sospesi.
- con verbale in data ventinove (28) Agosto duemiladiciotto (2018) i lavori vennero ripresi.

Il termine ultimo contrattuale per dare i lavori compiuti diveniva il 17/09/2018.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori in questione è avvenuta il giorno 17/09/2018, come accertato dalla Direzione Lavori con certificato di ultimazione redatto in contraddittorio tra le parti in pari data e quindi entro il termine utile.

#### RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Non vi fu ritardo nell'esecuzione dei lavori.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

#### SUBAPPALTO:

Furono subappaltati all'impresa Posa Porfidi 3000 Srl, con sede in Località Fratte n. 44 Centro Commerciale Ponte Regio – 38057 Pergine Valsugana (TN)(C.F./P.I.: 02215910221), lavorazioni di posa in opera di materiali lapidei (porfidi) rientranti nella categoria OG3 (opere stradali), ed all'impresa Face & G.A. Sas, con sede in Località Scancio n. 15 – 38047 Segonzano (TN) (C.F./P.I.: 02023270222), lavorazioni di posa in opera di materiali lapidei (porfidi) rientranti nella categoria OG3.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

I lavori eseguiti sono consistiti, così come stabilito dal CSA, in:

- cantierizzazione delle aree oggetto dell'intervento;
- demolizione della pavimentazione esistente con mezzi meccanici o manuali, compreso anche il letto di posa di qualsiasi natura esso sia, con recupero dei cubetti, laddove possibile, il successivo accatastamento, compreso lo smaltimento dei materiali di risulta;
- demolizione di piccole parti di soletta in calcestruzzo armato o non e l'eventuale ripristino dei sottofondi laddove necessario;
- realizzazione delle nuove parti di soletta in calcestruzzo ad elevate prestazioni meccaniche armate con rete elettrosaldata (se necessario) o eventualmente realizzate in materiale diverso ma comunque consono a garantirne le prestazioni finali;
- eventuale installazione di pozzetti per la raccolta delle acque meteoriche per realizzazione drenaggi;
- ripristino in quota di tutti i chiusini e caditoie in ghisa o materiale lapideo;
- eventuale sistemazione di brevi tratti di cordone o binderi posti a delimitazione delle strade;
- pendenzatura del piano stradale mediante fornitura e stesa di conglomerato bituminoso;
- fornitura e posa in opera, su letto predisposto, di cubetti di porfido nuovi con eventuale reimpiego di quelli preesistenti;
- tutte quelle opere complementari e funzionali alla buona esecuzione dei lavori.

Sono inoltre state parte integrante degli interventi attuati tutte quelle opere complementari e funzionali alla buona esecuzione dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE:

Non sono state apportate importanti variazioni alla tipologia di lavori eseguiti: quelle minori, contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO:

Nel rispetto di quanto previsto art. 21, comma 3, del CSA furono emessi 4 (quattro) stati di avanzamento lavori oltre lo stato finale.

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto in data 17/09/2018 per lavori eseguiti a tutto il 17/09/2018 e per un importo lavori eseguiti ammontante complessivamente a € 317.495,51 così distinte:

Importo netto dei lavori eseguiti	€	317.495,51
A dedurre:		
Importo certificato 1° SAL in data 11/12/2017	- €	79.876,62
Importo certificato 2° SAL in data 30/03/2018	- €	94.126,35
Importo certificato 3° SAL in data 17/09/2018	- €	75.439,13
Importo certificato 4° SAL in data 11/10/2018	- €	66.465,93
		<hr/>
Risulta il credito netto dell'Impresa di	€	1.587,48

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

Importo netto autorizzato per lavori	€	317.500,00
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	317.495,51
		<hr/>
Differenza di spesa di	€	4,49

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa non ha espresso nessuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il lavoro non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA DEGLI OPERAI:

Il RUP ha sempre provveduto all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per tutte le ditte coinvolte nei lavori che sono sempre risultate regolari, come risulta attestato dalla documentazione agli atti del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Il RUP, con avviso del 30/11/2018 (prot. n. 171503 del 30/11/2018), rendeva noto che i lavori in oggetto furono ultimati in data 17/09/2018 e invitava, con un termine massimo di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, coloro i quali vantassero crediti verso l'appaltatore per indebite occupazioni di aree e/o stabili e/o per danni subiti nell'esecuzione dei lavori, a presentare le ragioni dei loro crediti e relativa documentazione giustificativa. Dal referto del 28/12/2018 prot. 184871 si evince che non è pervenuta alcuna richiesta di terzi nei confronti della EDIL - LAVORI DI ZAGO E. & C. S.n.c. - C.F. 00894480276 -, con sede in Ceggia (VE), via Annia n. 486.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per quanto risulta, l'impresa assuntrice EDIL - LAVORI DI ZAGO E. & C. S.n.c. - C.F. 00894480276 -, con sede in Ceggia (VE), via Annia n. 486, non ha effettuato la cessione dei propri crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti con dovuta perizia dal Geom. Daniele Granello e dal Direttore operativo ed ispettore di cantiere Geom. Simone Ghio.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dagli atti in possesso dell'ufficio e dai riscontri eseguiti non risultano emergere carenze nel lavoro eseguito dall'impresa di cui trattasi.

Ciò premesso, il sottoscritto geometra Istruttore Direttivo del Servizio Infrastrutture Viarie e Segnaletica nonché Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di proprietà private;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta EDIL - LAVORI DI ZAGO E. & C. S.n.c. - C.F. 00894480276 -, con sede in Ceggia (VE), via Annia n. 486, in base al contratto Rep. 13372 in data 04/12/2017, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€.	317.495,51
a dedurre somme corrisposte	€.	-315.908,03
		<hr/>
resta quindi il credito netto dell'impresa in	€.	1.587,48

(diconsi Euro millecinquecentottantasettevirgolaquarantotto) di cui si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto di avere per i lavori oggetto del presente certificato, una volta approvato il presente atto.

Treviso, 25/02/2019

Per l'Impresa EDIL – LAVORI di Zago & C. S.n.c.:  
Sig. Eugenio Zago

Il Direttore dei Lavori:  
Geom. Daniele Granello

Visto:  
Per il Responsabile del Procedimento:  
Il Dirigente del settore LLPP ed Infrastrutture  
Ing. Roberta Spigariol