

Comune di **TREVISO**

Provincia di **TREVISO**

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento e A.C.S. negli spogliatoi del Campo Sportivo di SAN LIBERALE.  
STR = 2018LPSMMS10 CIG = Z3026348E3

**DENOMINAZIONE:** Campo Sportivo di SAN LIBERALE a TREVISO (TV)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI TREVISO  
Via Municipio n.16 – 31100 TREVISO (TV)  
C.F. = 80007310263 p. IVA = 00486490261

**R.U.P.:** arch. ANTONIO AMOROSO  
Via Municipio n.16 – 31100 TREVISO (TV)  
email = Antonio.Amoroso@comune.treviso.it  
pec = postacertificata@cert.comune.treviso.it

**PROGETTISTA:** ing. ALBERTO ZARA - Via Jacopo Riccati n.18, 31100 TREVISO (TV)

**DIRETTORE LAVORI:** ing. ALBERTO ZARA - Via Jacopo Riccati n.18, 31100 TREVISO (TV)

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA:** ing. ALBERTO ZARA - Via Jacopo Riccati n.18, 31100 TREVISO (TV)

**IMPRESA APPALTRICE:** TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO  
Via Cazzaghetto n.36 - 30030 CAZZAGO DI PIANIGA (VE)  
email = mascheragiorgio@gmail.com tel. 041 411554 fax 041 5134483  
cell. 349 6181021 PEC = maschera@legalmail.it  
c.f. = MSCGRG44E18G565L p. IVA = 00152290276

Aggiudicazione in via definitiva all'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO con Titolare Sig. MASCHERA GIORGIO con Determinazione n.2506 in data 27.12.2018 del Dirigente del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport del COMUNE DI TREVISO, per i seguenti importi:

- importo netto dei lavori a base di gara (escluso I.V.A. di legge)	=	euro 32'200,00.=
- importo netto dei lavori di offerta (escluso I.V.A. di legge)	=	euro 27'657,12.=
- importo oneri per la sicurezza (escluso I.V.A. di legge)	=	euro 800,00.=
- importo totale lavori, oneri sicurezza, I.V.A. di legge	=	euro 34'717,69.=

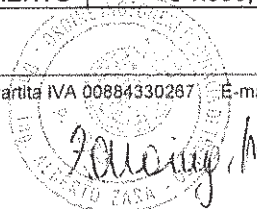
## - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE -

### CONSIDERATO CHE:

**1.- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO:** a firma dell'ing. ALBERTO ZARA con sede in Via Jacopo Riccati n.18 a TREVISO (TV), approvato con Determinazione n.2506 datata 27.12.2018 del Dirigente Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport.

**2.- QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO:** si evidenzia il quadro economico di spesa di progetto a firma dell'ing. ALBERTO ZARA con sede in Via Jacopo Riccati n.18 a TREVISO (TV):

A) LAVORAZIONI	Importo (euro)	importo (euro)	Importo (euro)
<b>A1) LAVORI</b>			
A1.001 - IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE, CALDAIA E BOLLITORE, COLLETTORI E POMPE, CANNA FUMARIA, PANNELLI SOLARI, RADIATORI, GAS METANO, ASSISTENZE MURARIE.	€ 30.210,00		
A1.002 - IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE, RIFACIMENTO	€ 1.990,00		



QUADRO ELETTRICO, EQUIPOTENZIALITA'			
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 800,00		
A1) Sommano lavori e oneri		€ 33.000,00	
<b>TOTALE OPERE E ONERI SICUREZZA A1</b>			<b>€ 33.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1 - Imprevisti ed arrotondamenti (compresa I.V.A.)	€ 1.343,36	€ 1.343,36	
<b>B2) Spese tecniche</b>			
B2.1 - Spese tecniche progettazione (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 4.700,00		
B2.2 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase progettuale (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 1.000,00		
B2.3 - Spese tecniche per DD.LL. e C.R.E. (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 1.300,00		
B2.4 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase esecuzione (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 800,00		
B2) Sommano Spese tecniche		€ 7.800,00	
<b>B3) - IVA e oneri previdenziali</b>			
B3.1 - I.V.A. al 22% su lavori	€ 7.260,00		
B3.2 - I.V.A. al 22% su spese tecniche al punto B2	€ 1.784,64		
B3.3 - C.N.P.A.I.A. su spese tecniche al punto B2	€ 312,00		
B3) Sommano IVA e CNPAIA		€ 9.356,64	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 18.500,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 51.500,00</b>	<b>€ 51.500,00</b>	<b>€ 51.500,00</b>

**3.- CARATTERISTICHE DELL'OPERA DI PROGETTO:** i lavori hanno riguardato la manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impianto termico della Centrale Termica per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria degli spogliatoi del campo sportivo di S. Liberale a Treviso, con l'inserimento di pannelli solari.

**4.- ASSUNTORE DEI LAVORI:**

Con Determinazione n.2506 in data 27.12.2018 del Dirigente del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport del COMUNE DI TREVISO, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO con Titolare Sig. MASCHERA GIORGIO, con il ribasso del 11,92%.

**5.- CONTRATTO D'APPALTO:**

Prot. n.16347/2019 del 01.02.2019 per l'importo netto di euro 28.457,12.= comprensivo di oneri della sicurezza (escluso IVA al 22%).

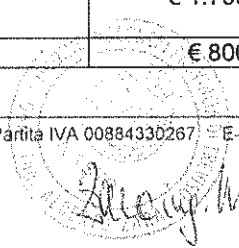
**6.- SUB-APPALTO E/O SUB-AFFIDAMENTO:**

L'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO non ha comunicato sub-affidamenti e/o sub-appalti.

**7.- QUADRO ECONOMICO DI SPESA CONTRATTUALE:**

Considerata l'offerta presentata dall'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO si evidenzia il seguente quadro economico di spesa contrattuale:

A) LAVORAZIONI	Importo (euro)	Importo (euro)	Importo (euro)
<b>A1) LAVORI</b>			
A1.001 - IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE, CALDAIA E BOLLITORE, COLLETTORI E POMPE, CANNA FUMARIA, PANNELLI SOLARI, RADIATORI, GAS METANO, ASSISTENZE MURARIE.	€ 25.947,88		
A1.002 - IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE, RIFACIMENTO QUADRO ELETTRICO, EQUIPOTENZIALITA'.	€ 1.709,24		
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 800,00		



A1) Sommano lavori e oneri		€ 28.457,12	
<b>TOTALE OPERE E ONERI SICUREZZA A1</b>			€ 28.457,12
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1 - Imprevisti ed arrotondamenti (compresa I.V.A.)	€ 6.885,67	€ 6.885,67	
<b>B2) Spese tecniche</b>			
B2.1 - Spese tecniche progettazione (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 4.700,00		
B2.2 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase progettuale (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 1.000,00		
B2.3 - Spese tecniche per DD.LL. e C.R.E. (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 1.300,00		
B2.4 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase esecuzione (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 800,00		
B2) Sommano Spese tecniche		€ 7.800,00	
<b>B3) - IVA e oneri previdenziali</b>			
B3.1 - I.V.A. al 22% su lavori	€ 6.260,57		
B3.2 - I.V.A. al 22% su spese tecniche al punto B2	€ 1.784,64		
B3.3 - C.N.P.A.I.A. su spese tecniche al punto B2	€ 312,00		
B3) Sommano IVA e CNPAIA		€ 8.357,21	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>			€ 23.042,88
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	€ 51.500,00	€ 51.500,00	€ 51.500,00

**8.- PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** non effettuata e non necessaria.

**9.- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** le funzione del responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. ANTONIO AMOROSO del Settore Lavori Pubblici del Comune di TREVISO (TV).

**10.- DIRETTORE DEI LAVORI:** i lavori sono stati diretti dall'ing. ALBERTO ZARA, Via Jacopo Riccati n.18 TREVISO (TV).

**11.- COORDINATORE PER LA SICUREZZA:** le funzioni del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione sono state svolte dall'ing. ALBERTO ZARA, Via Jacopo Riccati n.18 TREVISO (TV). Le notifiche preliminari di cui all'art.99 del D. Lgs. n.81/2008 sono state inviate agli organi competenti in data 11.06.2019 con PEC del Comune di TREVISO.

**12.- CONSEGNA DEI LAVORI:**

La consegna dei lavori è stata effettuata nelle forme di legge all'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO in data 11.06.2019, come risulta dal verbale di inizio lavori. La data di inizio dei lavori è stata fissata al 11.06.2019.

**13.- TEMPO ASSEGNATO E ULTIMAZIONE LAVORI:**

Per l'esecuzione dei lavori erano fissati n.45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di inizio dei lavori del 11.06.2019 e quindi terminanti alla data del 25.07.2019.

All'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO il Direttore dei Lavori, ha sospeso i lavori in data 22.07.2019 per n.32 giorni, come risulta dal verbale.

In data 23.08.2019 il Direttore dei Lavori ha fatto riprendere i lavori come risulta dal verbale e quindi la data di ultimazione lavori è stata fissata al 26.08.2019.

Con il verbale in data 26.08.2019 è stata accertata l'ultimazione dei lavori e quindi gli stessi lavori sono stati ultimati al 26.08.2019 entro il tempo utile stabilito.



**14.- PENALE PER IL RITARDO:** non sono stati evidenziati ritardi nell'esecuzione dei lavori rispetto ai termini contrattuali e alle relative proroghe.

**15.- DANNI DI FORZA MAGGIORE E SINISTRI:** durante tutto il corso dei lavori non sono stati segnalati danni di forza maggiore e non sono stati segnalati danni alle proprietà e sinistri alle persone.

**16.- NUOVI PREZZI:** non è stato necessario concordare nuovi prezzi con l'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO.

**17.- SPESA FINALE:**

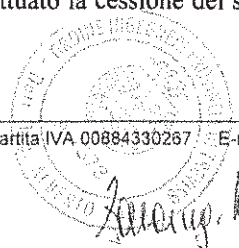
La SPESA FINALE risulta dal seguente prospetto:

A) LAVORAZIONI	Importo (euro)	Importo (euro)	Importo (euro)
<b>A1) LAVORI</b>			
A1.001 - IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE, CALDAIA E BOLLITORE, COLLETTORI E POMPE, CANNA FUMARIA, PANNELLI SOLARI, RADIATORI, GAS METANO, ASSISTENZE MURARIE.	€ 25.947,88		
A1.002 - IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE, RIFACIMENTO QUADRO ELETTRICO, EQUIPOTENZIALITA'	€ 1.709,24		
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 800,00		
A1) Sommano lavori e oneri		€ 28.457,12	
<b>TOTALE OPERE E ONERI SICUREZZA A1</b>			€ 28.457,12
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1 - Imprevisti ed arrotondamenti (compresa I.V.A.)	€ 6.885,67	€ 6.885,67	
<b>B2) Spese tecniche</b>			
B2.1 - Spese tecniche progettazione (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 4.700,00		
B2.2 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase progettuale (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 1.000,00		
B2.3 - Spese tecniche per DD.LL. e C.R.E. (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 1.300,00		
B2.4 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase esecuzione (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. escluse)	€ 800,00		
B2) Sommano Spese tecniche		€ 7.800,00	
<b>B3) - IVA e oneri previdenziali</b>			
B3.1 - I.V.A. al 22% su lavori	€ 6.260,57		
B3.2 - I.V.A. al 22% su spese tecniche al punto B2	€ 1.784,64		
B3.3 - C.N.P.A.I.A. su spese tecniche al punto B2	€ 312,00		
B3) Sommano IVA e CNPAIA		€ 8.357,21	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>			€ 23.042,88
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	€ 51.500,00	€ 51.500,00	€ 51.500,00

**19.- LAVORI IN ECONOMIA:** non sono stati contabilizzati dei lavori in economia, perché non necessari.

**20.- ANTICIPAZIONI:** è stata effettuata una anticipazione all'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO per l'importo lordo di euro 6'748,33 (I.V.A. compresa), con liquidazione n.1511 del 26.06.2019.

**21.- CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione risulta che l'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO non ha effettuato la cessione dei suoi crediti nè rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.



**22.- AVVISI AI CREDITORI:** Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area e/o edificio di proprietà del Comune di Treviso, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

**23.- ORDINI DI SERVIZIO:** durante il corso dei lavori, da parte del Direttore dei Lavori, sono state inviate all'Impresa Appaltatrice delle comunicazioni relative al chiarimento di particolari costruttivi e di dettaglio e per modalità di esecuzione di specifiche finiture.

**24.- ACCORDI BONARI:** non è stata rilevata la necessità di redigere alcun verbale di accordo bonario ai fini della definizione in via transattiva di controversie in corso d'opera.

**25.- ASSICURAZIONE OPERAI:** l'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO ha regolarmente assolto all'obbligo delle iscrizioni degli operai agli istituti assicurativi, assistenziali e previdenziali, secondo le norme di legge. Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio. Alla consegna dei lavori l'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO ha presentato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), senza evidenziare irregolarità.

**26.- COLLAUDO PROVVISORIO:** non è stato necessario effettuare un collaudo provvisorio delle opere realizzate.

**27.- ANDAMENTO DEI LAVORI:** lo svolgimento dei lavori è stato regolare in conformità alle previsioni progettuali e l'Impresa Appaltatrice ha assolto gli obblighi contrattuali nonché osservato tutte le norme generali d'impiego dei materiali e manodopera, nonché i regolamenti nazionali e le norme vigenti. Le misurazioni ed i controlli sono stati fatti sempre alla presenza ed in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice e non sono state evidenziate delle riserve.

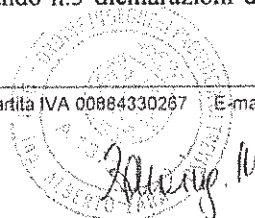
**28.- COLLAUDO DEFINITIVO:** il Direttore dei Lavori ing. Alberto ZARA di TREVISO, il giorno 26.08.2019 si è recato nel sito dei lavori ove, alla presenza dell'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO, ha proceduto con la scorta dei documenti di progetto, del contratto, alla ricognizione definitiva dei lavori eseguiti e alle prove strumentali e di funzionamento verificandone l'esito positivo, nonché alla prestazionabilità degli impianti e delle opere realizzate verificandone la conformità con le previsioni progettuali.

In tale sede il Direttore dei Lavori, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi ultimati ed eseguiti a regola d'arte e confacenti con i patti contrattuali, ha riscontrato la buona qualità dei materiali impiegati ed il buon grado di esecuzione delle finiture.

Per le parti non ispezionabili e di difficile ispezione, l'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO ha assicurato la perfetta esecuzione, senza vizi e difformità, secondo le disposizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione negli atti contabili.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo di garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.

Inoltre, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha accertato la corretta compilazione delle documentazioni tecniche certificative degli impianti e opere realizzate dall'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO, secondo le procedure vigenti ed in particolare del D.M. n.37/2008 allegando n.3 dichiarazioni di conformità con data 18.08.2019 degli



impianti realizzati (riscaldamento/canna fumaria – gas metano – impianto elettrico) e le certificazioni e documenti vari relativi ai materiali utilizzati nei lavori.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori,

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Appaltatrice l'Impresa Appaltatrice TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO risultano regolarmente eseguiti nel rispetto del progetto definitivo-esecutivo e liquida il credito come segue:

<b>LAVORI</b> alla data del 04.11.2019 – Impresa Appaltatrice "TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO":	
IMPIANTO TERMICO, CALDAIA E BOLLITORE, COLLETTORI E POMPE, CANNA FUMARIA, PANNELLI SOLARI, RADIATORI, GAS METANO, ASSISTENZE MURARIE, al netto.....	EURO 25 947,88
IMPIANTO ELETTRICO, QUADRO ELETTRICO, EQUIPOTENZIALITA, al netto....	EURO 1 709,24
oneri sicurezza, al netto .....	EURO 800,00
<b>TOTALE da liquidare, al netto .....</b> EURO 28 457,12	
a detrarre anticipazione del 20%, pagamento fattura n.18 del 18.06.2019, al netto .....	EURO 5 531,42
a detrarre pagamento FATTURA alla Ditta MASCHERA GIORGIO n.36 del 16.09.2019, al netto .....	EURO 22 925,70
<b>RATA FINALE</b> alla data del 04.11.2019, al netto..... EURO 0,00	

Con la firma sul presente atto del Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. ANTONIO AMOROSO del Comune di TREVISO, sotto la propria responsabilità, prende in consegna e gestione le opere realizzate ferme restando le garanzie di legge e conferma le risultanze del presente certificato di regolare esecuzione.

TREVISO, 04 novembre 2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

ing. Alberto ZARA



L'IMPRESA APPALTATRICE:  
TERMOIDRAULICA di MASCHERA GIORGIO

  
TERMOIDRAULICA  
di MASCHERA GIORGIO  
Via Cazzaghetto, 36 - Tel. 041/411554 - Fax 041/5134483  
30020 CAZZAGO DI PIANIGA (VE)  
P.IVA 00152290276  
Cod. Fisc. MSC GRG 44E18 G565L

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
arch. ANTONIO AMOROSO

