

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP**

ALLEGATO "A"

DESCRIZIONE
 rif. n.: 2/2022
 ditta richiedente:
 lotto:
 zona:
 Via/indirizzo:
 C.T. :
 N.C.E.U. :

area scoperta in propr. Millesimale:

concessionaria: Cooperativa Edilizia "VEGA" s.r.l.

data sottoscrizione convenzione: Rep. n. 10876 del 05-05-1989 Segretario Generale del Comune di Treviso

data conteggio: marzo 2022
 tempo trascorso: 33 anni
 anni residui: 66 anni
 delibera: DCC n. 39550/1032 del 16-11-1987

CALCOLO

superficie intero lotto (mapp. 625): mq. 1365

superficie area (mapp. 624 sub 5): mq. 17
 indice edificabilità: 1,6
N.B.: per i dati tecnici vedere tabella a parte depositata agli atti
 superficie complessiva di pertinenza: mq. 226,36
 costo iniziale del diritto di superficie: terreno nudo: L/mc 7,500 = €/mq 3,87
 opere urbanizz.: L/mc 13762 = €/mc 7,10
 2,185 (da maggio 1989 a febbraio 2022)
 indice ISTAT (tabella FOI 2.1) convenzione: €/mc 23,97
 valore aggiornato: €/mq. 100
 Valore Venale: €/mq. 60
 valore agg decurtato al 60% (al MQ): €/mq 60

importo Trasformazione **€ 4.900,44**

importo svincolo **€ 816,74**

TOTALE € 5.717,18

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
 riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 5.145,46

AREA SCOPERTA DI PROPRIETA' E COMUNE + U.I.

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 3,87				
€/mc 7,1				
TOT €/mc 10,97	2,185	23,97	362,176	8681,16

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 60	1	60,00	226,36	13581,60

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 TUTTA AREA SCOPERTA+U.I.
13581,60	8681,16	4900,44

importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA +U.I.
4900,44	1,00	0,5	99	33	99	1633,48	0,5	816,74