

Spettabile

Associazione Orti Urbani San Luca

Via Boccaccio

31100 **Treviso**

OGGETTO : DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI TERRENO DA ADIBIRE AD ORTI URBANI NELL'AREA COMUNALE DI VIA BOCCACCIO A TREVISO PER GLI ANNI DAL 2020 AL 2025

Il sottoscritto/a _____

Nato/a _____ (____) il _____

Residente in _____ via _____ n. _____

Tel.: _____ codice fiscale _____

CHIEDE

Di essere ammesso al bando per l'assegnazione delle aree da adibire ad Orti Urbani per gli anni 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 relativamente a:

n. 1 lotto (se il nucleo familiare è composto da max 2 persone);

n. 2 lotti (se il nucleo familiare è composto da 3 o più persone);

n. 1 lotto aggiuntivo al/i precedente/i che sarà assegnato con le modalità indicate nel bando di assegnazione.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli articoli 75 e 76 del DPR medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

Requisiti obbligatori, pena l'esclusione:

- di essere cittadino italiano da oltre 5 anni (salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti) o cittadino di uno dei paesi dell'Unione Europea;
- di essere residente nel territorio del Comune di Treviso da oltre 5 anni;
- di non possedere e/o condurre in prima persona e/o componente del nucleo familiare, a qualsiasi titolo, terreni adibiti e/o da adibire alla coltivazione, esclusi eventuali lotti assegnati con il precedente bando;
- di essere in grado di provvedere direttamente, anche con l'aiuto dei componenti del proprio nucleo familiare, alla coltivazione dell'orto assegnato;
- di aver preso visione e di accettare gli adempimenti contrattuali e le condizioni riportate nel bando di assegnazione e nel capitolato speciale approvati dal comune di Treviso;
- di non essere incorso in procedimento di decadenza per una precedente concessione;
- di essere a conoscenza che, in caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni utili ai fini della graduatoria, oltre alle sanzioni previste per legge, si procederà alla cancellazione dalla graduatoria dello scrivente ed alla revoca immediata dall'orto urbano eventualmente già assegnato.

Titoli di preferenza: (barrare le caselle che interessano e compilare gli spazi in bianco:

1. Fascia di età del richiedente (con riferimento alla data di pubblicazione del bando)
 - Oltre 70 anni compiuti
 - oltre 65 e sino a 70 anni compiuti
 - oltre 60 e fino a 65 anni compiuti
 - fino a 60 anni compiuti

2. composizione del nucleo familiare
 - Famiglia con oltre 4 componenti
 - famiglia da 2 a 4 componenti
 - Persona singola

3. Stato del richiedente (con riferimento alla data di pubblicazione del bando)
 - Pensionato
 - Portatore di handicap ai sensi di legge
 - Disoccupato o non occupato (es. Casalinga/o)
 - di condurre uno o più degli Orti assegnati nella medesima area con i precedenti bandi (indicare il/i numero/i del/i lotto/i _____)

Il proprio nucleo familiare è composto dalle seguenti persone (indicare il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il grado di parentela)

Luogo e data

firma

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal richiedente e ad essa deve essere allegata la copia fotostatica di un documento valido d'identità del sottoscrittore. In alternativa alla sottoscrizione in autenticata ai sensi di legge.

Allegato: fotocopia di un documento d'identità valido

ASSOCIAZIONE ORTI URBANI SAN LUCA

Via Boccaccio - 31100 Treviso

c.f. 94149510268

Bando per l'assegnazione di lotti da adibire ad Orti Urbani nell'area comunale di via Boccaccio per gli anni 2020-2025

Con il presente bando l'Associazione Orti Urbani San Luca, in accordo con l'Amministrazione Comunale di Treviso, provvede a definire i termini e le modalità operative per l'assegnazione di lotti da adibire ad Orti Urbani nell'area situata tra il quartiere Gescal e la ferrovia Treviso-Portogruaro, in via Boccaccio, e individuata catastalmente al catasto terreni del comune di Treviso fg 18 – mapp. 177 - 178 - 179 ter, per anni 6 (sei) da 1.1.2020 a 31.12.2025.

I lotti da assegnare, indicati nella planimetria facente parte integrante del capitolato (allegato 1 al presente bando) sono 77 di metri quadrati 25 (venticinque) ciascuno.

I nuclei familiari composti al massimo da 2 (due) persone potranno presentare domanda per un lotto (1), mentre i nuclei familiari composti da 3 (tre) persone ed oltre, potranno presentare domanda per uno (1) o due (2) lotti.

I nuclei familiari di cui sopra potranno presentare domanda di assegnazione di un ulteriore lotto, che ci si riserva di assegnare solamente se ne rimangono disponibili dopo aver completato la graduatoria di tutti i richiedenti. In tal caso per l'assegnazione verrà rispettata la medesima graduatoria.

I richiedenti potranno presentare richiesta di assegnazione di un ulteriore lotto. In tal caso l'assegnazione è subordinata alla disponibilità di lotti dopo le assegnazioni di cui sopra ed avverrà utilizzando la medesima graduatoria.

Articolo 1 Richiesta di partecipazione

I richiedenti, per poter essere ammessi nella graduatoria per l'assegnazione dei lotti da adibire ad orto, dovranno a pena di esclusione, avere i seguenti requisiti, autocertificati ai sensi del DPR 445/2000 e smi:

- essere cittadini italiani, salve le equiparazioni stabilite da vigenti leggi, o cittadini di uno dei Paesi dell'Unione Europea da almeno cinque anni;
- essere residenti nel territorio del Comune di Treviso da almeno 5 anni;
- di non possedere e/o condurre in prima persona e/o componente del nucleo familiare a qualsiasi titolo, terreni adibiti e/o da adibire alla coltivazione;
- di non essere incorsi in procedimento di decadenza per una precedente concessione;
- di essere in grado di provvedere direttamente, anche con l'aiuto dei componenti del proprio nucleo familiare, alla coltivazione dell'orto assegnato.

Articolo 2 Priorità e graduatoria

La formazione delle graduatorie delle richieste presentate entro i termini previsti dall'art. 3, avverrà in base all'attribuzione di un punteggio di merito e/o preferenza secondo i criteri di seguito elencati:

1. Fascia d'età del richiedente (con riferimento alla data di pubblicazione del bando):
 - . Oltre 70 anni compiuti punti 20
 - . Oltre 65 fino a 70 anni compiuti punti 15
 - . Oltre 60 e sino a 65 anni compiuti punti 10
 - . Fino a 60 anni compiuti punti 5
2. Composizione del nucleo familiare:
 - . Famiglia con oltre 4 componenti punti 20
 - . Famiglia da 2 a 4 componenti punti 15
 - . Persona singola punti 5
3. Stato del richiedente (con riferimento alla data di pubblicazione del bando):
 - . Portatore di handicap punti 20
 - . Pensionato punti 15
 - . Disoccupato o non occupato (es. casalinga/o) punti 10
4. Costituisce inoltre condizione di priorità e preferenza, in sede di costituzione della graduatoria, la conduzione di uno o più orti assegnati nella medesima area con i precedenti bandi comunali: punti 20

A parità di merito e preferenza in relazione ai punteggi attribuiti la priorità sarà determinata in riferimento all'ordine cronologico di presentazione delle domande, in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Articolo 3 Presentazione delle domande

Per partecipare al bando, il richiedente la concessione del lotto dovrà far pervenire, a pena di esclusione, una busta non trasparente chiusa e sigillata su tutti i lembi di chiusura con firma, riportando sull'esterno la dicitura "Assegnazione Orti Urbani" contenente:

1. La domanda compilata utilizzando l'allegato 2 al presente bando
2. Fotocopia di un documento d'identità valido

La busta dovrà essere consegnata, a pena di esclusione, direttamente all'Associazione Orti Urbani San Luca in via Boccaccio, ad uno dei componenti il Comitato di Gestione o al Presidente dell'Associazione stessa entro le ore 13 del giorno 15 novembre 2019.

A tal fine, ed in caso di parità di punteggi attribuiti per determinarne la priorità, verrà fatto riferimento esclusivo al timbro di ricevimento apposto dal Comune di Treviso o dalla ricevuta redatta dall'Associazione. In caso di raccomandata, si farà riferimento alla data di spedizione che è comprovata dal timbro a data dell'Ufficio Postale accettante.

Oltre detto termine, non resta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a domanda precedente. I plichi si intendono spediti ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervengono alla destinazione sopraindicata entro il termine fissato.

Non verranno prese in considerazione e quindi saranno escluse dall'assegnazione:

1. Le domande presentate senza busta
2. Le domande che utilizzeranno uno schema diverso da quello allegato al presente bando
3. Le domande dei precedenti assegnatari per i quali sia intervenuto un procedimento di decadenza dalla concessione
4. La presentazione delle domande fuori termine.

In ogni caso non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Articolo 4 Istruttoria

L'Associazione Orti Urbani San luca, con la supervisione del comune di Treviso, provvederà ad effettuare l'istruttoria preliminare sulle istanze pervenute valutando i requisiti oggettivi in ordine ai criteri ed alle condizioni fissate dal presente bando.

In seguito a tali risultanze, verrà approvata, un'unica graduatoria assegnando esclusivamente un lotto per ogni richiedente inserito in graduatoria partendo dal punteggio più alto e dal lotto contraddistinto dal numero 1 (uno) nella planimetria, e così via.

Al termine di questa operazione verranno assegnati gli eventuali lotti rimanenti ai nuclei familiari composti da 3 (tre) persone ed oltre, inseriti in graduatoria, attribuendo loro un lotto contiguo al precedente con conseguente slittamento degli altri lotti.

Successivamente verranno assegnati gli eventuali lotti rimanenti a coloro che abbiano fatto richiesta di assegnazione di un ulteriore lotto, attribuendo loro un lotto contiguo al precedente con conseguente slittamento degli altri lotti, utilizzando la medesima graduatoria e fino ad esaurimento dei lotti disponibili.

Ai richiedenti che siano già stati assegnatari con i precedenti bandi, verrà confermata l'attribuzione dei medesimi lotti, con conseguente slittamento degli altri lotti.

La graduatoria verrà esposta nella bacheca dell'Associazione Orti Urbani San Luca

Coloro che si saranno collocati utilmente in graduatoria riceveranno apposita comunicazione e verranno invitati a sottoscrivere il contratto di concessione ed il relativo capitolato.

Articolo 5 Mancato seguito all'assegnazione

L'amministrazione comunale e l'Associazione Orti Urbani San luca si riservano la facoltà insindacabile a non procedere all'assegnazione dei lotti per la coltivazione di orto nel caso venga meno l'interesse pubblico al servizio

Articolo 6 Informazioni

I dati personali relativi ai richiedenti saranno oggetto di trattamento da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'Associazione Orti Urbani San luca, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi

alla gara ed al relativo contratto (tutela privacy). Si fa rinvio agli articoli 7 e segg. del D. LGS n 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito al presente bando potete rivolgervi al signor Danesin Ennio.

Associazione Orti Urbani San Luca

Via Boccaccio 31100 Treviso

c.f. 94149510268

Capitolato per l'assegnazione di lotti da adibire ad Orti Urbani nell'area di proprietà Comunale di via Boccaccio a Treviso

Premessa

Con la sottoscrizione del contratto di Concessione e del presente Capitolato ciascun assegnatario risulta edotto del fatto di divenire automaticamente socio dell'Associazione Orti Urbani San Luca Concessionaria, a sua volta, dell'intera area di via Boccaccio destinata ad Orti Urbani dal Comune di Treviso, e ad osservarne le norme statutarie.

Articolo 1: Oggetto

Il presente Capitolato definisce le modalità e le prescrizioni per l'utilizzo e la conduzione temporanei a persone fisiche, di lotti di terreno Comunale da adibire ad Orti Urbani

Articolo 2: Definizioni

Ai fini del presente capitolato si intende per

- Orto Urbano: il lotto assegnato costituito da una porzione di terreno individuata e delimitata da adibire in maniera esclusiva alla coltivazione di ortaggi e/o fiori per le sole esigenze del Concessionario e del proprio nucleo familiare con divieto assoluto di porre in commercio anche in forma parziale le produzioni ottenute;
- Concessionario: persona fisica che si impegna alla coltivazione di un orto urbano nonché a concorrere alla manutenzione di tutte le parti comuni;
- Area comune: lo spazio circostante i lotti assegnati da utilizzare e curare in comunione tra i concessionari;
- Concessione: il provvedimento di assegnazione del/i lotto/i da parte dell'Associazione Orti Urbani San Luca che recepisce le regole stabilite dall'Ente concedente (Comune di Treviso);

Articolo 3: Obblighi dell'Associazione Orti Urbani San Luca

Gli obblighi dell'Associazione sono descritti in modo particolareggiato nello Statuto della medesima e nella relazione con cui ha partecipato al bando di assegnazione dell'area diventandone poi Concessionaria; nonché nell'atto di Concessione sottoscritto con scrittura privata in data __/__/____ con il Comune di Treviso.

Articolo 4: Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si obbliga a:

- utilizzare l'area rispettivamente assegnata esclusivamente per la produzione di ortaggi e/o fiori da utilizzare nell'ambito del proprio nucleo familiare con divieto assoluto di commercializzazione anche parziale delle produzioni ottenute;
- eseguire di comune accordo con gli altri Concessionari la manutenzione e la pulizia delle parti comuni individuate nella planimetria allegata al presente capitolato. In caso di inadempimento per mancato accordo tra i concessionari o per altra causa la concedente Associazione si riserva la facoltà di eseguire gli interventi addebitando la spesa ai concessionari con riparto in base alla superficie dei lotti concessi;
- contribuire con un rimborso spese forfettarie di € 25 per anno e per lotto da versare, per il primo anno, prima della sottoscrizione del verbale di Concessione e, per i seguenti anni, entro il 28 febbraio di ciascun anno; ed inoltre a sostenere le spese per i mezzi e le attrezzature per la coltivazione e tutte le altre spese connesse al normale ciclo di coltivazione;
- assicurare a propria cura e spese decoro pulizia manutenzione e coltivazione del proprio orto urbano per il quale non è ammesso nemmeno temporaneamente l'incolto e/o l'abbandono nemmeno parziale nel rispetto delle norme di civile e di buona convivenza sociale;
- non alterare in alcun modo il perimetro, la delimitazione e la fisionomia della propria parcella assegnata, con divieto assoluto di accumulo di terreno, di effettuare buche e/o sopraelevazioni ed a non costruire o installare strutture di qualsiasi tipo;
- garantire un adeguato apporto, direttamente attraverso il proprio lavoro, o indirettamente contribuendo alle spese necessarie alla manutenzione ed alla pulizia delle aree comuni;
- non danneggiare in alcun modo l'area, la flora, le strutture e le attrezzature presenti all'interno dell'area comunale ora in concessione all'Associazione Orti Urbani San Luca;
- non accedere alla zona adibita ad Orti Urbani con auto e motocicli;
- non produrre rumori molesti;
- non scaricare materiali di alcun genere anche se non inquinanti e a non bruciare stoppie e rifiuti;
- provvedere alla raccolta ed allontanamento di rifiuti dall'orto urbano e dalle aree comuni e a depositarli, a seconda della tipologia, negli appositi cassonetti per la raccolta differenziata;
- non tenere stabilmente animali di allevamento e di affezione con espresso divieto di allestire allevamenti di ogni tipo;
- coltivare il proprio Orto Urbano con espresso divieto di utilizzo di fertilizzanti e/o prodotti fitosanitari di origine sintetica;
- a garanzia del rispetto di tutte le norme sopra descritte ciascun Concessionario è tenuto al versamento "una tantum" di € 30 (trenta) per ciascun lotto avuto in concessione. Tali somme saranno restituite al Concessionario al suo recesso o trattenute dall'Associazione stessa in caso vengano sostenute spese per il ripristino dei lotti in gestione;

Articolo 5: Partecipazione alle spese

Ciascun Concessionario dovrà effettuare il versamento a titolo di "rimborso spese annuali di gestione" di € 25 (venticinque) per ciascun lotto assegnato e quello di € 30 (trenta) "una

tantum”, a titolo di garanzia, con le modalità indicate dal Comitato Direttivo dell'Associazione.

In particolare la prima annualità e la quota “una tantum” andranno versate prima, o al momento, della stipula del Contratto di Concessione.

Le annualità successive alla prima andranno effettuate entro il mese di febbraio di ciascun anno salvo diverse scadenze che potranno essere determinate da sopraggiunte necessità di bilancio e decise secondo le norme statutarie dell'Associazione.

Il Concessionario non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento della quota di rimborso annua e non potrà far valere eccezione alcuna od azione se non dopo aver eseguito il pagamento delle quote scadute anche in caso di giudizio pendente.

In caso di omesso o ritardato pagamento di una quota di rimborso spese annuali l'associazione costituirà in mora il Concessionario in ogni caso e qualunque ne sia la causa con facoltà di risolvere il presente contratto a seguito della decadenza della Concessione a danno e spese del Concessionario.

Articolo 6: Conduzione del lotto assegnato

L'area assegnata deve essere condotta direttamente dal concessionario, che non può avvalersi in alcun modo, nemmeno temporaneamente, di manodopera retribuita. La possibilità di coltivare l'Orto Urbano da parte dei componenti il nucleo familiare del Concessionario si intende esclusivamente quale apporto e contributo alla capacità operativa del Concessionario, rimanendo vietata, in ogni caso, la possibilità di subentro al Concessionario da parte dei componenti il proprio nucleo familiare. In caso di motivata impossibilità da parte del Concessionario, l'Orto Urbano può essere coltivato fino alla scadenza della Concessione dai componenti il nucleo familiare.

Articolo 7: Controlli e verifiche

Il Comune di Treviso, proprietario dell'area, si riserva la facoltà di eseguire, in qualsiasi momento, tramite i competenti servizi comunali, controlli periodici al fine di verificare il rispetto del presente capitolato.

Articolo 8: Durata della Concessione

La Concessione decorre dall'1/1/2020 fino al 31/12/2025. È escluso il tacito rinnovo.

Articolo 9: Consegna dell'area

La consegna del lotto avverrà entro il 31/12/2019.

Articolo 10: Custodia dell'area

Il Concessionario è responsabile della custodia del lotto assegnato, con espresso divieto di ogni altra destinazione, pena la decadenza della concessione.

Articolo 11: Recesso del Concessionario

Il Concessionario, senza riconoscimento di alcun indennizzo o compenso a qualsiasi titolo, può recedere dal contratto facendone richiesta all'Associazione Orti Urbani San Luca, con preavviso di almeno un mese, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata a.r. In tale

ipotesi il lotto deve essere riconsegnato all'Associazione con le modalità e nelle condizioni di cui al successivo art. 13

Articolo 12: Revoca della Concessione

L'Associazione Orti Urbani San Luca si riserva la facoltà, per motivi di inosservanza delle presenti condizioni e clausole, di revocare unilateralmente la Concessione e perciò recedere dal correlato contratto, mediante lettera raccomandata a.r. con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, e senza che il Concessionario possa pretendere alcunché a titolo di risarcimento o indennizzo. In tale ipotesi il lotto deve essere riconsegnato all'Associazione, con le modalità e condizioni di cui al successivo art. 13

Articolo 13: Riconsegna del lotto

Al termine della Concessione il Concessionario deve riconsegnare il lotto all'Associazione libero e sgombro da cose e coltivazioni. All'atto della riconsegna verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale di riconsegna.

Articolo 14: Responsabilità

Il Concessionario solleva integralmente l'Associazione Orti Urbani San Luca da qualsiasi onere o responsabilità, anche penale, per eventuali danni che potessero derivargli o derivare a persone e/o cose e/o all'Associazione stessa dall'uso dell'area oggetto della presente Concessione.

Articolo 15: Decadenza

Nel caso fossero accertate irregolarità o violazioni alle condizioni fissate nel presente Capitolato l'Associazione può dichiarare la decadenza dalla Concessione con salvezza di ogni diritto, compresi i danni diretti ed indiretti.

Articolo 16: Divieto di cessione e subconcessione

Sono espressamente vietate la cessione della concessione nonché la subconcessione del predetto atto

Articolo 17: Controversie

Per qualsiasi controversia relativa al rapporto di Concessione insorta tra le parti, le stesse potranno rivolgersi al Comune di Treviso in qualità di ente proprietario dell'area

Articolo 18: Norme finali di rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato, si applicano le norme di legge vigenti in materia in quanto compatibili, nonché le norme regolamentari e le disposizioni impartite dalla Pubblica Amministrazione. È in ogni caso esclusa, trattandosi di Concessione, l'applicazione della legge 392/78 e s.m.i.

Articolo 19: Informativa D. LGS 30/6/2003 n. 196 e smi

In ottemperanza all'art. 13 del D. LGS 196/2003 e smi (codice in materia di protezione dei dati personali) i dati raccolti saranno utilizzati unicamente al fine della gestione degli Orti Urbani.

Atto d'obbligo

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
e residente in _____ via _____ n. _____ in qualità di
assegnatario del/i lotto/i numero _____, concesso/i esclusivamente per adibirlo/i ad
orto urbano, accetta, si obbliga e si impegna a rispettare quanto stabilito nel presente
capitolato che disciplina la concessione del/i predetto/i lotto/i.

Treviso, _____

(firma del concessionario)

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il Concessionario dichiara di approvare
specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli sopra individuati:

Articolo 4: inadempimento per manutenzione e pulizia parti comuni

Articolo 12: revoca

Articolo 14: manleva da qualsiasi onere o responsabilità anche penale per danni a terzi

Articolo 15: decadenza della Concessione

Articolo 17: controversie

Treviso, _____

(firma del concessionario)