TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP

Allegato -"A"-

DESCRIZIONE

rif. n.:	19/2022
ditta richiedente:	
lotto:	
zona	
Via/indirizzo:	
C.T. :	
N.C.E.U. :	
area scoperta in prop. Millesimale	
concessionaria:	Impresa EDILVI spa

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 48552 del 29/12/1994 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso
data conteggio:	maggio 2022
tempo trascorso:	28 anni
anni residui	71 anni
delibera:	Delibera C.C. n. 8600/37 del 28.02.1994

CALCOLO

superficie intero lotto (mapp. n. 1657) :	mq. 2399
indice edificabilità:	3,2
quota millesimale di comproprietà	(38,54 abitazione + 3,96 garage) = 42,50 millesimi
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mq 49718 = €/mq 25,68
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	1,672 (da dicembre 1994 a marzo 2022)
valore aggiornato con Istat	€/mq 42,937
valore venale aggiornato c 48 lx 448/98	€/mq. 163
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 97,80
importo Trasformazione	**€ 5.593,70**
importo Trasformazione ai sensi della Lx 108 del 29-07-2021	**€ 5.000,00**
importo svincolo	**€ 1.002,91**

TOTALE € 6.002,91

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 5.402,62

FABBRICATO e AREA SCOPERTA

	valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato
€/mq	25,68				
TOT €/mq	25,68	1,672	42,94	2399	**103005,77**

	valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq	97,8	1	97,80	2399	**234622,20**

Valore area	Corrispettivo rivalutato			importo Trasformazione L448/98 su TUTTA AREA SCOPERTA e FABBRICATO	Millesimi	Importo Trasformazione in QUOTA PARTE
234622,20	103005,77			**131616,43**	**42,5**	**5593,70**

Importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo Svincolo in QUOTA PARTE	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA SCOPERTA+FABBRICATO
131616,43	42,500	0,5	(99	- 28)	: 99	= 2005,82	x 0,5	= **1002,91**