

Rep. n.

Racc. n.

Cessione volontaria di aree

I sottoscritti signori:

-, nato a il giorno
e domiciliato ove infra,

il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore delegato e legale rappresentante della società:

- "**CAZZARO COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede legale in Comune di Trebaseleghe ed indirizzo in via Manetti n. 38/A, capitale sociale di euro 4.000.000,00 interamente versato ed esistente secondo l'ultimo bilancio approvato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova: 02199760287, avente numero R.E.A. PD-214581 e Partita I.V.A. 02199760287 e costituita nel territorio della Repubblica Italiana in data 21 giugno 1988;

giusta i poteri allo stesso riconosciuti in sede di nomina giusta deliberazione consiliare in data 18 maggio 2017;

più oltre indicata anche come "*parte cedente*";

-, nato a il giorno
....., domiciliato ove infra,

che interviene al presente atto quale Dirigente del:

- "**Comune di Treviso**", con sede in Treviso, Via Municipio n. 16 (c.f. 80007310263),

ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. del, esecutivo ai sensi di legge, della disposizione sindacale prot. n. in data, ed in esecuzione della determinazione n. del
esecutiva ai sensi di legge,

più oltre indicato anche come "*parte cessionaria*";

premesso che:

- con comunicazioni di febbraio e maggio 2016 (in atti prot. 17784 e 62624) l'allora società "**IMMOBILIARE DUKE S.R.L.**" ha chiesto di poter cedere gratuitamente al Comune di Treviso le porzioni di terreno, infra meglio descritte, site in Comune di Treviso, in via Piave, adibite dal 2008 a pista ciclabile compresa tra il marciapiede di proprietà comunale e il tratto della suddetta via Piave appartenente al demanio stradale comunale, assumendosi a proprio carico i costi conseguenti il trasferimento della proprietà al Comune di Treviso;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 58/DCC del 27 ottobre 2016, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 17 novembre 2016 ed esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata l'acquisizione a titolo gratuito delle suddette particelle, censite al Catasto Terreni del Comune di Treviso:

Comune di Treviso

Catasto Terreni

Foglio 16

- Mn. 2636 di are 1 (uno) e ca 11 (undici) - incolto;

- Mn. 2637 di ca 90 (novanta) - incolto;

di proprietà della società "**IMMOBILIARE DUKE S.R.L.**" e che derivano dall'area censita al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso alla sez. C - foglio 6 Mn. 2544 ex sub 7, (giusto frazionamento del 18 maggio 2016 protocollo n. TV0067322 n. 67322.1/2016) ricompresa nell'ambito del Piano di Lottizzazione

"Piave", ma escluse dalle aree ed opere di urbanizzazione da cedere e/o asservire al Comune di Treviso;

- con la citata delibera consiliare il Comune di Treviso ha previsto l'assegnazione delle predette aree al demanio stradale ai sensi dell'art. 824 del c.c. e ai sensi della legge 20 marzo 1865 n. 2248 All. F;

- giusto atto fusione in data 29 settembre 2017 rep. n. 22.792 ai miei rogiti, registrato a Treviso il giorno 27 ottobre 2017 al n. 16952 serie 1T la società **"IMMOBILIARE DUKE S.R.L."** si è fusa nella società **"CAZZARO COSTRUZIONI S.R.L."**;

- con determinazione del dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici n. del è stato approvato lo schema di atto di cessione gratuita al Comune delle aree suddette;

tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO

In esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n. 58/DCC del 27 ottobre 2016, esecutiva ai sensi di legge, il **"COMUNE DI TREVISO"**, come sopra rappresentato, acquista e accetta dalla società **"CAZZARO COSTRUZIONI S.R.L."**, che cede e trasferisce a titolo gratuito, la **piena ed esclusiva proprietà** delle seguenti aree site in Comune di Treviso, località Selvana alla via Piave così catastalmente censite:

Comune di Treviso

Catasto Terreni

Foglio 16

- Mn. 2636 di are 1 (uno) e ca 11 (undici) - incolto;

- Mn. 2637 di ca 90 (novanta) - incolto.

Le parti dichiarano altresì che quanto sopra confina con il Mn. 2544 e via Piave, salvo altri o variati.

IPOTECA LEGALE

Le parti dichiarano e riconoscono non esservi titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale.

Ai soli fini repertoriali, le parti indicano in euro 15.000,00 (quindicimila) il valore del presente atto.

PERTINENZE ED ACCESSORI

La cessione di quanto in oggetto viene fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli accessori e le pertinenze ed ogni servitù attiva, apparente e non, anche se non risultante dal titolo di acquisto o dai registri immobiliari, il tutto ben noto alla parte acquirente.

CONSEGNA E POSSESSO

La parte cedente consegna quanto in oggetto alla parte cessionaria, con ogni accessorio, pertinenza e frutto; contestualmente la immette da oggi nel possesso esclusivo, per ogni effetto utile ed oneroso. La parte cedente assume a proprio carico ogni onere per l'eventuale reintegrazione e manutenzione del detto possesso, contro qualsiasi spoglio o molestia.

GARANZIE PER EVIZIONE E VIZI

La parte cedente dichiara di aver acquisito quanto ceduto - in maggior consistenza come **"IMMOBILIARE DUKE S.R.L."** - in forza di atto di compravendita in data 26 novembre 2003 n. 55317 di rep. Notaio Paone di Camposampiero (PD), registrato a Padova il 3 dicembre 2003 al n. 7722 e trascritto a Treviso il 9 dicembre 2003 ai nn. 53524/35675; ne garantisce la

proprietà e disponibilità, prestando ogni garanzia di legge per l'evizione e per i vizi, e la libertà da ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali e diritti reali o personali non apparenti, diritti di prelazione, vincoli e privilegi anche fiscali.

La parte dichiara inoltre di ritenere il Comune di Treviso ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi.

MENZIONI E GARANZIE URBANISTICHE

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Treviso in data n.; la parte cedente dichiara che, dopo il rilascio, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti di detto Comune.

SPESE ED ONERI CONTRATTUALI

La parte cedente assume a proprio carico le spese del presente atto, con accollo integrale del debito delle imposte e tasse dovute - ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 8 della l. 27 luglio 2000, n. 212.

DISCIPLINA FISCALE

Le parti attestano che, ai sensi dell'art. 51 della legge 21 novembre 2000, n. 342, il presente atto non è da intendere rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, in quanto la cessione in oggetto viene effettuata a scomputo di contributi di urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni di lottizzazione (come confermato anche dalla Circolare Ministeriale n. 207 del 16 novembre 2000 e dalla Risoluzione n. 6 del 14 gennaio 2003).

Le parti ne richiedono la registrazione con l'assolvimento dell'imposta di registro in misura fissa e con esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali, ai sensi del 2° comma dell'art. 32 del D.P.R. n. 601/73, in quanto la presente cessione viene fatta a favore del Comune di Treviso a titolo gratuito e - in esecuzione alla convenzione di lottizzazione - le aree in oggetto sono destinate a viabilità pubblica e relativi accessori (come confermato dalla nota ministeriale n. 300356 del 12 maggio 1975 e dai pareri da interpello prot. n. 907-39380/2002 in data 31 ottobre 2002 e prot. n. 907-21678/2007 del 13 luglio 2007).

PRIVACY

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D. Lgs. n. 196/2003), art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e artt. da 12 a 22 del medesimo Regolamento, e prendono atto che il Notaio autenticante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.) e sue successive modifiche e/o adeguamenti.

Letto, confermato e sottoscritto:

Rep. n.

Racc. n.

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Il giorno

In Comune di Treviso, alla via del Municipio n. 16.

Io sottoscritto dott. **Antonio FAVALORO**, Notaio residente in Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che i signori:

.....

della cui personale identità io notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la loro firma in fine al presente atto.

Previa dispensa delle parti stesse dalla lettura dell'allegato - del quale hanno dichiarato di avere esatta conoscenza -, certifico altresì di aver dato lettura alle parti dell'atto che precede, che viene sottoscritto alle ore