

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP

ALLEGATO "A"

DESCRIZIONE

rif. n.:
ditta richiedente:
lotto:
zona:
Via/indirizzo:
C.T. :
N.C.E.U. :

concessionaria: La Trevisana - Società Cooperativa a r.l. (proprietà divisa)

data sottoscrizione convenzione: Rep. n. 9578 del 10-03-1980 Segretario Generale del Comune di Treviso

data conteggio: aprile 2022
tempo trascorso: 42 anni
anni residui: 57 anni
delibera: DCC n. 28850/786 del 18-10-1979

CALCOLO

superficie intero lotto (mapp. 550): mq. 222

indice edificabilità 1,6

volume edificabile lotto di proprietà mc. 355,20
costo iniziale del diritto di superficie: terreno nudo: L/mc 2320 = €/mc 1,198
opere urbanizz. 1a : L/mc 3390 = €/mc 1,75

indice ISTAT (tabella FOI 2.1) convenzione 5,407(da marzo 1980 a febbraio 2022)
valore aggiornato con Istat €/mc 15,94
Valore Venale €/mq. 115
valore agg decurtato al 60% (al MQ) €/mq 69

importo Trasformazione € 9.656,17

importo svincolo € 1.389,90

TOTALE € 11.046,07

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 9.941,47

FABBRICATO + AREA SCOPERTA DI PROPRIETA'

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 1,198				
€/mc 1,75				
TOT €/mq 2,948	5,407	15,94	355,2	5661,83

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 69	1	69,00	222	15318,00

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 TUTTA AREA SCOPERTA+U.I.
15318,00	5661,83	9656,17

importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA +U.I.
9656,17	1,00	0,5	(99 - 42)	42	99	2779,81	0,5	1389,90