

## CONTRATTO DI ACQUISTO

Con la presente scrittura privata tra la signora:

**Luisa Gregorj** (C.F.GRGLSU38T59L407A) residente in Villorba (TV), via Fagarè n. 1, cap. 31020

e il

**Comune di Treviso**, Settore Biblioteche Musei e Turismo (C.F. 80007310263 e P.IVA 00486490261), con sede in Treviso via Municipio n. 16, cap. 31100, in persona del Dirigente *ad interim* del sopracitato Settore dott. Lorenzo Traina, sulla base del provvedimento del Sindaco n. 118472 del 07/08/2019

d'ora in avanti denominate Parti

### premesse

**che** la Signora Luisa Gregorj, proprietaria dell'opera di Arturo Martini, *La fata del bosco* (alias *Il fungo*, alias *Fata della foresta*), modello in gesso, 1910, cm 17,5X6X9 ha offerto in acquisto al Comune di Treviso il bene suddetto, affinché entri a far parte delle collezioni del Museo Bailo, come da proposta prot. n. 171811 del 15/11/2019;

**che** l'opera sopraindicata documenta in modo significativo lo stile personale dell'artista Arturo Martini e si presta perfettamente ad essere inserita nel percorso al medesimo dedicato all'interno del Museo Bailo,

**che** è interesse dell'Amministrazione Comunale far sì che l'opera rimanga in modo permanente nel contesto culturale trevigiano, quale arricchimento importante delle collezioni museali civiche e, in particolare, del percorso espositivo del Museo Bailo, giusta Delibera di Giunta comunale n. 353/2019;

**che** le Parti hanno deciso di ricorrere al contratto di compravendita al fine di perfezionare il trasferimento della proprietà del bene sopra indicato, verso corrispettivo del prezzo previamente concordato (€ 10.000,00, onnicomprensivo), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1470 ss c.c., per il tramite della presente scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;

### si conviene e si stipula quanto segue:

1. Quanto premesso forma parte integrante e imprescindibile del presente atto.
2. La Signora Luisa Gregorj (C.F.GRGLSU38T59L407A) residente in Villorba (TV), Via Fagarè n. 1, cap. 31020, nella sua qualità di proprietaria (venditrice) trasferisce l'opera di Arturo Martini, *La fata del bosco* (alias *Il fungo*, alias *Fata della foresta*), modello in gesso, 1910, cm 17,5X6X9, sopra indicata, di cui alla proposta agli atti del Servizio Musei prot. n. 171811 del 15.11.2019, al Comune di Treviso, Settore Biblioteche Musei e Turismo, a fronte di un corrispettivo di € 10.000,00 onnicomprensivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1470 ss c.c.
3. Il Comune di Treviso, Settore Biblioteche Musei e Turismo, (C.F. 80007310263 e P.IVA 00486490261) con sede in Treviso via Municipio n. 16, cap. 31100, in persona del Dirigente *ad interim* del sopracitato Settore dott. Lorenzo Traina, nella sua qualità di soggetto giuridico intenzionato ad acquisire l'opera di Arturo Martini *La fata del bosco* (alias *Il fungo*, alias *Fata della foresta*), modello in gesso, 1910, cm 17,5X6X9,(acquirente), acquista l'opera succitata nelle condizioni in cui la stessa si trova, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1477 e ss c.c., e si impegna a liquidare alla parte venditrice la somma di complessiva di € 10.000,00, ai sensi e

per gli effetti dell'art. 1498 e ss c.c. , solo previa presentazione di regolare notula da parte della medesima Signora Luisa Gregorj, come sopra meglio identificata;

4. La medesima Signora Luisa Gregorj, in quanto proprietaria del bene oggetto di compravendita, di cui al presente contratto, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1483 e ss c.c., dichiara di averne la piena disponibilità dei diritti, che la legittima a disporne, e che l'opera stessa deve riconoscersi come di sua esclusiva proprietà.
5. La medesima Signora Luisa Gregorj garantisce che l'opera di Arturo Martini oggetto del presente contratto di compravendita è immune da vizi che la rendono inidonea all'uso cui è destinata o che ne diminuiscono il valore di acquisto, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1490 ss c.c..
6. Al presente contratto di compravendita si applicano le disposizioni relative alla risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 ss c.c.
7. Per quant'altro qui non espressamente previsto e regolato, le Parti si riportano integralmente alla disciplina codicistica del rapporto, con particolare riferimento agli articoli 1470 ss c.c., nonché al D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
8. Il presente contratto è vincolante per le Parti, i successori ed ogni avente causa a qualsiasi titolo.
9. Il presente contratto supera ed annulla ogni precedente intesa, scritta o verbale, intervenuta tra le Parti sulla materia oggetto del medesimo.
10. Qualsiasi modifica, aggiunta o integrazione al presente contratto potrà avvenire soltanto per iscritto e con sottoscrizione di entrambe le Parti.
11. L'eventuale nullità di una o più clausole del presente contratto non incide sulla validità del contratto nel suo complesso, manifestando le Parti, preventivamente, l'interesse alla conclusione dello stesso, pur in assenza delle clausole dichiarate eventualmente nulle.
12. Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.
13. Per ogni controversia nascente dalla interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Treviso.
14. Il presente atto costituisce scrittura privata con registrazione in caso d'uso ai sensi del DPR 26 aprile 1986 n. 131.
15. Saranno a carico della parte acquirente le spese di bolli ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 ed eventuale registrazione, di cui al sopracitato Decreto.

Treviso, .....

## LE PARTI

Comune di Treviso  
Dirigente *ad interim*  
Settore Biblioteche Musei e Turismo  
dott. Lorenzo Traina

Signora  
  
  
Luisa Gregorj