

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP

Allegato -"A"-

DESCRIZIONE	
rif. n.:	44/2021
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
parti comuni	
concessionaria:	Società Coop. Treviso Viva

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 71772 del 17-02-1976 Notaio Luigi di Francia
data conteggio:	marzo 2022
durata convenzione:	99 anni
tempo trascorso:	46 anni
anni residui:	53 anni
delibera:	10.383/234 del 18/04/1973

CALCOLO	
superficie area scoperta comune :	mq. 639 (mapp. 417 sub. 29 e sub. 30) - 1/14 = mq. 45,64
superficie coperta e scoperta:	mq. 305,57 (mapp. n. 417 sub. 11, 12, 38 e 39)
superficie complessiva:	mq. 351,21 (mq. 45,64+305,57)
indice edificabilità:	1,6
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mc. 700 = €/mc 0,36 opere urbanizz 1^: L/mc 2.450 = €/mc 1,27
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	10,26 (da febbraio 1976 a gennaio 2022)
valore aggiornato con Istat	€/mc 16,72
Valore Venale	€/mq. 100
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 60
importo Trasformazione	€ 11.674,89
importo Trasformazione ai sensi della Lx 108 del 29-07-2021	€ 10.000,00
importo svincolo	€ 1.562,55

TOTALE € 11.562,55

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 10.406,29

AREA SCOPERTA e COPERTA

valore €/mc indice ISTAT valore aggiornato Mc Corrispettivo rivalutato

€/mc	0,36				
€/mc	1,27				
TOT €/mc	1,63	10,26	16,72	561,936	9397,71

valore €/mq indice ISTAT valore aggiornato Mq Valore Area

€/mq	60	1	60,00	351,21	21072,60
------	----	---	-------	--------	----------

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 SU AREA SCOPERTA + SEDIME FABBRICATO+QUOTA AREE COMUNI
21072,60	9397,71	11674,89

importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA SCOPERTA + SEDIME FABBRICATO+QUOTA AREE COMUNI
11674,89	1,00	0,5	99	46	99	3125,10	0,5	1562,55