

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

allegato - A -

DESCRIZIONE	
rif. n.:	21/2022
ditta richiedente:	
lotto:	
zona	
Via/indirizzo:	
C.T. :	
N.C.E.U. :	
area scoperta in proprietà:	
area scoperta in comproprietà:	
concessionaria:	Cooperativa Ugo Foscolo fra lavoratori di Venezia
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 31758 del 13-07-1992 Notaio Giacomo Pecorelli
data conteggio:	giugno 2022
tempo trascorso:	30 anni
anni residui	69 anni
delibera:	431810/423 del 04-12-1991

CALCOLO	
superficie coperta complesso DD1 :	mq. 396,00
area scoperta comune a tutti i fabbricati:	mq. 219 (sub 1) da dividere x 31 u.i.=mq. 7,06
area scoperta comune complesso DD2:	mq. 231 (sub 3) da dividere x 16 u.i.=mq. 14,437
DD2:	mq. 231 (sub 4) da dividere x 14 u.i.=mq. 16,50
DD2:	mq. 54 (sub 5) da dividere x 5 u.i.=mq. 10,80
area scoperta di pertinenza:	sub 39 e 46 =mq.16,6
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mq 35315 = €/mq 18,24
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	1,837
valore aggiornato con Istat	€/mq 33,51
Valore Venale	€/mq. 163
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 97,80
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 2.574,35

TOTALE € 2.574,35

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 2.316,92

UNITA' IMMOBILIARE + AREA SCOPERTA COMUNE

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato
€/mq 0				
€/mq 18,24				
TOT €/mq 18,24	1,837	33,51	114,9	3849,94

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 97,8	1	97,80	114,9	11237,22

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 SU AREA SCOPERTA E COPERTA
11237,22	3849,94	7387,28

importo L448/98	Millesimi	coefficiente Ministero	durata convenz.	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo
7387,28	1	0,5	99	30	99	2574,354973

DISTINTA CALCOLO SUP DA SVINCOLARE

SUP COPERTA DUPLEX DD1 mq. 396	n. U.I. da suddividere =8
396:8=	49,5
SUP SCOPERTA Sub 39-46 mq. 16,60	conteggiare 100%
13+3,60=	16,6
SUP SCOPERTA Sub 1 mq. 219	n. U.I. da suddividere =31
219:31=	7,06
SUP SCOPERTA Sub 3 mq. 231	n. U.I. da suddividere =8+8
231:16=	14,44
SUP SCOPERTA Sub 4 mq. 231	n. U.I. da suddividere =8+6
231:14=	16,5
SUP SCOPERTA Sub 5 mq. 54	n. U.I. da suddividere =5 nel Duplex
54:5=	10,8
SUP TOT	114,9