



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot. Gen. n. 179172

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE, MANUFATTI IN LEGNO E REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA - ANNO 2018 CIG: 7701351BE2.**

---

### VERBALE DI GARA seduta del 14.12.2018

L'anno 2018, addì 14 del mese di Dicembre, alle ore 09:15, nella sede municipale di Cà Sugana, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata di cui all'oggetto, composto, ai sensi di quanto disposto dalla D.D. n. 2140 del 27.11.2018, da:

Presidente Monocratico: dott. Antonio Massarotto - Funzionario Servizi Amm.vo-Contabili del Servizio Appalti, in sostituzione del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali ed Istituzionali (assente), in base alla delega di cui all'atto di organizzazione n. 2099 del 22.11.2018;

Assistono in qualità di testimoni i sigg. : dott. Moreno Pizzinato - Istr. Dir. Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti;

dott.ssa Sara Bellato - Istr. Amministrativo Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti (con funzioni anche di segretario).

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i soprannominati soggetti, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- con deliberazione di G.C. n. 299 del 29.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria attrezzature ludiche, manufatti in legno e realizzazione pavimentazioni antitrauma - anno 2018", per un importo complessivo di Euro 190.000,00, di cui Euro 155.000,00 per lavori ed Euro 35.000,00 per somme a disposizione;
- con la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2140 in data 27.11.2018 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da

aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 155.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 153.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- il contratto sarà stipulato nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dall'accordo quadro (Euro 155.000,00);
- con la stessa determinazione dirigenziale è stato inoltre approvato l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

Il Presidente:

- elenca le ditte che con lettera prot. n. 171175 del 30.11.2018 sono state invitate alla gara:

1. CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C. A R.L. con sede in Saletto (PD);
2. VAN DEN BORRE FRANCESCO con sede in Treviso;
3. EDILVERDE S.N.C. con sede in Maserà di Padova;
4. NONSOLOVERDE SOC. COOP. SOCIALE con sede in Venezia;
5. LEGNOLANDIA S.R.L. con sede in Forni di Sopra (UD);
6. ROMANO DINO S.R.L. con sede in Casale sul Sile (TV);
7. F.LLI STANGHERLIN S.R.L. con sede in Castelfranco Veneto (TV);
8. EUROSCAVI S.R.L. con sede in Mirano (VE);
9. IMPRESA COLETTI S.R.L. con sede in San Biagio di Callalta (TV);
10. CONSORZIO STABILE A.I.P.I. S.C. A R.L. con sede in Milano;
11. CARAMORI PIANTE S.R.L. con sede in Castelmasa (RO);
12. FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO con sede in Rovigo;
13. G. MARITAN S.R.L. con sede in Piove di Sacco (PD);
14. ILSA PACIFICI REMO S.P.A. con sede in San Donà di Piave (VE);
15. SOC. COOP. DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Concordia sulla Secchia (MO);
16. CONTARINA S.P.A. con sede in Spresiano (TV);
17. CONS. SOC. UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COP. SOCIALE con sede in Venezia;
18. GE.O.PR.AM. S.R.L. con sede in Castelguglielmo (RO);
19. SOC. COOP SOC. IL GERMOGLIO ONLUS con sede in Salzano (VE);
20. ALADINO SOC. COOP. SOCIALE con sede in Mirano (VE);
21. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI con sede in Altamura (BA);

- constata che, entro il termine stabilito nella lettera d'invito (ore 13.00 del 13.12.2018), sono pervenuti all'ufficio protocollo, con le modalità ivi indicate, n. 5 (cinque) plichi;
- dà atto che, secondo quanto stabilito nella lettera d'invito, non verrà esercitata l'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a dieci;
- procede al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia d'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Il metodo sorteggiato è quello previsto alla lettera d) del richiamato art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016;
- verifica l'integrità e la rispondenza dei plichi a quanto prescritto nella lettera di invito;
- procede all'apertura dei plichi ed alla verifica delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

1. VAN DEN BORRE FRANCESCO con sede in Treviso: dichiarazioni e documentazione

- amministrativa complete e regolari – ammessa;
2. EDILVERDE S.N.C. con sede in Maserà di Padova: dichiarazioni e documentazione amministrativa complete e regolari – ammessa;
  3. ROMANO DINO S.R.L. con sede in Casale sul Sile (TV): dichiarazioni e documentazione amministrativa complete e regolari – ammessa;
  4. ILSA PACIFICI REMO S.P.A. con sede in San Donà di Piave (VE): dichiarazioni e documentazione amministrativa complete e regolari – ammessa;
  5. CONS. SOC. UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COP. SOCIALE con sede in Venezia: dichiarazioni e documentazione amministrativa complete e regolari – ammessa.

Il Presidente procede, in ordine progressivo, all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Offerta economica", presentate dalle imprese ammesse, e dà lettura delle offerte a voce alta e comprensibile:

1. VAN DEN BORRE FRANCESCO con sede in Treviso: offre il ribasso del 14,986% sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 2.000,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 3.900,00. La Ditta ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 6) della lettera d'invito;
2. EDILVERDE S.N.C. con sede in Maserà di Padova: offre il ribasso del 24,25% sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.200,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 58.200,00;
3. ROMANO DINO S.R.L. con sede in Casale sul Sile (TV): offre il ribasso del 31,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 5.508,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 30.600,00. La Ditta ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 6) della lettera d'invito;
4. ILSA PACIFICI REMO S.P.A. con sede in San Donà di Piave (VE): offre il ribasso del 3,75% sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 4.400,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 56.000,00. La Ditta ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 6) della lettera d'invito;
5. CONS. SOC. UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COP. SOCIALE con sede in Venezia: offre il ribasso del 33,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara. Il Consorzio dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 2.035,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 44.829,00.

Il Presidente, tenuto conto che ai fini della determinazione della soglia d'anomalia delle offerte è stato sorteggiato il metodo previsto alla lettera d), dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, procede, assistito dagli altri membri del seggio di gara, a calcolare la soglia d'anomalia, che risulta essere pari a – 23,647%.

A seguito di tale calcolo, sono da considerare anomale le offerte presentate dalle seguenti ditte:

- CONS. SOC. UNITARIO G. ZORZETTO COOP. SOCIALE con sede in Venezia (-33,50%);
- ROMANO DINO S.R.L. con sede in Casale sul Sile (TV) (-31,00%);
- EDILVERDE S.N.C. con sede in Maserà di Padova (-24,25%).-

Il Presidente dispone di informare il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Amoroso Antonio, delle risultanze della presente procedura, affinché effettui, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, partendo dall'offerta più bassa presentata dal CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G.

ZORZETTO SOC. COOP. SOCIALE con sede in Venezia, la richiesta delle giustificazioni sul prezzo offerto, secondo le modalità previste dai commi 4-5- e 6 del richiamato art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Solo nel caso in cui tale offerta venga considerata anomala si procederà alla valutazione della congruità della successiva in ordine di graduatoria.

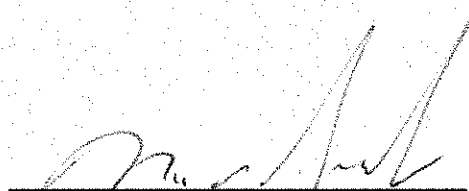
Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 10:10.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

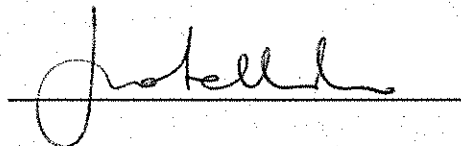
Il Presidente: dott. Antonio Massarotto



I Testimoni: - dott. Moreno Pizzinato



dott.ssa Sara Bellato  
con funzione anche di segretario)



**Seduta riservata del 10.01.2019**

L'anno 2019, addì 10 del mese di Gennaio, alle ore 11:30, nella sede municipale di Cà Sugana, si è riunito, in seduta riservata, il seggio di gara della procedura negoziata di cui all'oggetto, composto, ai sensi di quanto disposto dalla D.D. n. 2140 del 27.11.2018, da:

Presidente Monocratico: dott. Antonio Massarotto – Funzionario Servizi Amm.vo-Contabili del Servizio Appalti;

Assistono in qualità di testimoni i sigg. : dott. Moreno Pizzinato - Istr. Dir. Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti;

dott.ssa Sara Bellato - Istr. Amministrativo Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti (con funzioni anche di segretario).

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente procede alla ricognizione della precedente seduta del 14.12.2018 ed acquisisce agli atti la nota prot. n. 03551 del 10.01.2019, con la quale il R.U.P. arch. Antonio Amoroso informa, in merito all'esito della verifica di congruità, che l'offerta presentata dal CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO COOP. SOCIALE con sede in Venezia non possa ritenersi anomala.

Il Seggio di Gara, dato atto delle risultanze della verifica di congruità, propone di aggiudicare la gara al **CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.I. 02894130273, con sede in Venezia-Mestre, Via Asseggiano, 41/N**, che ha offerto il ribasso del **33,50%** sull'importo soggetto a ribasso d'asta (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi), e rimette il presente verbale al dirigente competente per la successiva approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 11.40.

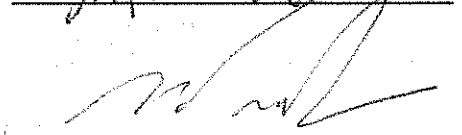
Si allegano al presente verbale l'offerta presentata dall'aggiudicataria e la nota prot. n. 03551/2019 del R.U.P. arch. Antonio Amoroso, perchè ne facciano parte integrante, rispettivamente, sub 1) e sub 2).

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

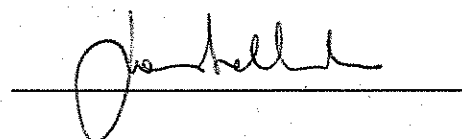
Il Presidente: dott. Antonio Massarotto

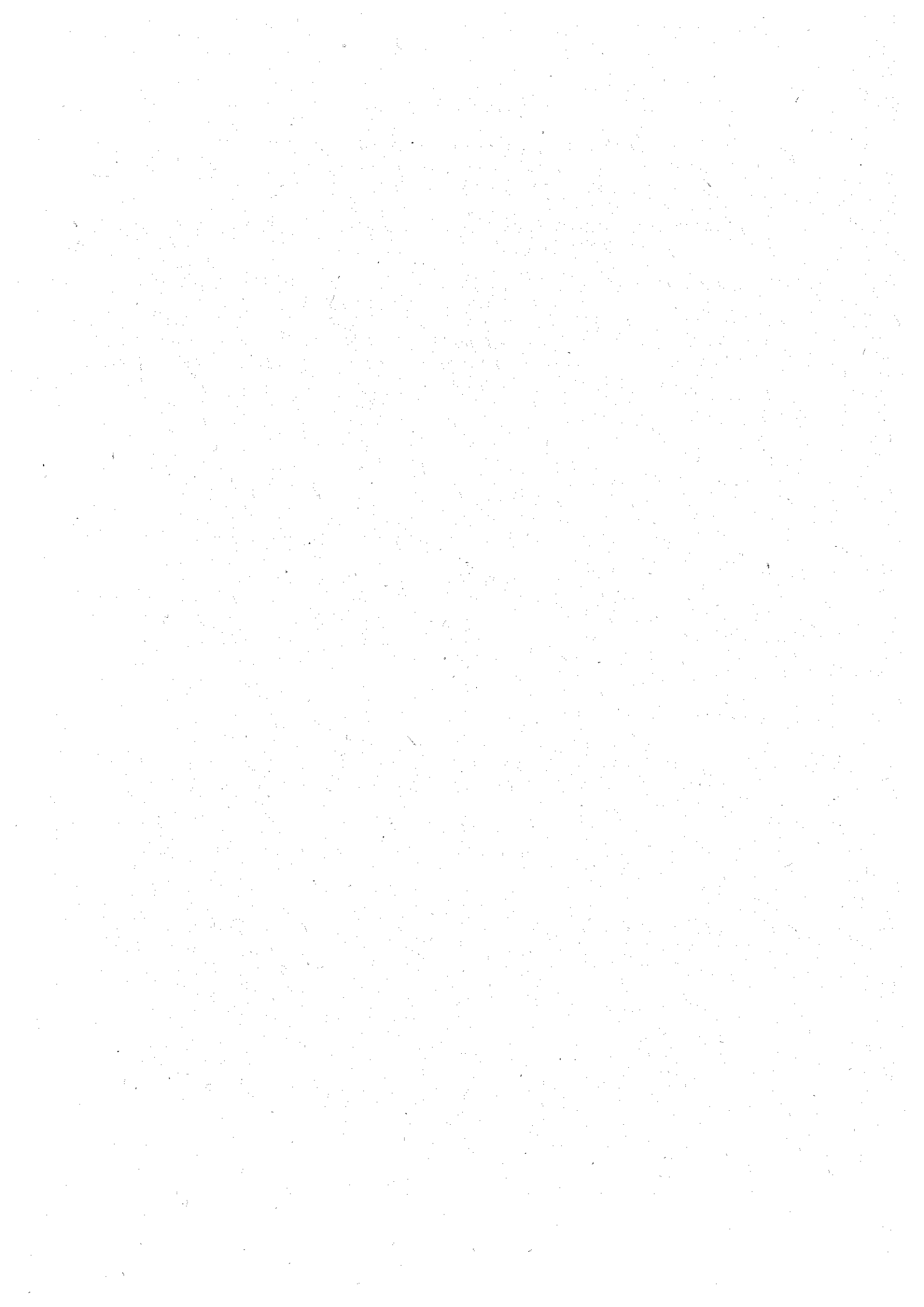


I Testimoni: dott. Moreno Pizzinato



dott.ssa Sara Bellato  
con funzione anche di segretario)





Al Comune di Treviso  
Via Municipio, 16  
31100 Treviso

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE, MANUFATTI  
IN LEGNO E REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA – ANNO 2018.  
Codice Identificativo Gara (CIG): 7701351BE2;  
Codice Unico di Progetto (CUP): E45I18000640004;  
Codice CPV: 50870000-4.**

**MODULO OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto ..... DINO PISTOLATO .....  
nato a ..... VENEZIA ..... il ..... 06 ..... / ..... 08 ..... / ..... 1957 .....  
in qualità di ..... PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE .....  
CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP. SOC. ....  
della ditta ..... con sede legale in ..... VIA ASSEGGIANO 41/N .....  
30174 MESTRE VENEZIA .....  
Codice Fiscale ..... 02894130273 ..... Partita IVA ..... 02894130273 .....

che partecipa alla gara come <sup>1</sup>:

**OVVERO** ..... consorzio fra cooperative di produzione e lavoro di cui  
all'art.45, comma 2, lett. b) del Dlgs 50/2016

**OVVERO**

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio;

**OVVERO**

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio;

**OVVERO**

organo comune di imprese aderenti a contratto di rete ai sensi dell'articolo 3,  
comma 4-ter, del D.L. 10.02.2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L.  
09.04.2009, n. 33;

per l'esecuzione dei lavori in oggetto

**OFFRE**

<sup>1</sup> Apporre un segno indicativo ("X" o "V" o altro segno chiaramente identificabile) sull'opzione di interesse.

il ribasso percentuale unico del 33,50% % ( TRENTATRE VIRGOLA CINQUANTA )  
in cifre in lettere  
(il ribasso potrà essere espresso con un numero massimo di 3 decimali)


da applicarsi sull'importo a base d'appalto di € 153.000,00, I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi.

### DICHIARA

- di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale per un importo pari a Euro: 2.035,00 DUEMILATRENTACINQUE (in cifre e in lettere);
- dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti di avere quantificato i propri costi della manodopera per l'esecuzione dei predetti lavori in Euro 44.829,00 QUARANTAQUATTROMILAOTTOCENTOVENTINOVE (in cifre e in lettere).

Mestre, 12/12/2018

(Luogo e Data)

14/12/18  


S.A. G. Zorzetto Soc. Coop. Sociale  
s.p.a. Adreggiano, 41/II - 30174 Venezia Mestre  
Tel. 041 520820 Fax 041 5441477  
www.zorzetto.it - info@zorzetto.it  
Dno R. Stollato  
Cognome Nome P.E.C. 248561

(firma leggibile)

*N.B: in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai sensi del comma 8, art. 48, D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti:*

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa \_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa \_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa \_\_\_\_\_  
(firma leggibile)



Spett.le  
CITTA' DI TREVISO  
Via Municipio, 16  
31100 TREVISO

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE, MANUFATTI IN LEGNO E REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA – ANNO 2018. Codice Identificativo Gara (CIG): 7701351BE2; Codice Unico di Progetto (CUP): E45118000640004; Codice CPV: 50870000-4.  
**AUTOCERTIFICAZIONE Esenzione Bollo**

Il Sottoscritto DINO PISTOLATO, nato a Venezia il 06/08/1957, residente in Zelarino-Venezia Via Canaletto n.19, in qualità di Legale Rappresentante del Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Sociale con sede in Venezia – Mestre Via Asseggiano n. 41/N, P.I. 02894130273 consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. n. 445 /2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

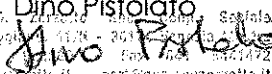
#### DICHIARA

che il Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto è iscritto all'Albo Nazionale Nr. A125873 dal 25/01/2005 nella Sezione COOPERATIVE A MUTUALITA' PREVALENTE DI DIRITTO di cui agli Art. 111-septies, 111-undecies e 223-terdecies, comma 1, disp. att. C.c. e in base a quanto previsto dall'articolo 10, Punto 8 del Decreto Legislativo 460/97 , è considerato ONLUS ed è quindi esente da Bollo e C.G. ai sensi degli art. 17 e 18 del citato Decreto.

Mestre (Ve), 12.12.2018

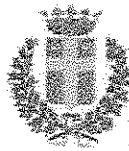
Firma

Dino Pistolato

  
C.S.U. G. Zorzetto Soc. Coop. Sociale - Sede legale  
Via Asseggiano 41/N - 30174 Venezia Mestre  
Tel. 041 544472 - Fax 041 544472  
Info@csuzorzetto.it - cert@pec.csuzorzetto.it  
www.csuzorzetto.it - B.I./C.R./P.IVA 02894130273  
Albo Coop. A125873 - CCIAA Ve R.E.A. 246451







## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore LL PP, infrastrutture, Sport - Servizio Immobili

Protocollo n.

Treviso, 10/01/2019

Al Dirigente  
del SETTORE POLIZIA LOCALE,  
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI -  
Servizio Contratti e Appalti

SEDE

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria attrezzature ludiche, manufatti in legno e realizzazione pavimentazioni antitrauma – anno 2018 (STR: 2018LPSLMS13; CIG: 7701351BE2). PROCEDURA DI VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA.

Con riferimento a quanto indicato in oggetto, con nota prot. N.0180942/2018 del 18/12/2018, questo ufficio ha inoltrato all'Impresa Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Sociale, la richiesta delle giustificazioni previste dall'art. 97, comma 5, del D. Lgs. 18 aprile 2016 N.50 e s.m. e i. . L'Impresa ha dato riscontro alla nota succitata con risposta inviata a mezzo PEC prot. n. N.0001126/2019 del 04/01/2019.

Lo scrivente ufficio ha esaminato le giustificazioni addotte, la documentazione pervenuta a corredo e per quanto si è potuto riscontrare, l'Impresa ha dimostrato di poter sostenere gli oneri dell'appalto anche con riferimento a quanto prescritto dal comma 10 del richiamato art. 97 del Codice dei Contratti.

Si ritiene pertanto che l'offerta dell'Impresa Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Sociale con sede in Mestre (VE), non possa ritenersi anomala.

Tanto si doveva per il seguito di competenza.

Cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Antonio Amoroso

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi della normativa vigente"*

Servizio Lavori Pubblici – immobili

Responsabile del procedimento: Arch. Antonio Amoroso

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658282 , fax n. 0422 658482

e-mail: antonio.amoroso@comune.treviso.it

sede: Area Appiani Torre D – Piazza delle Istituzioni, 10 - Treviso

COMUNE DI TREVISO  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0003551/2019 del 10/01/2019  
Firmatario: ANTONIO AMOROSO

