



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 09/10/2020

OGGETTO: Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale.
Impegno di spesa per rimborso spese per anticipi effettuati per conto del Comune di Treviso.

Onere: € 12715,88 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019 CIG 6787237D25;
- in data 10/01/2017 con rep. n. 13352 prot. n. 28109 è stato stipulato il contratto avente ad oggetto l'appalto del servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale, con limitata marginale gestione di unità ad uso diverso da quello abitativo;
- con scrittura privata prot. n. 193995 del 30/12/2019, il contratto è stato rinnovato, agli stessi patti e condizioni, fino al 31/12/2021;

precisato che l'art. 5 "Adempimenti connessi alla gestione" del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 prevede tra gli obblighi dell'affidatario/appaltatore l'anticipo agli amministratori condominiali delle quote di competenza del Comune di Treviso, quale proprietario (esempio spese condominiali per alloggi sfitti, spese condominiali in capo al proprietario e non all'inquilino);

rilevato che con determinazione n. 2095 del 5/12/2019 e n. 1464 del 16/9/2020 sono state impegnate ulteriori somme sul capitolo 116550/55 "Spesa per alloggi comunali E.R.P. (E 302350/5)" con la precisazione che l'importo della spesa è stato calcolato sulla base dell'andamento storico della stessa;

rilevato che la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. con email del 2/10/2020 ha inviato la rendicontazione del 3° trimestre 2020;

ritenuto conseguentemente di effettuare l'impegno delle seguenti ulteriori somme a copertura del rimborso spese rendicontato dall'appaltatore per gli anticipi effettuati per conto del Comune di Treviso quale proprietario:

- € 10.609,82 procedendo all'aumento dell'impegno già assunto 2020/684 al capitolo 116501/20 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" codice piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007;
- € 2.106,06 procedendo all'aumento dell'impegno già assunto 2020/682 al capitolo 116550/55 "Spesa per alloggi comunali E.R.P. (E 302350/5)" codice piano dei conti finanziario 1.03.02.05.07 sul bilancio 2020, anno nel quale la spesa è esigibile;

Visti:

- il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il d. lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 399 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22/02/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'accertamento.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

di effettuare l'impegno a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. (codice soggetto ascot 41946) CIG 6787237D25, per le motivazioni indicate in premessa, delle seguenti ulteriori somme a copertura del rimborso spese rendicontato dall'appaltatore per gli anticipi effettuati per conto del Comune di Treviso quale proprietario:

1. € 10.609,82 procedendo all'aumento dell'impegno già assunto 2020/684 al capitolo 116501/20 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" codice piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 sul bilancio 2020, anno nel quale la spesa è esigibile;
2. € 2.106,06 procedendo all'aumento dell'impegno già assunto 2020/682 al capitolo 116550/55 "Spesa per alloggi comunali E.R.P. (E 302350/5)" codice piano dei conti finanziario 1.03.02.05.07 sul bilancio 2020, anno nel quale la spesa è esigibile.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

incrementa per la somma complessiva di € 12.715,88, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore di PERUZZO GESTIONI IMMOBILIARI SAS (ascot 41946) per ulteriori spese relative alla rendicontazione del 3° trimestre 2020, – p.d.c.f. (1.03.02.05.007) – come di seguito indicato:

- incremento di € 10.609,82, all'impegno 684/2020, al cap. 116501/20 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)"
- incremento di euro 2.106,06, all'impegno 682/2020, al cap. 116550/55 "Spesa per alloggi comunali E.R.P. (E 302350/5)"

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria