



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 16/05/2018

OGGETTO: Spese di gestione immobili di proprietà comunale. Ulteriori impegni di spesa anno 2018

Onere: € 3058,16 = IVA compresa.

Premesso che:

- unità immobiliari adibite ad uffici ubicate al 1° e 2° piano dell'edificio E nel Condominio "Appiani E-F" in p.za delle Istituzioni dal n. 35 al 56 a Treviso, amministrato da Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. – viale Burchiellati, 12/F – Treviso;
- parcheggio scoperto, del parcheggio coperto al primo piano sottostrada e di un'area verde facenti parte del Condominio "Corte ponte de Pria", amministrato da Amministrazioni Condominiali di Andrea Maculan – strada Comunale delle Corti, 54 – Treviso;
- n. 1 appartamento nel Condominio Residenza "Giuseppe Verdi" in viale Appiani a Treviso amministrato da geom. Salvatore Costa – p.za A. Moro, 3 – Villorba (TV);

Dato atto che con determinazione n. 2158 del 30/11/2017 è stata impegnata la somma complessiva di €. 27.500,00 a favore dei predetti condomini, per il pagamento delle spese condominiali presunte derivanti dalla gestione 2018;

Visti i seguenti documenti:

- la convocazione dell'assemblea condominiale del Condominio "Appiani E-F" (agli atti prot. n. 46482 del 03/04/2018 e n. 48293 del 05/04/2018) e gli allegati bilanci consuntivo 2017 e preventivo 2018 ed i relativi prospetti di rateizzazione;
- verbale assemblea condominiale del Condominio "Corte ponte de Pria" in data 14/03/2018 (agli atti prot. n. 39852 del 19/03/2018) con cui è stato approvato il bilancio preventivo 2017/2018 ed i relativi prospetti di rateizzazione;
- verbale assemblea condominiale del Condominio Residenza "Verdi" in data 7/05/2018 (agli atti prot. n. 65283 del 10/05/2018) con cui è stato approvato il bilancio preventivo 2018/2019 ed i relativi prospetti di rateizzazione, nonché il bilancio preventivo straordinario;

Ritenuto necessario impegnare le seguenti ulteriori somme per il pagamento del saldo delle rate condominiali 2018:

- €. 927,11 a favore del Condominio "Appiani E-F"
- €. 1.734,14 a favore del Condominio "Corte ponte de Pria"
- €. 396,91 a favore del Condominio Residenza "Verdi"

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 13/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n° 75 del 20/12/2017;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di spese condominiali;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma complessiva di €. 3.058,16 sui fondi del cap. 116501.005 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" cod. bil. 01.03.02.05.007 del bilancio 2018 nel quale risultano esigibili, per il pagamento del saldo delle rate condominiali di acconto 2018, come segue:

- cod. 32419 Condominio "Appiani E-F"	€. 927,11
- cod. 33037 Condominio "Corte Ponte De Pria"	€. 1.734,14
- cod. 24315 Condominio Residenza "Giuseppe Verdi"	€. 396,91

2. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle spese.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 3.058,16, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, al capitolo 116501/05 "Gestione fabbricati - spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" - U 1.03.02.5.007 - come indicato

€ 927,11 a favore del Condominio Appiani E-F (Ascot. 32419) - Imp. 2018/2378;

€ 1.734,14 a favore del Condominio "Corte Ponte de Pria" (Ascot. 33037) - Imp. 2018/2379;

€ 396,91 a favore del Condominio Residenza "Giuseppe Verdi" (Ascot. 24315) - Imp. 2018/2380;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria