



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 050 SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E
VERDE URBANO
DEL 30/09/2022

OGGETTO: Approvazione del lo schema di convenzione aggiornato che disciplina l'intervento edilizio diretto ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 di demolizione e ricostruzione con ampliamento e di ristrutturazione con ampliamento ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 14/2009, degli immobili siti in strada di Mure di proprietà della società RIVIERA DEL SILE Srl.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Visti:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Treviso approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 27/05/2015, prot. 59853, ratificato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 200 in data 08/06/2015, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (BUR) n. 66 in data 03/07/2015;
- la variante generale al Piano degli Interventi (PI), di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 20 maggio 2019;

Premesso che:

- la ditta RIVIERA DEL SILE S.r.l. ha presentato domanda di permesso di costruire SUPRO: 0162272 del 21/12/2018 Spec. n. 2850/18/AE – prot. n. 184019 del 27/12/2018 e successive integrazioni per intervento di ristrutturazione di due edifici esistenti per il ricavo di edifici residenziali plurifamiliari e ampliamento ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 14/2019 per la costruzione di due edifici residenziali plurifamiliari riguardante immobili censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 52 mappali 139, 146, 164, 671, 672, 674, 55, 57, 59, 60, 61, 544 ubicati in strada di Mure;
- L'intervento di recupero e riqualificazione proposto dalle ditte prevede, con riferimento all'allegata planimetria (allegato sub 2):
 - per l'edificio identificato con il n. 4, (edificio con grado di protezione 3): ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale. Sul volume dello stato di fatto viene applicato l'art. 2 della L.R. n. 14/2009. Per l'edificio è prevista la ristrutturazione (senza demolizione) e il mantenimento della sagoma. La porzione in ampliamento sarà identificabile rispetto alla sagoma del fabbricato esistente;
 - per l'edificio n. 6 è prevista la ristrutturazione;
 - per altri immobili privi di grado di protezione il progetto prevede la demolizione con applicazione dell'art. 3 c.3 della L.R. n. 14/2009 (ampliamento del 70%rispetto alla volumetria esistente) per il ricavo di n. 2 nuovi fabbricati (edifici A e B) ad uso residenziale (trattandosi di ambito di vincolo paesaggistico tale intervento si configura come nuova costruzione).
- Il volume di progetto è pari a mc 8.812,25 ricavati in forza delle disposizioni premiali di cui alla legge regionale 14/2009, che consente incrementi di volume in deroga all'indice concesso dallo strumento urbanistico.

Dato atto che:

- la Ditta in relazione al progetto in premessa descritto ha trasmesso proposta di convenzione con nota del 15/01/2021 assunta al prot. n. 8005 del 15/01/2021;
- con la suddetta convenzione, in attuazione di quanto disposto dall'art. 28-bis, D.P.R. 380/2001, la Ditta si obbliga a realizzare e ad asservire ad uso pubblico le aree a standard previste dall'art. 9 c. 4 della L.R. 14/2009, consistenti in mq 133,70 da destinare a verde e mq 303,70 da destinare a parcheggio;
- il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia che, nella seduta n. 7 in data 20/03/2019, si è espressa favorevolmente;
- lo schema di convenzione è stato approvato con deliberazione n. 24 del 12/04/2022 nella quale è stato inoltre approvato un emendamento presentato ai sensi dell'art. 21 comma 6 del regolamento del Consiglio comunale, il cui contenuto prevede che l'approvazione dello schema di convenzione sia condizionato all'inserimento nella stessa dell'obbligo espresso da parte della ditta attuatrice di istituire servitù di pubblico passaggio ciclabile nell'ambito di proprietà della stessa, idoneo al percorso ciclabile di collegamento Est-Ovest, anche attraverso l'utilizzo promiscuo della già prevista strada lungo il confine Sud, le cui eventuali

opere necessarie e funzionali accederanno allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primarie e/o secondarie;

- visto che la Ditta con nota del 29/06/2022 assunta al prot. n. 98506 del 07/07/2022 ha trasmesso la bozza aggiornata di convenzione e relativi allegati (sub 1 e sub 2), con inserito l'obbligo previsto nell'emendamento approvato del Consiglio comunale nella seduta di cui sopra;

Ritenuto, per quanto sopra riportato, di prendere atto dello schema di Convenzione che disciplina l'intervento edilizio diretto ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, come aggiornato dalla Ditta in base a quanto approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/04/2022;

Visti:

- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. n. 83 del 05/12/2001, ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il DLgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente "Regolamento dei controlli interni" approvato con D.C.C. n. 3 del 23/01/2013, ed in particolare l'art. 2;
- il DLgs. 18/04/2016, n. 50, recante il "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare l'art. 102, DLgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, recante il Regolamento di esecuzione del codice dei contratti, per le parti vigenti, ed in particolare gli artt. 215-238, D.P.R.n. 207/2010, cit., ai sensi del combinato disposto dell'art. 102, c. 8 e dell'art. 216, c. 16, D.Lgs.n. 50/2016;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- la L.R. Veneto 13/04/2004, n. 11;
- il vigente Regolamento "Nuovo sistema di direzione del Comune di Treviso", approvato con D.G.C. n. 792 del 29/11/2000, modificato da ultimo con D.G.C. n. 291 del 22/10/2018;
- il provvedimento sindacale prot.n. 26181 del 22/02/2022, di conferimento dei poteri dirigenziali del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano;

Richiamati il disposto dell'art. 147 bis, comma 1 del DLgs. 267/2000 e dell'art. 2 del "Regolamento dei controlli interni", volti ad assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nella fase preventiva della formazione della presente determinazione:

- con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;
- il presente provvedimento non rileva ai fini del parere di regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, lo schema di convenzione aggiornato (Allegato A) e relativi allegati (Sub 1 e Sub 2) che disciplina l'intervento edilizio diretto ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001 di demolizione e ricostruzione con ampliamento e di ristrutturazione con ampliamento ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 14/2009, degli immobili siti in strada di Mure, di proprietà della ditta RIVIERA DEL SILE S.R.L.;
2. di precisare che tutte le spese, imposte e tasse inerenti la stipula della sopradescritta

Convenzione in forma di atto pubblico, ivi compresi i costi relativi a copie conformi, sono a carico della ditta RIVIERA DEL SILE S.R.L., come sopra identificata, che designerà altresì il notaio incaricato del rogito e che provvederà alla registrazione e alla trascrizione presso i pubblici Registri;

3. di partecipare il presente provvedimento al Servizio Contratti.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA