



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 381 SETTORE URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E VERDE URBANO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E  
VERDE URBANO  
DEL 19/12/2022

OGGETTO: P.E.E.P. - BANDI PUBBLICI "SOCIAL E GREEN" PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DI AREE URBANIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA IN COHOUSING. MACROLOTTI 6.1 S. BONA – 8.2 CANIZZANO - 9.2 S. LAZZARO - PRESA ATTO ASTA DESERTA PER I MACROLOTTI 6.1 S. BONA – 8.2 CANIZZANO - APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PER IL MACROLOTTO 9.2 S. LAZZARO.

Onere: € 0 = IVA compresa.

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 301 in data 13.09.2022 09.2022 sono stati approvati gli schemi del “*Bando Pubblico per l’assegnazione in proprietà di aree per la realizzazione di interventi in Cohousing, Social & Green nuova generazione di edilizia convenzionata*” e allegati relativi alle aree PEEP denominate Macrolotto 6.1 S. Bona - 8.2 Canizzano - 9.2 S. Lazzaro;
- in ottemperanza dell’articolo 6 “Pubblicità del bando” del CAPO II del vigente Regolamento per la realizzazione del P.E.E.P. i sopra citati Bandi sono stati pubblicati per 75 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune nonché sul sito internet del Comune di Treviso, rispettivamente con:
  - prot.n. 137908 del 22.09.2022 il Bando Pubblico relativo all’assegnazione in proprietà di area compresa nel Macrolotto 9.2 S. Lazzaro;
  - prot.n. 137890 del 22.09.2022 il Bando Pubblico relativo all’assegnazione in proprietà di area compresa nel Macrolotto 6.1 S. Bona;
  - prot.n. 137903 del 22.09.2022 il Bando Pubblico relativo all’assegnazione in proprietà di aree comprese nel Macrolotto 8.2 Canizzano;
- all’art.2 dei Bandi in oggetto risultano individuate le categorie di soggetti che possono concorrere per l’assegnazione in proprietà delle suddette aree, ossia:
  - Cooperative edilizie e loro Consorzi;
  - Imprese di Costruzione e loro Consorzi e Società edilizie a prevalente capitale pubblico;
  - Enti pubblici operanti nel settore dell’edilizia residenziale pubblica;
  - Enti pubblici non operanti nel settore dell’edilizia residenziale pubblica
- all’art. 3 dei Bandi risultano specificati i requisiti di ammissibilità che debbono esser posseduti dai soggetti richiedenti nonché i criteri per l’attribuzione agli stessi dei punteggi di graduatoria;
- i bandi in oggetto prevedono la cessione in proprietà di aree aventi le caratteristiche descritte all’art. 9 dei Bandi in oggetto;
- nel periodo di pubblicazione del Bando Pubblico per l’assegnazione in proprietà di area compresa nel Macrolotto 6.1 S. Bona non sono pervenute nei modi e nei termini domande come da nota della Responsabile del Servizio Protocollo, in atti prot.n. 179680 del 7.12.2022;
- nel periodo di pubblicazione del Bando Pubblico per l’assegnazione in proprietà di aree comprese nel Macrolotto 8.2 Canizzano non sono pervenute nei modi e nei termini domande come da nota della Responsabile del Servizio Protocollo, in atti prot.n. 179687 del 7.12.2022;
- nel periodo di pubblicazione del Bando Pubblico per l’assegnazione in proprietà di area compresa nel Macrolotto 9.2 S. Lazzaro sono pervenute nei modi e nei termini, n. 2 domande, come da nota della Responsabile del Servizio Protocollo, in atti prot.n. 179664 del 7.12.2022, il cui elenco in ordine di arrivo al protocollo è riportato di seguito:
  1. C.E.V. S.P.A (in data 06.12.2022 prot.n. 178737)
  1. C.E.R.V. S.C.P.A. (in data 06.12.2022 prot.n. 178773)

**Atteso che** in data 14.12.2022 alle ore 12.00 si è tenuta, presso gli uffici del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano, la prima seduta pubblica per l’apertura delle domande e per l’espletamento degli atti istruttori secondo quanto disposto dall’art. 5 dei suddetti bandi;

**Preso atto** del Verbale del Responsabile Unico del Procedimento relativo alla seduta di cui sopra, in atti prot.n. 184291 del 16.12.2022 “Allegato A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di approvare la graduatoria riferita al Bando Pubblico per l'assegnazione in proprietà di area compresa nel Macrolotto 9.2 S. Lazzaro, qui di seguito riportata:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	ELENCO DEI SOGGETTI ORDINATO SECONDO I PUNTEGGI DI CUI ALL'ALLEGATO "C" AL BANDO	PUNTEGGIO DI GRADUATORIA
1°	C.E.R.V. S.C.P.A.	22
2°	C.E.V. S.P.A	16

**Visto** il Regolamento per la realizzazione del P.E.E.P. approvato con D.C.C. n.24703/47 del 09.04.2003 e s.m.i;

**Visti** gli artt. 3 - 4 - 5 dei Bandi in oggetto;

**Viste** le attestazioni rilasciate dal Servizio Protocollo in atti prot.n. 179664 - 179680 - 179687 del 7.12.2022;

**Visto** il Verbale del Responsabile Unico del Procedimento in atti prot.n. 184291 del 16.12.2022;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che, in relazione al bando "Social e Green" per l'assegnazione in proprietà delle aree urbanizzate per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale convenzionata in Cohousing:
  - con riferimento al Bando Pubblico per l'assegnazione in proprietà di area compresa nel Macrolotto 9.2 S. Lazzaro, sono pervenute complessivamente n. 2 domande, il cui elenco è stato riportato in premessa;
  - con riferimento al Bando Pubblico per l'assegnazione in proprietà di area compresa nel Macrolotto 6.1 S. Bona non sono pervenute domande;
  - con riferimento al Bando Pubblico per l'assegnazione in proprietà di aree comprese nel Macrolotto 8.2 Canizzano non sono pervenute domande;
2. di approvare con riferimento al Bando Pubblico per l'assegnazione in proprietà di area compresa nel Macrolotto 9.2 S. Lazzaro:
  - il Verbale del Responsabile Unico del Procedimento relativo alla seduta pubblica del 14.12.2022, "Allegato A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
  - la graduatoria qui di seguito riportata:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	ELENCO DEI SOGGETTI ORDINATO SECONDO I PUNTEGGI DI CUI ALL'ALLEGATO "C" AL BANDO	PUNTEGGIO DI GRADUATORIA
1°	C.E.R.V. S.C.P.A.	22
2°	C.E.V. S.P.A	16

3. di comunicare il presente provvedimento ai soggetti posti in graduatoria;
4. di precisare che, secondo il disposto di cui all'art.11 del Regolamento per l'Attuazione del P.E.E.P., il soggetto aggiudicatario dovrà sottoscrivere il verbale di accettazione dell'area entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione del presente provvedimento;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune di Treviso ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/13.

Il Dirigente del Settore  
Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano  
Arch. Roberto Bonaventura  
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA