

Regione	Veneto
Provincia di	Treviso
Comune di	Treviso
Stazione appaltante	Città di Treviso
Lavori di	RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DI UNA PORZIONE DEL QUARTIERE DI SANTA MARIA DEL ROVERE
Codice unico progetto:	CUP: E47B17000670001
Codice identificativo gara:	CIG: 782612202F
Impresa:	RTI IMPRESA ADRIASTRADE SRL (impresa capogruppo) IMPRESA COLETTI SRL (impresa mandante)
Contratto	in data 16/12/2019 n. di rep. 13474/2019 registrato a Treviso il 17/12/2019
Importo contrattuale:	€ 3.408.757,67 IVA esclusa

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di marzo

PREMESSO:

- che con contratto di rep. 13474/2019 del 16/12/2019 registrato in Treviso il 17/12/2019, l'impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori di "riqualificazione delle aree pubbliche di una porzione del quartiere di Santa Maria del Rovere" per l'importo di euro 3.408.757,67 IVA esclusa, al netto del ribasso d'asta del 15,186 %, di cui € 3.222.312,87 per lavori ed € 186.444,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che dalla data della prima consegna parziale dei lavori, 17 dicembre 2019, è intervenuta l'emergenza sanitaria da SARS-COV19 con le conseguenti disposizioni normative emanate dalle Autorità competenti che hanno comportato la necessità di adottare nuovi dispositivi e precauzioni per la sicurezza e la salute dei lavoratori e per la protezione dal rischio epidemiologico sin dall'insorgenza della crisi sanitaria;
- che a seguito delle risultanze delle prime analisi per la valutazione del rischio bellico si è reso necessario procedere con una bonifica bellica sistematica su tre aree che presentavano anomalie particolari;
- che nel corso della posa dei sottoservizi, la presenza degli apparati radicali delle alberature esistenti da mantenere che si estendono nelle zone interessate dagli scavi, ha

comportato la necessità di effettuare parte degli scavi a mano e prevedere apprestamenti particolari per la preservazione delle alberature;

- che nel corso degli scavi per la posa della fognatura delle acque bianche e nere e spostamento linee Enel e Telecom sono emersi elementi non rilevabili/valutabili in fase di progettazione che hanno comportato la necessità di eseguire apprestamenti particolari e interventi migliorativi con inserimento di pozzetti di raccordo/ispezione ed integrazione di nuovi allacci;
- che conseguentemente, al fine di contabilizzare le medesime si rende necessario concordare con l'Appaltatore i relativi nuovi prezzi, fermo restando l'importo contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra

L'Arch. Paola Rigonat Hugues Direttore dei Lavori indicati in oggetto

E

il sig. Francesco Coletto, nella qualità di titolare dell'Impresa capogruppo ADRIASTRADE Srl con sede in Monfalcone (GO), via Grota del Diau Zot,

sono stati concordati e discussi

i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

VAR.NP.02-F.09.08.a - SOVRAPPREZZO SCAVO A SEZIONE RISTRETTA TOTALMENTE A MANO.

Sovrapprezzo allo scavo a sezione ristretta ed allo scavo di sbancamento preventivo, in terreno naturale di qualsiasi natura e consistenza escluso la roccia ed i trovanti di qualsiasi dimensione, eseguito totalmente a mano compreso il tiro sull'orlo dello scavo del materiale rimosso, escluso il carico su mezzo di trasporto.

€/mc 82,94 (Euro/mc ottantadue/94)

VAR.NP.03-F.10.17.a - POZZETTI STRADALI 40x40x40.

Fornitura e posa di pozzetti stradali prefabbricati in cls armato vibrocompresso completi di fondo e di spessore adeguato per resistere a carichi stradali di 1° cat. secondo DM 17/01/2018. I manufatti dovranno essere conformi alla norma UNI EN1917 e dotati sui lati di impronte circolari per l'innesto di tubazioni. Nel prezzo si intende inoltre compreso e compensato la regolarizzazione del fondo per la posa secondo le quote di progetto e secondo le indicazioni della D.L., l'esecuzione degli innesti delle tubazioni con stuccatura finale ed ogni altro oneri per lo scavo, il sostegno degli scavi, il rinterro ed eventuale solette e/o chiusini che saranno computati a parte con i relativi prezzi.

€/cad 56,08 (Euro/cad cinquantasei/08)

VAR.NP.07 - MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE BONIFICA BELLICA SISTEMATICA.

Bonifica bellica sistematica sulle tre aree della dimensione di circa 10x10 mt per accertamento anomalie rilevate mediante le seguenti operazioni: preparazione delle aree in genere per la bonifica da ordigni bellici compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti, vegetazione in genere e radici, il taglio degli alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto entro gli stessi limiti di distanza, predisposizione DUB (Documento Unico di Bonifica Bellica) e relativo supporto all'Autorità competente; mobilitazione e smobilitazione mezzi; bonifica superficiale terrestre fino alla profondità di 1.0 mt dal piano di campagna; bonifica profonda oltre la profondità di -1.0 mt dal p.c. e comunque fino a rifiuto di roccia o ghiaia compatta come da prescrizione B.C.M. a mezzo trivellazioni verticali a profondità progressive; eventuali scavi di accertamento. Nel prezzo deve intendersi compreso ogni onere per completare l'intervento di bonifica fino al rilascio dell'Attestato di Bonifica Bellica Terrestre Totale.

€/a corpo 17.312.62 (Euro a corpo diciassettemilatrecentotredici/62)

VAR.NP.10 - SOVRAPPREZZO ALLA VOCE NP.D.01.a PER PRESENZA CHIOME DELLE ALBERATURE.

Sovrapprezzo alla voce di scavo a sezione ristretta in sede stradale per la presenza di chiome interferenti con il braccio dell'escavatore.

€/mc 2,50 (Euro/mc due/cinquanta)

VAR.NP.11 - SOVRAPPREZZO ALLA VOCE NP.D.01.b PER PRESENZA CHIOME DELLE ALBERATURE.

Sovrapprezzo alla voce di scavo a sezione ristretta in sede stradale per la presenza di chiome interferenti con il braccio dell'escavatore

€/mc 2,75 (Euro/mc due/75)

VAR.NP.12 - SOVRAPPREZZO ALLA VOCE NP.D.01.c PER PRESENZA CHIOME DELLE ALBERATURE.

Sovrapprezzo alla voce di scavo a sezione ristretta in sede stradale per la presenza di chiome interferenti con il braccio dell'escavatore.

€/mc 3,43 (Euro/mc tre/43)

VAR.NP.13 - SOVRAPPREZZO PER SAGOMATURA DEL FONDO POZZETTI RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE.

Sovrapprezzo per la realizzazione di sagomatura del fondo con realizzazione di un canale di scolo in malta cementizia tale da permettere la continuità del flusso. *€/cad 20,05 (Euro/cad venti/05)*

VAR.NP.14 - ALLACCIO SCARICHI ACQUE METEORICHE SU RECINZIONE ESISTENTI ALLA CONDOTTA DI RETE FOGNARIA BIANCA.

Allaccio alla rete fognaria bianca degli scarichi delle acque meteoriche realizzati a livello di piano stradale, lungo delle recinzioni dei condomini che si affacciano lungo le strade oggetto di intervento tramite fornitura e posa in opera di pozzetto leggermente armato dim. 40x40x40 sp. 4.5 cm e relativo chiuso in ghisa sferoidale C250 o se su sede stradale D400 e collegamento attraverso tubo in PVC (descritto alla voce NP.D.03.a) alla caditoia o ingresso più vicino (raggio di applicazione medio 5 metri) della condotta fognaria acque bianche. Compreso e compensato scavo a mano a sezione obbligata, sigillatura del pozzetto,

trasporto a discarica, indennità di discarica, misto tout-venant di ricoprimento e stuccatura del foro esistente. Compresi altresì tutti gli oneri e magisteri tali da dare il lavoro finito a regola d'arte.

€/cad 539,05 (Euro/cad cinquecentotrentanove,05)

VAR.NP.15 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALE IN CLS CON GRIGLIA.

Canale in cls 360 x H320 x 1000 mm con 2 griglie in ghisa sferoidale antitacco D400 e fissaggio ad 8 bulloni M10, escluso scavo, preparazione del piano di posa. €/m 247,80 (Euro/m duecentoquarantasette/80)

VAR.NP.22 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO CORRUGATO 750N.

Fornitura e posa in opera di tubo corrugato esternamente e liscio internamente doppio strato avente caratteristiche tecniche in accorso con CEI EC 61386 24, avente dimensioni esterne DN/OD 110, 125, 160, 200 mm secondo le indicazioni della D.L. e le richieste dell'Ente gestore della rete. Il cavidotto dovrà essere realizzato in miscela di polietilene neutro alta densità, masterbatch colorante additivo con anti-UV per resistenza di 1 anno a 130 KLangley adatto per protezione cavi elettrici B.T. - M.T. e telefonici interrati con raggio di curvatura minimo pari a 8 volte il DN, resistenza allo schiacciamento (secondo EN 61386-24 (CEI 23-116) - Specifica Tecnica ENEL DS4235) \geq 750 N con deformazione diametro interno pari al 5% fornito in rotoli o barre da 6 mt. Nel prezzo deve intendersi compresi la fornitura e posa in opera di manicotti di giunzione in polietilene alta densità e di guarnizione elastomeriche per la tenuta e posa nastro segnacavo come da specifica Ente Gestore. €/m 14,25 (Euro/m quattordici/25)

VAR.NP.24 - POZZETTI 90X90 ENEL.

Fornitura e posa in opera di pozzetti ENEL prefabbricati in calcestruzzo armato formato con 4 q.li di cemento 425, adeguato a resistere a carichi stradali di 1^acat. Secondo DM 17/01/2018 e conformi alla norma UNI EN 1917 delle dimensioni interne di cm. 90x90 ed altezza come richiesta del gestore, completi di fondo, compreso lo scavo e gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura, successivo rinterro e trasporto a discarica del materiale di risulta; compreso la fornitura e posa in opera di chiusini omologati ENEL in ghisa sferoidali e la formazione di anello di cls per l'ancoraggio al pozzetto ed ogni altro lavoro per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Nel prezzo si intende inoltre compreso e compensato la regolarizzazione del fondo per la posa secondo le quote di progetto e secondo le indicazioni della D.L.

€/cad 360,00 (Euro/cad trecentosessanta/00)

VAR.NP.25 - POZZETTI 60X60 ENEL.

Fornitura e posa in opera di pozzetti ENEL prefabbricati in calcestruzzo armato formato con 4 q.li di cemento 425, adeguato a resistere a carichi stradali di 1^acat. Secondo DM 17/01/2018 e conformi alla norma UNI EN 1917 delle dimensioni interne di cm. 90x90 ed altezza come richiesta del gestore, completi di fondo, compreso lo scavo e gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura, successivo rinterro e trasporto a discarica del materiale di risulta; compreso la fornitura e posa in opera di chiusini omologati ENEL in ghisa sferoidali e la formazione di anello di cls per l'ancoraggio al pozzetto ed ogni altro lavoro per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Nel prezzo si intende inoltre compreso e compensato la regolarizzazione del fondo per la posa secondo le quote di progetto e secondo le indicazioni della D.L. €/cad 193,03 (Euro/cad centonovantatre/03)

**VAR.NP.40 – INTERVENTO DI SALVAGUARDIA DI N. TRE ALBERI IN VIA 55°
REGGIMENTO FANTERIA.**

Intervento di salvaguardia dell'integrità e della salute di tre alberi situati all'incrocio fra la via 55° Reggimento Fanteria e Piazza Martiri di Belfiore mediante le seguenti operazioni: potatura dei tre alberi, scavo in trincea in adiacenza dell'edificio d'angolo per consentire il taglio delle radici degli alberi che si propagano al di sotto delle fondazioni del fabbricato, realizzazione di cordolo in malta cementizia per sigillare lo spazio tra fondazione e marciapiede, fornitura e posa in una lastra di vetro resina, rinterro con sabbia e finitura della superficie in asfalto. €/cad 6.890,97 (Euro/cad seimilaottocentonovanta/97)

VAR.NP.41 - REALIZZAZIONE DI POZZO PER AGOTTAMENTO A FONDO SCAVO.

Realizzazione di pozzo di aggotamento a fondo scavo mediante: scavo di larghezza 2,20 mt con impiego di cassero 2,20 x 3,50, realizzazione di sostegno delle pareti alle estremità con palancoato o lamiera per raccordarsi alle dimensioni dello scavo tipo previsto per la linea principale di fognatura nera di 1,20 mt, realizzazione di foro a fondo scavo per l'inserimento di pozzo circolare in cav diametro 100 cm, inserimento di 2 pompe D150 ed una pompa D100 per aspirazione, riempimento dello scavo con pietrischetto e tout-venant come da sezione tipo di progetto.

€/cad 1.380,44 (Euro/cad milletrecentoottanta/44)

Si concorda inoltre il seguente nuovo prezzo, relativo ai maggiori costi per la sicurezza da sostenersi per l'emergenza sanitaria da SARS-COV19, non soggetto a ribasso d'asta

**VAR.NP 42 – AGGIORNAMENTO COSTI SICUREZZA PER EMERGENZA SANITARIA
SARS-COV 19**

Integrazione al costo della sicurezza previsto contrattualmente conseguente alle disposizioni normative emanate dalle Autorità competenti che hanno comportato la necessità di adottare nuovi dispositivi e precauzioni per la sicurezza e la salute dei lavoratori e per la protezione dal rischio epidemiologico sin dall'insorgenza della crisi sanitaria.

€/corpo 24.936,23 (Euro/corpo ventiquattromilanovecentotrentasei,23)

Ad ogni effetto si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti. Letto e confermato.

Treviso, li 09/03/2021

L'Esecutore R.T.I ADRIASTRADE S.R.L. e IMPRESA COLETTI S.R.L. (Ing. Francesco Coletto)

Il Direttore dei Lavori Arch. Paola Rigonat Hugues

Visto: Il Responsabile del procedimento Ing. Roberta Spigariol