

**LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98**

<b>DESCRIZIONE</b>	08/2018 Cresca Mauro e Maria Paola LOTTO 65 S. PE LAIO Tipo "B" Via Chierieghin n. 43 foglio 8 mapp. n. 935 sez. B fg. 1 m.n. 935 sub 34 abitazione p.st+1 sez. B fg. 1 m.n. 935 sub 19 garage p.int. sez. B fg. 1 m.n. 935 sub 35 di mq 147 Società Casamarcia s.r.l.
nr. n.:	08/2018
ditta richiedente:	Cresca Mauro e Maria Paola
loco:	LOTTO 65 S. PE LAIO
zona:	Tipo "B"
Via/indirizzo:	Via Chierieghin n. 43
C.T.:	folgio 8 mapp. n. 935
N.C.E.U.:	sez. B fg. 1 m.n. 935 sub 34 abitazione p.st+1 sez. B fg. 1 m.n. 935 sub 19 garage p.int. sez. B fg. 1 m.n. 935 sub 35 di mq 147
area scoperta di pertinenza:	sez. B fg. 1 m.n. 935 sub 35 di mq 147
concessionaria:	Società Casamarcia s.r.l.

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 67423 del 30-09-1993 Notaio Enrico Furno
data conteggio:	Luglio 2018
tempo trascorso:	25anni
anni residui:	5 anni
delibera:	3350/19 del 26-01-1993

**CALCOLO**

superficie interno lotto M.n. 935:	mq. 3003
superficie coperta EDIFICIO (Civ 43-45):	mq. 393
superficie scoperta di pertinenza sub 35:	mq. 147
superficie scop comune a tutte 16 unita (sub 1-2-3):	(82+119+70)=mq. 1271
superficie scoperta comune a 4 unita:	mq. 18
superficie millimetrica su parti comuni a tutti:	64,05 millesimi
quota millimetrica su area scoperta edif.:	128,10 millesimi
quota millimetrica su parti comuni a 4 unita:	256,20 millesimi

indice edificabilità:	1,6
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: Lmq 35315 = €/mq 18,24
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	1,628
valore aggiornato con Istat	€/mq 29,69
Valore Vanale	€/mq. 100
valore aggr decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 60
<b>Importo Trasformazione</b>	
<b>Importo svincolo</b>	€ 1.402,39
<b>TOTALE</b>	€ 1.402,39

deliberazione 86898/570 del 16.12.02  
riduzione del 10%, versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

**TOTALE € 1.262,16**

Importo calcolato il 23/05/2018 con il software "Parco Plus"

*[Handwritten signature]*

**AREA SCOPERTA COMUNE A TUTTI**

valore €/mq	18,24	TOT €/mq	18,24
Indice ISTAT	1,628	valore aggiornato	29,69
valore €/mq	60	Indice ISTAT	1,628
Valore area	76260,00	valore aggiunto	60,00
Corrispettivo rivalutato	37741,99	Corrispettivo rivalutato	1271
Valore area	76260,00	Importo L.448/98	38518,01
Importo L.448/98	38518,01	anni trascorsi	25
Valore area	76260,00	anni residui	5
Corrispettivo rivalutato	38518,01	Svincolo SU TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	6290,33
Valore area	76260,00	Importo Trasformazione L.448/98 SU TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	38518,01
Importo L.448/98	38518,01	Importo Svincolo IN TUTTA PARTE	402,90
Valore area	76260,00	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE	249,16
Corrispettivo rivalutato	37741,99		
Valore Area	76260,00		
Importo Trasformazione L.448/98 SU TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	38518,01		
Importo Svincolo IN TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	6290,33		
Importo Svincolo IN QUOTA PARTE	402,90		
Importo Svincolo IN QUOTA PARTE	249,16		

**FABBRICATO**

valore €/mq	18,24	TOT €/mq	18,24
Indice ISTAT	1,628	valore aggiornato	29,69
valore €/mq	60	Indice ISTAT	1,628
Valore area	23580,00	valore aggiunto	60,00
Corrispettivo rivalutato	11670,02	Corrispettivo rivalutato	393
Valore area	23580,00	Importo L.448/98	11909,98
Importo L.448/98	11909,98	anni trascorsi	25
Valore area	23580,00	anni residui	5
Corrispettivo rivalutato	11670,02	Svincolo su edificio	1945,00
Valore Area	23580,00	Importo Trasformazione L.448/98 su edificio	11909,98
Importo L.448/98	11909,98	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE	249,16
Valore Area	23580,00		
Importo Trasformazione L.448/98 su edificio	11909,98		
Importo Svincolo IN QUOTA PARTE	249,16		



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

Allegato B

Treviso, data timbro protocollo

Ai sigg.ri

**Cresca Mauro e**  
Via Paludetti, 4/b  
31100 TREVISO

Alla Signora  
**Cresca Maria Paola**  
Via Friuli, 7  
31057 SILEA

**OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto 6.5 ( S. Pelaio) – via Chierighin, 43, Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.**

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- i signori Cresca Mauro e Cresca Maria Paola hanno accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con raccomandata a mano prot.n. 73038 del 25/05/2018, di cui sono proprietari che risulta così catastalmente censito :

---

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

### Comune di Treviso – Sez. B - Fg. 1

**mapp. 935 sub. 34-35 , via Luigi Chiereghin, piano T, cat. A/2, cl. 3, cons. 5,5 vani, sup. catast. tot. 105 mq., tot. escluse aree scop. 91 mq., R.C. € 511,29;**  
**mapp. 935 sub. 19, via Luigi Chiereghin, piano S1, cat. C/6, cl. 4, cons. 20 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 70,24;**

le porzioni immobiliari sopraccitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

### stesso Comune – Sezione e Foglio

**mapp. 935 sub. 1, via Luigi Chiereghin p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 82);**  
**mapp. 935 sub. 2 , via Luigi Chiereghin p.s1, B.C.N.C. (rampe e spazi di manovra di mq. 1119);**  
**mapp. 935 sub. 3, via Luigi Chiereghin p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 70);**  
**mapp. 935 sub. 5, via Luigi Chiereghin p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 18);**  
**mapp. 935 sub. 9, via Luigi Chiereghin p.int.-t-1, B.C.N.C. (vano scala);**

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

### Catasto Terreni - Comune di Treviso Fg. 8 – Mapp. 935– Ente Urbano – mq.3003;

- è stato determinato il corrispettivo dovuto per lo svincolo dell'unità immobiliare dalle limitazioni derivanti dalla convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la società "CASAMARCA s.r.l." con atto rep.n. 67.423 del notaio Enrico Fumo di Treviso in data 30/09/1993;

Rilevato che :

- i sigg.ri CRESCA Luigi e PONTANI Romana, con atto a rogito del notaio Enrico Fumo a Treviso in data 27/11/1995 rep.n.73356 hanno acquistato l'unità abitativa in oggetto sovracostruita in area in diritto di proprietà;

- i sigg.ri CRESCA Mauro e CRESCA Maria Paola hanno acquistato l'unità immobiliare predetta con atto di successione n.183, volume 9990 in data 15/02/2018 (a seguito atto di successione n 9244 del 12/9/2004);

Preso atto che:

- Cresca Mauro e Cresca Maria Paola hanno versato la somma di **€ 1.262,16** senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 13090 in data 06/06/2018 ;



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- Cresca Mauro e Cresca Maria Paola sono a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n. .... del ...../2018 con la quale è stata accolta l'istanza dei signori Cresca Mauro e Cresca Maria Paola per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

### SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà dei signori Cresca Mauro e Cresca Maria Paola , sito a Treviso via Chiereghin, 43 e catastalmente censito come segue:

#### Comune di Treviso – Sez. B - Fg. 1

**mapp. 935 sub. 34-35 , via Luigi Chiereghin, piano T, cat. A/2, cl. 3, cons. 5,5 vani, sup. catast. tot. 105 mq., tot. escluse aree scop. 91 mq., R.C. € 511,29;**  
**mapp. 935 sub. 19, via Luigi Chiereghin, piano S1, cat. C/6, cl. 4, cons. 20 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 70,24;**

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

#### stesso Comune – Sezione e Foglio

**mapp. 935 sub. 1, via Luigi Chiereghin p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 82);**  
**mapp. 935 sub. 2 , via Luigi Chiereghin p.s1, B.C.N.C. (rampe e spazi di manovra di mq. 1119);**  
**mapp. 935 sub. 3, via Luigi Chiereghin p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 70);**  
**mapp. 935 sub. 5, via Luigi Chiereghin p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 18);**  
**mapp. 935 sub. 9, via Luigi Chiereghin p.int.-t-1, B.C.N.C. (vano scala);**

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

#### Catasto Terreni - Comune di Treviso Fg. 8 – Mapp. 935– Ente Urbano – mq.3003;

- **potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la società "CASAMARCA s.r.l." con atto rep.n. 67.423 del notaio Enrico Fumo di Treviso in data 30/09/1993;**

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PAtrrimonio  
– *dott. Marcello Missagia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

\\Adfs\pa\_patrimonio\DIRITTI DI SUPERFICIE\GLORIA- Diritti di SUPERFICIE-PROPRIETA'\Pratiche per nominativo\CRESCA M+MP - svincolo\Determina\CRESCA- Attestazione svincolo.doc

---

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio  
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero  
Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530  
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it  
Orario di apertura al pubblico:  
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30