

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

Allegato - A -

DESCRIZIONE

rif. n.:	46/2021
ditta richiedente:	
lotto:	
zona	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in propr. Millesimale:	
concessionaria:	Progetto Casa S.p.a.

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 53902 del 22-12-2005 Notaio Roberto Ucci
data conteggio:	febbraio 2022
tempo trascorso:	17 anni
anni residui	3 anni
delibera:	85592/101 del 28-11-2003

CALCOLO

superficie intero lotto:	mq. 3525
quota millesimale di comproprietà:	40,491 millesimi
costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv. €/mc. 20,9031+terreno nudo conguaglio €/mc 1,75
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,236 (da dicembre 2005 a dicembre 2021)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,161 (da dicembre 2008 a dicembre 2021)
Valore art 5bis lx 359/1992	€/mq. 163
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 97,80

importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 92,30

TOTALE € 92,30

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 83,07

AREA SCOPERTA E COPERTA

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 20,9031	1,236	25,84		
€/mc 1,75	1,161	2,03	11280	314350,83

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 97,8	1	97,80	3525	344745,00

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98
344745,00	314350,83	30394,17

Importo L448/98	Millesimi	coefficiente Ministero	durata convenz.	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo
30394,17	0,040491	0,5	20	17	20	92,30

importo da convenzione senza conguaglio	235786,97	66,89	20,9031
importo conguaglio (02/12/2008)	19792,7	5,61	1,75
TOTALE	255579,67	€/mq.	€/mc.
mq. tot. da convenzione	3525		
mc. tot. da convenzione	11280		