

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP**

Allegato -"A"-

DESCRIZIONE	
rif. n.:	42/2022
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
Area scoperta in propr. comune a tutti	
concessionaria:	Urania soc. coop.

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 9247 del 12-01-1977 Segretario Generale
data conteggio:	Novembre 2022
durata convenzione:	99 anni
tempo trascorso:	45 anni
anni residui:	54 anni
delibera:	19470/427 del 26-07-1976

CALCOLO	
superficie intero lotto:	mq. 5251(Fg. 9 mapp. 220)
quota millesimale su area scoperta comune:	(1/14) = 71,428 millesimi
superficie coperta e scoperta di pertinenza comprensiva delle parti comuni e posto auto	mq. 377 (vedi tabella agli atti)
indice edificabilità:	1,6
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mc 1000 = €/mc 0,52 opere urbanizz 1°: L/mc 3000 = €/mc 1,55 9,086 (da gennaio 1977 a settembre 2022)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	
valore aggiornato con Istat	€/mc 18,81
Valore Venale	€/mq. 100
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 60
importo Trasformazione	€ 11.275,00
importo svincolo	€ 1.537,50

TOTALE € 12.812,50

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 11.531,25

AREA COPERTA E SCOPERTA DI PERTINENZA E COMUNE

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 0,52				
€/mc 1,55				
TOT €/mc 2,07	9,086	18,81	603,2	11345,00

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 60	1	60,00	377	22620,00

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 DI PERTINENZA
22620,00	11345,00	11275,00

importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA COP+SCOP
11275,00	1,00	0,5	99	45	99	3075,00	0,5	1537,50