



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE, AFFARI GENERALI E  
ISTITUZIONALI  
DEL 15/05/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE N. 14 ALLOGGI SFITTI ZONE S. ZENO E S. ANTONINO -  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

Onere: € 613476,66 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 381 del 06.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "ristrutturazione di n. 14 alloggi comunali sfitti zone S. Zeno e S. Antonino – lotto 2", per un importo complessivo di Euro 789.000,00, di cui Euro 688.500,00 per lavori ed Euro 100.500,00 per somme a disposizione;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2387 del 18.12.2017 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 688.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 672.850,00 soggetto a ribasso d'asta, Euro 15.650,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Visto il verbale di gara relativo alla seduta del 20.03.2018 (prot. n. 40628), presentato per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta migliore è quella presentata dall'impresa TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhobello (RO), via delle Scienze n. 18, che ha offerto il ribasso del 21,27% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 542.056,05 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);

Considerato che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che è stato emesso il DURC On Line nei confronti dell'impresa aggiudicataria, che ne attesta la regolarità contributiva;

Dato atto altresì che si è proceduto alla verifica mediante il sistema AVCPASS del possesso dei requisiti di carattere generale autocertificati dall'operatore economico nel corso della procedura; detta verifica ha riscontrato che l'aggiudicataria non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che si è provveduto, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, alla verifica dell'idoneità tecnico professionale della Ditta in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Dato atto altresì che il RUP, con nota prot. n. 65085 del 09.05.2018 ha comunicato di aver verificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori, indicati nel "modulo offerta economica" allegato alla documentazione di gara, sono conformi ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del Codice dei Contratti;

Preso atto, anche ai fini della stipulazione del contratto, che è stata acquisita dalla B.D.N.A. in data 29.03.2018 la comunicazione antimafia, chiusa con esito negativo;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare le proposte del Seggio di Gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhobello (RO), via delle Scienze n. 18, che ha offerto il ribasso del 21,27% sull'importo

soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 542.056.05 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);

Considerato altresì che con la citata determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 2387 del 18.12.2017 è stato stabilito di stipulare il relativo contratto in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicataria, e che secondo quanto previsto nella lettera d'invito la stessa dovrà presentare prima della stipula del contratto la documentazione che sarà richiesta dal Servizio Appalti-Contratti;

Visti:

- il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020;
- la DGC n. 6 del 10.01.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017.

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n. 75 del 20.12.2017;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
4. che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019, approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 30.10.2017;
5. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

## **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 40628 – seduta del 20.03.2018), la cui copia digitale è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentato dal Seggio di Gara e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione n. 14 alloggi comunali sfitti in zone S. Zeno e S. Antonino – lotto 2" (CIG: 7310460E6C – CUP: E46D17000310004);

2. di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhobello (RO), via delle Scienze n. 18, che ha offerto il ribasso del 21,27% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 542.056,05 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);
3. di dichiarare, per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace;
4. di dare atto che, a seguito del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di Euro 130.793,95 (IVA 10% esclusa);
5. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 557.706,05 (IVA esclusa), di cui Euro 542.056,05 per lavori ed Euro 15.650,00 per oneri di sicurezza;
6. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, provvederà il Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali, ai sensi del regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti, previa presentazione della documentazione che verrà richiesta allo stesso;
7. di dare atto che l'impresa aggiudicataria, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare;
8. di dare atto che con la richiamata D.D. 2387 del 18.12.2017 è stata assunta la prenotazione di Euro 757.350,00 (I.V.A. inclusa) per avvio gara lavori, imputandola nell'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile tramite FPV, come segue:
  - Euro 657.350,00 al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” (U 2.02.01.09.001) - finanziato da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2017 con D.D. 1904 del 07.11.2017 al cap. 401837/15 acc. 2017/1060/ codifica Titolo 5 Tipologia 100 Categoria 1 (OGSPE 2017/232);
  - Euro 100.000,00 al cap. 231305/20 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica A.A.” finanziato da avanzo di amministrazione rendiconto 2016, applicato nel 2017 (OGSPE 2017/233);
9. di impegnare la somma complessiva di € 613.476,66 (IVA 10% compresa) per lavori a favore della Ditta TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhobello (RO), via delle Scienze n. 18 (Cod. Ascot. 45113) come segue:
  - Euro 100.000,00 al cap. 231305/20 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica A.A.” - U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/233);
  - Euro 513.476,66 al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” (U 2.02.01.09.001) - OGSPE 2017/232;
10. di rilevare l'economia di spesa di Euro 143.873,34 (IVA 10% compresa) al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” - U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/232);
11. di demandare al settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'asestamento del quadro economico, l'eventuale destinazione delle economie e la revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale  
Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali  
Dott. Maurizio Tondato

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la somma complessiva di € 613.476,66 (IVA 10% compresa) per lavori a favore della Ditta TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhobello (RO), via delle Scienze n. 18 (Cod. Ascot. 45113) come segue:

- Euro 100.000,00 al cap. 231305/20 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica A.A.” - U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/233);
- Euro 513.476,66 al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” (U 2.02.01.09.001) - OGSPE 2017/232;

di rilevare l’economia di spesa di Euro 143.873,34 (IVA 10% compresa) al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” - U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/232);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE; AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

“Ristrutturazione n. 14 alloggi comunali sfitti zone S. Zeno e S. Antonino” (lotto 2) cod.STR: 2017LPSLR113”

impegna la spesa di € 613.476,66 per lavori, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, dove è transita tramite FPV, a favore della Ditta TECNOELETTRA S.R.L. (C.F. 01180960294 - ascot. 45113), come di seguito indicato:

- € 513.476,66 al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” (U. 2.02.01.09.001) - imp.2018/2361

finanziato da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2017 con dd 1904 del 07.11.2017 al cap. 401837/15 acc. 2017/1060/ codifica Titolo 5 Tipologia 100 Categoria 1,

- € 100.000,00 al cap. 231305/20 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A.” - - imp.2018/2362

finanziato da avanzo di amministrazione rendiconto 2016, applicato nel 2017

da atto che la somma di € 143.873,34 quale economia ribasso gara ed imprevisti risulta accantonata nel QE, al cap. 251305/55 - OGSPE 2017/232 - in attesa dell'assestamento del QE - esigibilità esercizio 2018;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

