



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 11/06/2018

OGGETTO: Concessione amministrativa della porzione dell'immobile comunale denominato "Palazzo di Giustizia" per la gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico tipologia unica. Integrazione accertamento delle entrate.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione del dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio n. 228 del 22.02.2018, esecutiva, si è provveduto ad indire una procedura di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'assegnazione in concessione amministrativa della porzione dell'immobile comunale, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, denominato "Palazzo di Giustizia", sito a Treviso in Viale Giuseppe Verdi n. 18, per la gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico tipologia unica;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito che:
 - la porzione di immobile oggetto della concessione amministrativa è uno spazio complessivo di ca. 74 mq., così censito catastalmente: Catasto Fabbricati del Comune di Treviso Sez. D – Fg. 4 – mappale 40 sub 3 – cat. B/4 – cl. 2 – cons. mc. 77329 – R. Euro 159.748,57 ed è così suddiviso: locale bar, locale magazzino, locale spogliatoio, locale di servizio;
 - la durata della concessione amministrativa viene fissata in anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di consegna della porzione dell'immobile assegnato in concessione che avverrà entro giorni 10 (dieci) dalla data di stipula della concessione-contratto;
- con determinazione del dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio n. 724 del 2.5.2018, esecutiva, è stata aggiudicata in via definitiva la predetta gara alla ditta individuale De Checchi Luca con sede in Treviso, via Palestro n. 3 con cod. fisc. DCHLCU77C03L407F e P.Iva 03686040266, che ha offerto un canone annuo di Euro 52.200,00 + IVA (cinquantadue miladuecento/00);
- con determinazione del dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio n. 922 del 25.5.2018 sono state accertate le entrate per la somma complessiva di €522.000,00, sui fondi del cap. 302640/00 "Censi, canoni, ecc. Proprietà Comunali – IVA, cod. bilancio. 3.01.03.01.004.

Dato atto che

- l'accertamento complessivo delle entrate di € 522.000,00, sui fondi del cap. 302640/00 "Censi, canoni, ecc. Proprietà Comunali – IVA, cod. bilancio. 3.01.03.01.004 non risulta comprensivo dell' IVA 22%;
- si rende necessario aumentare gli accertamenti assunti con la determinazione dirigenziale n.922 del 25.5.2018, integrandoli con l'importo dell'IVA al 22%;

Ritenuto pertanto:

- di aumentare gli accertamenti assunti con la determinazione dirigenziale n.922 del 25.5.2018 fino alla somma complessiva di € 636.840,00, sui fondi del cap. 302640/00 "Censi, canoni, ecc. Proprietà Comunali – IVA, cod. bilancio. 3.01.03.01.004, come da prospetto seguente:

Ditta aggiudicataria	Bilancio	Accertamenti	Importo accertato	Iva 22%	Totale da accertare
De Checchi Luca	2018 <i>(dal 12.5.2018)</i>	acc.to 2018/1231	€33.256,45	€7.316,42	€40.572,87
De Checchi Luca	2019	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2020	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2021	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2022	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2023	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2024	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2025	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2026	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2027	acc.to pluriennale 2018/2	€52.200,00	€11.484,00	€63.684,00
De Checchi Luca	2028 <i>(fino al 11.5.2028)</i>	acc.to pluriennale 2018/2	€18.943,55	€4.167,58	€23.111,13
			€522.000,00	€114.840,00	€636.840,00

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10.1.2018, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018-2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.2.2017..

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018-2020 aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

▪ DETERMINA

1. di aumentare gli accertamenti assunti con la determinazione dirigenziale n.922 del 25.5.2018 fino alla somma complessiva di €. 636.840,00, sui fondi del cap. 302640/00 "Censi, canoni, ecc. Proprietà Comunali – IVA, cod. bilancio. 3.01.03.01.004, come da prospetto seguente:

Ditta	Bilancio	Accertamenti	Importo accertato	Iva 22%	Totale da accertare
De Checchi Luca	2018 (dal 12.5.2018)	acc.to 2018/1231	€.33.256,45	€.7.316,42	€.40.572.87
De Checchi Luca	2019	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2020	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2021	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2022	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2023	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2024	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2025	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2026	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2027	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00	€.63.684,00
De Checchi Luca	2028 (fino al 11.5.2028)	acc.to pluriennale 2018/2	€.18.943,55	€.4.167,58	€.23.111,13
			€.522.000,00	€.114.840,00	€.636.840,00

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di aumentare gli accertamenti assunti con la determinazione dirigenziale n.922 del 25.5.2018 fino alla somma complessiva di €. 636.840,00, sui fondi del cap. 302640/00 "Censi, canoni, ecc. Proprietà Comunali – IVA, cod. bilancio. 3.01.03.01.004, come da prospetto seguente:

Bilancio	Accertamenti	Importo accertato	IVA 22%
	Totale da accertare		
2018 (dal 12.5.2018)	acc.to 2018/1231	€.33.256,45	€.7.316,42
€40.572,87			
2019	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2020	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2021	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2022	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2023	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2024	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2025	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2026	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2027	acc.to pluriennale 2018/2	€.52.200,00	€.11.484,00
€63.684,00			
2028 (fino al 11.5.2028)	acc.to pluriennale 2018/2	€.18.943,55	€.4.167,58
€23.111,13			
	TOTALE	€.522.000,00	€.114.840,00
€636.840,00			

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

accerta l'entrata di euro 636.840,00 cap. 302640/00 "CENSI, CANONI, ECC. PROPRIETA' COMUNALI - IVA" (Siope 3.01.03..01.003) nei confronti di De Checchi Luca (Cod. Sogg. 17.062) come di seguito indicato:

- € 40.572,87 dell'esercizio 2018 - acc.to n. 1282/2018;
- € 63.684,00 dell'esercizio 2019;
- € 63.684,00 dell'esercizio 2020;
- € 63.684,00 dell'esercizio 2021;
- € 63.684,00 dell'esercizio 2022;
- € 63.684,00 dell'esercizio 2023;
- € 63.684,00 dell'esercizio 2024;

- € 63.684,00 dell'esercizio 2025;
- € 63.684,00 dell'esercizio 2026;
- € 63.684,00 dell'esercizio 2027;
- € 23.111,13 dell'esercizio 2028.

Conseguentemente sono annullati gli accertamenti al netto di IVA:

- n. 1231/2018 relativa all'annuità 2018
- Pluriennale 2/2018 relativo agli anni dal 2019 al 2028.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria