



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 02/04/2020

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione, per singoli lotti, di due appartamenti di proprietà del Comune di Treviso: n.1 situato in Vicolo Orsoline civ.1 a Treviso e n.1 in Via Deledda civ.20 a Carbonera (TV). Determina a contrarre.

Onere: € 932,08 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione n. 79 del 21.12.2016 il Consiglio Comunale ha approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019” comprendente anche un appartamento e garage di proprietà Comunale sito a Carbonera in Via Deledda 20, catastalmente così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carbonera: Sez. D - Fg. 3, mapp.75, sub 10 - cat. A/3 classe 3, cons. 5 vani, rendita € 374,43) e sub 8 -cat. C/6 cl.2, cons. 15 mq, rendita € 27,89;
- il Servizio Patrimonio, in data 27.9.2017 ha indetto un’asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l’alienazione dell’appartamento con prezzo a base d’asta pari ad €55.000,00;
- con determinazione n.2102 del 27.11.2017 l’asta pubblica è stata dichiarata deserta ai sensi dell’art. 76 comma 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- con deliberazione n. 73 del 20.12.2017 il Consiglio Comunale, nell’approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020”, ha confermato l’alienazione del predetto immobile;
- con successiva deliberazione n. 51 del 19.12.2018 il Consiglio Comunale, nell’approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021”, ha confermato l’alienazione dell’immobile sito a Carbonera (TV), ad un prezzo pari ad €49.500,00, applicando una riduzione del 10% sul originario prezzo di €55.000,00.

Nel predetto piano sono state inserite anche le seguenti due unità immobiliari site a Treviso in Vicolo Orsoline civ.1 e catastalmente così censite al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso:

- Sez.E - Fg.2 - mapp.86 - sub.36 - cat.A/2 - classe 5 - vani 5,5 - Rendita €724,33 – Sup. catastale: 79,00mq - piano 5^;
- Sez.E - Fg.2 - mapp.86 - sub.24 - cat.A/2 - classe 4 - vani 5,5 - Rendita €610,71 – Sup. catastale: 89,00 mq - piano 2^.
- il Servizio Patrimonio, con determinazione n.637 del 24.04.2019, ha indetto un’asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l’alienazione, per singoli lotti, di tre appartamenti di proprietà del Comune di Treviso: n.2 situati in Vicolo Orsoline civ.1 a Treviso, e n.1 in Via Deledda civ.20 a Carbonera (TV), ai seguenti prezzi a base d’asta:
 - LOTTO A – Appartamento al 5° piano in Vicolo Orsoline, civ.1: €128.000,00
 - LOTTO B – Appartamento al 2° piano in Vicolo Orsoline, civ.1: €138.000,00
 - LOTTO C – Appartamento e garage in Via G. Deledda 20 a Carbonera -TV: € 49.500,00
- con determinazione n.962 del 25.06.2019 è stata aggiudicata in via definitiva l’asta relativa al LOTTO A (*Appartamento al 5° piano in Vicolo Orsoline n.1 a Treviso*), ed è stata dichiarata deserta, ai sensi dell’art. 76, comma 3, del R.D. 23.5.1924, n. 827 l’asta del lotto B (*Appartamento al 2° piano in Vicolo Orsoline, civ.1*) e del lotto C (*Appartamento e garage in Via G. Deledda 20 a Carbonera –TV*);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 18.12.2019 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 e contestualmente anche il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022” che ha confermato l’alienazione dei seguenti immobili, applicando una riduzione del 10% sull’originario prezzo della precedente asta:
 - **Appartamento al 2° piano in Vicolo Orsoline, 1, (Catasto Fabbricati del Comune di Treviso: Sez.E - Fg.2 - mapp.86 - sub.24 - cat.A/2 - classe 4 - vani 5,5 - Rendita €610,71 – Sup. catastale: 89,00 mq): € 124.200,00;**
 - **Appartamento e garage in Via G. Deledda 20 a Carbonera (TV), (Catasto Fabbricati del Comune di Carbonera: Sez. D - Fg. 3, mapp.75, sub 10 - cat. A/3 cl. 3, cons. 5 vani, rendita € 374,43) e sub 8 -cat. C/6 cl.2, cons. 15 mq, rendita € 27,89): € 44.550,00.**

Ricordato che il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, "Art. 14 - Aste deserte" prevede: "Qualora la prima asta vada deserta, l'Ente ha facoltà di indirne una successiva, anche riducendo il prezzo fino ad un massimo del 25%".

Ritenuto, pertanto, di indire un'ulteriore asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione, per singoli lotti, di due appartamenti di proprietà del Comune di Treviso: n.1 situato in Vicolo Orsoline civ.1 a Treviso, e n.1 in Via Deledda civ.20 a Carbonera (TV).

Atteso che saranno ammesse all'asta le offerte in aumento o pari rispetto al valore a base d'asta indicato nella seguente tabella:

Descrizione lotti	Valore a base d'asta
LOTTO A – Appartamento al 2° piano in Vicolo Orsoline, 1, Catasto Fabbricati del Comune di Treviso: Sez.E - Fg.2 - mapp.86 - sub.24 - cat.A/2 - classe 4 - vani 5,5 - Rendita € 610,71 – Sup. catastale: 89,00 mq	€ 124.200,00
LOTTO B – Appartamento e garage in Via G. Deledda 20 a Carbonera (TV), Catasto Fabbricati del Comune di Carbonera: Sez. D - Fg. 3, mapp.75, sub 10 - cat. A/3 cl. 3, cons. 5 vani, rendita € 374,43) e sub 8 -cat. C/6 cl.2, cons. 15 mq, rendita € 27,89	€ 44.550,00

I valori sono da considerarsi fuori campo IVA per mancanza del presupposto soggettivo di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

Visto lo schema dell'avviso d'asta ed i relativi allegati di seguito elencati:

- Allegato 1) schede tecniche dei lotti;
- Allegato 2) istanza di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 3) modulo offerta economica;
- Allegato 4) modulo offerta economica in caso di partecipazione congiunta;
- Allegato 5) dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.

all'uopo predisposti e che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Ritenuto di:

- pubblicare l'avviso d'asta integrale all'Albo pretorio comunale e sul sito internet comunale, ove è consentito l'accesso libero, diretto e completo a tutta la documentazione relativa all'asta di cui all'oggetto;
- pubblicare l'estratto dell'avviso d'asta sul quotidiano "Il Gazzettino ed. reg." e sui siti informatici specializzati "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna di Treviso.it", nonché mediante avvisi pubblici a cura del Servizio Patrimonio;
- non addebitare all'aggiudicatario le spese di pubblicità per non incidere ulteriormente sul prezzo offerto e ciò ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale.

Considerato che il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 40 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio Comunale di Treviso.

Precisato che:

- l'aggiudicazione definitiva dell'asta avverrà dopo l'acquisizione del Certificato Generale del Casellario Giudiziale nei confronti dell'aggiudicatario e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente;

- l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico.

Rilevato che i servizi di pubblicazione oggetto del presente provvedimento:

- non rientrano tra quelli contemplati dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000);
- non rientrano tra quelli contemplati dalla piattaforma MePa ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Decreto Legge D.L. n.52/2012.

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2017;
- la disposizione del Segretario Generale prot. 170890 del 30.11.2018 ad oggetto: "Attribuzione della stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa e di altri atti negoziali";
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019.

Visti altresì:

- l'articolo 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestato che

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DGC n.332 del 12.11.2019;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. n.78/2010, convertito nella L. n.122/2010, in quanto trattasi di spese per la pubblicità di un avviso d'asta per l'alienazione di due immobili di proprietà del Comune di Treviso;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

▪ **DETERMINA**

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire un'ulteriore asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione, per singoli lotti, di due appartamenti di proprietà del Comune di Treviso: n.1 situato in Vicolo Orsoline civ.1 a Treviso, e n.1 in Via Deledda civ.20 a Carbonera (TV), sotto elencati e meglio descritti nell'allegato 1) all'avviso d'asta, ai seguenti valori a base d'asta (fuori campo I.V.A.):

Descrizione lotti	Valore a base d'asta
LOTTO A – Appartamento al 2° piano in Vicolo Orsoline, 1, Catasto Fabbricati del Comune di Treviso: Sez.E - Fg.2 - mapp.86 - sub.24 - cat.A/2 - classe 4 - vani 5,5 - Rendita € 610,71 – Sup. catastale: 89,00 mq	€ 124.200,00
LOTTO B – Appartamento e garage in Via G. Deledda 20 a Carbonera (TV), Catasto Fabbricati del Comune di Carbonera: Sez. D - Fg. 3, mapp.75, sub 10 - cat. A/3 cl. 3, cons. 5 vani, rendita € 374,43) e sub 8 -cat. C/6 cl.2, cons. 15 mq, rendita € 27,89	€ 44.550,00

3. di stabilire che saranno ammesse all'asta le offerte in aumento o pari rispetto al valore a base d'asta sopraindicato;
4. di approvare l'avviso d'asta ed i relativi allegati:
 - Allegato 1) schede tecniche dei lotti;
 - Allegato 2) istanza di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
 - Allegato 3) modulo offerta economica;
 - Allegato 4) modulo offerta economica in caso di partecipazione congiunta;
 - Allegato 5) dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
5. di stabilire che il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 40 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio Comunale;
6. di dare atto che l'avviso d'asta ed il relativo estratto saranno pubblicati con le modalità indicate in premessa e che si intendono qui riportate;
7. di dare atto che l'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti con la presenza di due testimoni;
8. di stabilire che:
 - l'aggiudicazione definitiva dell'asta avverrà dopo l'acquisizione del Certificato Generale del Casellario Giudiziale nei confronti dell'aggiudicatario e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente;

- l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico;
 - che per la stipula del predetto contratto interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso, il Dirigente del Settore competente, ai sensi della disposizione del Segretario Generale prot. n.170890 del 30.11.2018 ad oggetto: "Attribuzione della stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa e di altri atti negoziali" e del Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 01.03.2019;
9. di far affluire l'entrata derivante dall'asta pubblica sul capitolo 401820.030 "Alienazione patrimonio ex ECA" (codifica piano economico finanziario: E.4.4.1.8.001), poiché trattasi di alienazione alloggi ex-ECA;
10. di impegnare, per le spese di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, la somma complessiva di € 932,08 (IVA compresa) al capitolo 112360/10 "Spese per servizi generali - inserzioni pubblicitarie (cod. U 01.03.02.16.001) del bilancio 2020 in cui la stessa risulta esigibile come segue:
- Euro 566,08 di cui Euro 464,00 a titolo di imponibile ed Euro 102,08 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società Piemme S.p.A. (cod. Ascot 17016 - P.I. 05122191009), concessionaria della pubblicità per il quotidiano "Il Gazzettino" (CIG: Z5C2C6C0BC);
 - Euro 366,00 di cui euro 300,00 a titolo di imponibile ed euro 66,00 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società A. Manzoni & C. S.p.A. (Cod. Forn. Ascot 1833 - P.I. 04705810150), concessionaria della pubblicità per i siti specializzati "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna di Treviso.it" (CIG: Z2C2C6C186);
11. di dare atto che le spese relative alle pubblicazioni di cui al punto precedente saranno liquidate dall'Ufficio Appalti;
12. di dare atto che il presente atto viene pubblicato ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 (trasparenza);
13. di partecipare il presente provvedimento al Servizio Appalti.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445

Il sottoscritto Marcello Missagia, in qualità di Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R.

medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARA

che le pubblicazioni di cui al presente provvedimento non sono oggetto di convenzioni sottoscritte dalla CONSIP s.p.a. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 (Finanziaria 2000) e s.m.i. né rientrano nelle iniziative attive del mercato elettronico della PA, realizzato da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY, PATRIMONIO
- dott. Marcello Missaglia -

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare, per le spese di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, la somma complessiva di € 932,08 (IVA compresa) al capitolo 112360/10 "Spese per servizi generali - inserzioni pubblicitarie (cod. U 01.03.02.16.001) del bilancio 2020 in cui la stessa risulta esigibile come segue:

- Euro 566,08 di cui Euro 464,00 a titolo di imponibile ed Euro 102,08 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società Piemme S.p.A. (cod. Ascot 17016 - P.I. 05122191009), concessionaria della pubblicità per il quotidiano "Il Gazzettino" (CIG: Z5C2C6C0BC);
- Euro 366,00 di cui euro 300,00 a titolo di imponibile ed euro 66,00 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società A. Manzoni & C. S.p.A. (Cod. Forn. Ascot 1833 – P.I. 04705810150), concessionaria della pubblicità per i siti specializzati "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna di Treviso.it" (CIG: Z2C2C6C186)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 932,08 per la pubblicazione bando di avviso asta pubblica di immobili, imputandola nell'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, al cap. 112360/10 "Spese per servizi generali - inserzioni pubblicitarie" (U. 1.03.02.16.001), come segue:

- € 556,08 a favore di Piemme S.p.A. Concessionaria di pubblicità (ascot 17016) - imp. 2020/2242;
- € 366,00 a favore di A. Manzoni & C. S.p.A. (ascot 1833) - imp. 2020/2243;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria