



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 22/04/2020

**OGGETTO:** Servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale. Manutenzione straordinaria condominio Sole. Impegno di spesa.

**Onere:** € 9589,2 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019;
- con scrittura privata prot. n. 193995 del 30/12/2019, il contratto è stato rinnovato, agli stessi patti e condizioni, fino al 31/12/2021;
- ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, anche per le gestioni straordinarie, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. effettua il pagamento delle quote condominiali, deliberate dall'assemblea condominiale, a carico del Comune di Treviso, quale proprietario, inserendole per il rimborso nella rendicontazione trimestrale;

Vista la comunicazione in data 7/04/2020 di Silvia Bonesso, amministratore del condominio Sole di via Friuli,12 a Silea, inoltrata da Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. in data 8/04/2020 (agli atti prot. n. 45355 del 8/04/2020), con cui trasmette il preventivo della ditta Carraro Ascensori s.r.l., affidataria del contratto di manutenzione dell'ascensore condominiale, riguardante i lavori di sistemazione dell'impianto, necessari per migliorarne sicurezza e funzionalità, prescritti dall'ingegnere dell'ente notificato a seguito visita periodica di controllo;

Dato atto che il Comune di Treviso è unico proprietario dell'immobile;

Verificato che l'intervento di manutenzione straordinaria è necessario per garantire sicurezza e funzionalità dell'impianto;

Vista altresì la comunicazione in data 17/04/2020 (agli atti prot. n. 48891 del 17/04/2020) con cui la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s., vista la somma consistente, chiede al Comune di Treviso di poter provvedere al pagamento delle quote condominiali direttamente a favore del condominio;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma preventivata di €. 9.589,20, quali spese condominiali anticipate per conto del Comune di Treviso, a favore del condominio Sole – via Friuli, 12 – Silea, al fine di garantire l'esecuzione dei lavori;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;

- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DCC n° 332 del 12/11/2019;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 9.589,20 sui fondi del cod. 2.02.01.09.001 cap. 251303.005 "Reimpiego canoni E.R.P. per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo – arretrati – F.B." del bilancio 2020, nel quale risulta esigibile, quali spese condominiali a carico del Comune di Treviso, per la manutenzione straordinaria dell'impianto di ascensore, a favore del condominio Sole di via Friuli, 12 a Silea (cod. Ascot 48350);
2. di rinviare a successivo atto la liquidazione della spesa.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 9.589,20 a favore del Condominio al Sole (ascot 48350) spese condominiali di manutenzione straordinaria ascensore, imputandola nell'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, al cap. 251303/05 "Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - arretrati - F.B." (U. 2.02.01.09.001) - imp. 2020/2346 somma finanziata da entrate correnti per investimenti esercizio finanziario 2020

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria