



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E  
DEMOGRAFICI  
DEL 30/11/2021

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ASSISTENZA PER REGISTRAZIONE, ISCRIZIONE,  
TRASCRIZIONE E VOLTURA DI ATTI AMMINISTRATIVI PRESSO L'AGENZIA  
DELLE ENTRATE E LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

**Onere:** € 16253 = IVA compresa.

Premesso che nell'ambito dell'attività espletata dal Comune di Treviso nella gestione del patrimonio immobiliare, in particolare per quanto riguarda gli atti amministrativi aventi ad oggetto il trasferimento di proprietà immobiliari private a proprio favore, ed il trasferimento del diritto di godimento di proprietà comunali a favore di terzi, si rendono necessari numerosi adempimenti per la registrazione, trascrizione e voltura di tali atti presso l'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che:

- in forza delle sentenze emesse dal Tribunale di Treviso nel procedimento R.G.N.R. n. 7377/2014, dalla Corte d'Appello di Venezia nel procedimento R.G.N.R. n. 7377/2014 e dalla Corte Suprema di Cassazione nel procedimento R.G.N.R. n. 34223/2019 il Comune di Treviso deve procedere ad iscrivere ipoteca giudiziale per il recupero delle somme liquidate a proprio favore a titolo di risarcimento del danno e recupero delle spese giudiziali;
- nell'ambito del procedimento avanti il Tribunale di Roma n. 43276/2021 R.G., ora n. 64832/2021) si rende necessario procedere alla registrazione del contratto di locazione e del successivo recesso dallo stesso depositati in atti;
- a breve dovranno essere emessi alcuni decreti di esproprio nell'ambito della realizzazione dei lavori di "Realizzazione nuova rotatoria di via Zanella-viale Brigata Marche", "Messa in sicurezza via S. Antonino – 1° stralcio" e "Messa in sicurezza della strada per Castagnole";

Considerato che, per il numero e la complessità degli adempimenti richiesti da svolgere presso l'Agenzia delle Entrate, anche per la ristrettezza dei termini di legge, è necessario affidare all'esterno il servizio, ricorrendo ad operatori economici specializzati;

Dato atto che:

- in relazione alla natura delle prestazioni e trattandosi di servizio di importo stimato inferiore a 139.000,00 euro, lo stesso può essere affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, conv. con L. 108/2021;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018 (legge di stabilità per l'anno 2019), non sussiste l'obbligo di approvvigionamento nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro;

Visti i seguenti preventivi di spesa, emessi dalla della ditta Sinergie S.a.s. di Alessandro Antenucci & C., con sede in via Gabriele d'Annunzio 21, 31048 San Biagio di Callalta (TV), C.F. e P. IVA 04379040274, allegati alla presente determinazione:

- a) preventivo n. 474 dell'11.11.2021, acquisito al protocollo dell'ente n. 164553/2021, per quanto segue:
  - € 600,00 (IVA esclusa) a titolo di corrispettivo per l'esecuzione di n. 3 formalità di iscrizione ipotecaria;
  - € 2.600,00 (IVA esclusa) a titolo di corrispettivo per l'esecuzione delle formalità relative a n. 3 procedure di esproprio;
- b) preventivo n. 480 del 19/11/2021, per complessivi € 250,00 (IVA esclusa), a titolo di corrispettivo per attività di registrazione di n. 1 scrittura privata;

Dato atto che all'Agenzia delle Entrate devono essere liquidate, direttamente dal Comune di Treviso le seguenti imposte:

- oneri fiscali relativi all'iscrizione ipotecaria per €. 1.074,00 (come da preventivo n. 474/2021);
- oneri fiscali per la registrazione dei tre decreti di esproprio sono quantificabili in un importo di massima pari a €. 6.108,00;

- oneri fiscali relativi alla registrazione del summenzionato contratto di locazione e del successivo recesso dallo stesso, quantificati presuntivamente in €. 4.862,00 (in corso di verifica da parte della ditta Sinergie s.a.s.);

Valutato che la ditta Sinergie S.a.s.:

- possiede comprovata esperienza nel settore della documentazione e intermediazione immobiliare e si è resa disponibile ad effettuare tutti i servizi richiesti dall'Ente;
- ha proposto un prezzo per singolo adempimento che si considera congruo rispetto al mercato di riferimento;
- non è stata destinataria di precedenti affidamenti da parte dell'Ente e, pertanto, risulta rispettato il principio di rotazione;

Ritenuto pertanto, nel rispetto della normativa citata in premessa e delle linee guida ANAC n. 4, di:

- affidare il servizio come sopra descritto alla ditta Sinergie S.a.s. di Alessandro Antenucci & C., con sede in via Gabriele d'Annunzio 21, 31048 San Biagio di Callalta (TV), C.F. e P. IVA 04379040274 per l'importo complessivo di € 3.450,00 (IVA esclusa) a titolo di corrispettivo per le formalità suindicate;
- impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate la somma di € 12.044,00 a titolo di oneri fiscali relativi alla registrazione dei decreti di esproprio, all'iscrizione ipotecaria ed alla registrazione del contratto di locazione, somme che saranno liquidate con successivo atto mediante F24 ELIDE;

Dato atto che dai controlli previsti dalle Linee Guida ANAC n. 4 non risultano sussistere cause che determinano l'incapacità della ditta a contrarre con la Pubblica Amministrazione, avendo accertato:

- l'assolvimento da parte della ditta stessa degli obblighi contributivi nei confronti degli enti previdenziali, mediante la richiesta del DURC ON LINE;
- l'assenza di annotazioni a carico della suddetta nel Casellario ANAC;

Dato atto che il codice identificativo di gara (SmartCIG) attribuito dall'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente: **ZE03401258**;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21.12.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta n. 315 del 13.11.2020;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21.12.2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 412 del 29.12.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019 e s.m.i.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa di cui al presente provvedimento non è prevista nel Programma degli acquisti dei beni e dei servizi in quanto inferiore ad euro 40.000,00;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con L. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. 108/2021, alla ditta Sinergie S.a.s. di Alessandro Antenucci & C., con sede in via Gabriele d'Annunzio 21, 31048 San Biagio di Callalta (TV), C.F. e P. IVA 04379040274 (codice fornitore 52857), il servizio di assistenza per registrazione, iscrizione, trascrizione e voltura degli atti amministrativi relativi ad iscrizioni ipotecarie, procedure espropriative e registrazione contratto presso l'Agenzia delle Entrate e la Conservatoria dei registri immobiliari, per l'importo complessivo di € 3.450,00 (oltre Iva di legge), come da preventivi allegati;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e del vigente regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta certificata;
4. di impegnare, a favore della ditta Sinergie s.a.s. (cod. 52857) l'importo complessivo di € 4.209,00 comprensivo di IVA al 22% ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2021/2023, con imputazione secondo esigibilità all'esercizio 2021, dando atto che la spesa relativa alle procedure espropriative trova copertura nel quadro economico dell'opera come da autorizzazione del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture:

Importo	Capitolo/Art.	Esigibilità	Cod. pdcf	Oggetto
€ 732,00	116600/20	2021	1.03.02.16.004	Corrispettivo servizio per iscrizioni ipotecarie
€ 305,00	116600/20	2021	1.03.02.16.999	Corrispettivo servizio per registrazione contratto e recesso
€ 1.220,00	271212/110 Imp. 2021/2080	2021	2.02.01.09.012	Corrispettivo servizio per procedura espropriativa "Realizzazione nuova rotatoria di via Zanella-viale Brigata Marche"
€ 1.464,00	271212/65 Imp. 2021/1479	2021	2.02.01.09.012	Corrispettivo servizio per procedura espropriativa "Messa in sicurezza via S. Antonino – 1° stralcio"
€ 488,00	271525/50	2021	2.02.01.09.012	Corrispettivo servizio per

	Imp. 2021/1483			procedura espropriativa "Messa in sicurezza della strada per Castagnole"
--	----------------	--	--	--

5. di impegnare, a favore dell'Agenzia delle Entrate (codice fornitore 13344) l'importo di Euro € 12.044,00 a titolo di oneri fiscali relativi a n. 3 iscrizioni ipotecarie, alla registrazione di n.3 decreti di esproprio e alla registrazione del contratto di locazione e del successivo recesso, ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2021/2023, con imputazione secondo esigibilità all'esercizio 2021:

Importo	Capitolo/Art.	Esigibilità	Cod. pdcf	Oggetto
€ 1.074,00	116320/15	2021	1.02.01.02.001	Imposta di bollo, registro e ipotecaria
€ 743,50	116320/15	2021	1.02.01.02.001	Imposta di bollo e registro
€ 3.990,50	116600/20	2021	1.03.02.16.004	Imposta di bollo e registro
€ 1.500,00	271212/110 Imp. 2021/2080	2021	2.02.01.09.012	Imposta di registro procedura espropriativa "Realizzazione nuova rotatoria di via Zanella-viale Brigata Marche"
€ 2.600,00	271212/65 Imp. 2021/1479	2021	2.02.01.09.012	Imposta di registro procedura espropriativa "Messa in sicurezza via S. Antonino – 1° stralcio"
€ 2.136,00	271525/50 Imp. 2021/1483	2021	2.02.01.09.012	Imposta di registro procedura espropriativa "Messa in sicurezza della strada per Castagnole"

6. di dare atto che, a seguito recepimento della variazione di bilancio in corso di approvazione, l'impegno di spesa di €. 3.990,50 assunto al cap. 116600/20 verrà spostato al pertinente cap. 116320/15;
7. di dare atto che alla liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate si provvederà mediante F24 ELIDE, previo appositi atti di liquidazione;
8. di comunicare l'affidamento alla società affidataria, precisando che la stessa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, e pertanto il contratto si risolverà di diritto qualora le transazioni previste dall'articolo 3 della legge 136/2010 non siano eseguite tramite banche o Poste Italiane S.p.A.;
9. di riservare la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revocare l'affidamento e/o di sospendere l'esecuzione del contratto, nel caso in cui emerga l'incapacità a contrattare della ditta affidataria;
10. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di rinviare a successivi atti, predisposti dal Servizio Patrimonio, la liquidazione delle predette spese.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445

Io sottoscritto ing. Marcello Missaglia, in qualità di Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

che il servizio di cui al presente provvedimento:

- non è oggetto di convenzioni sottoscritte dalla CONSIP s.p.a. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000);
- comporta una spesa inferiore a Euro 5.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e s.m.i., non sussiste l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della pubblica amministrazione.

Il dirigente del Settore ICT, Statistica,  
Patrimonio e Demografici  
- ing. Marcello Missaglia -

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come specificato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 4.209,00, imputandola all'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, a favore Sinergie s.a.s. (cod. 52857), come indicato:

€ 732,00 Corrispettivo servizio per iscrizioni ipotecarie, al cap. 116600/20 Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie- p.d.c.f. 1.03.02.16.004 – imp.2021/4308;

€ 305,00 Corrispettivo servizio per registrazione contratto e recesso, al cap. 116600/20 Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie- p.d.c.f. 1.03.02.16.999 – imp.2021/4309;

€ 1.220,00 Corrispettivo servizio per procedura espropriativa "Realizzazione nuova rotatoria di via Zanella-viale Brigata Marche", al cap. 271212/110 "Realizzazione e manutenzione straordinaria opere viarie - A.A. Vinc." – p.d.c.f. U. 2.02.01.09.012 – imp. 2021/2080/7; finanziata da Avanzo amministrazione vincolato - vendita SAVE - DD n. 1904 del 07.11.2017 - applicato nell'esercizio finanziario 2019, transitato agli esercizi successivi tramite FPV.

€ 1.464,00 Corrispettivo servizio per procedura espropriativa "Messa in sicurezza via S. Antonino – 1° stralcio", al cap. 271212/65 Realizzazione e manutenzione straordinaria opere viarie - A.A. C.D.S. - p.d.c.f. 2.02.01.09.012 - imp. 2021/1479/2; finanziata Avanzo Vincolato Sanzioni CDS 2018 applicato nell'esercizio finanziario 2019, transitato agli esercizi 2020 e 2021 tramite FPV.

€ 488,00 Corrispettivo servizio per procedura espropriativa "Messa in sicurezza della strada per Castagnole", al cap. 271525/50 "Realizzazione piste ciclabili - AA. VINC" (U. 2.02.01.09.012) - imp. 2021/1483/1; finanziata da avanzo vincolato rendiconto 2018, applicato nell'esercizio 2019, transitata al 2021 tramite FPV

impegna la somma complessiva di € 12.044,00, imputandola all'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, a favore dell'Agenzia delle Entrate (codice fornitore 13344), come indicato

€ 1.074,00 Imposta di bollo, registro e ipotecaria, al cap. 116320/15 Spesa per imposte, tasse, contributi a carico Comune - varie (INVIM, ecc.) - p.d.c.f. 1.02.01.02.001 – imp.2021/4310;

€ 743,50 Imposta di bollo e registro, al cap. 116320/15 Spesa per imposte, tasse, contributi a carico Comune - varie (INVIM, ecc.) - p.d.c.f. 1.02.01.02.001 – imp.2021/4311;

€ 3.990,50 Imposta di bollo e registro, imputandola all'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, al cap. 116600/20 Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie - p.d.c.f.

1.03.02.16.004 – imp.2021/4312; dando atto che, con variazione di bilancio, in corso di approvazione, l'impegno di spesa di €. 3.990,50 assunto al cap. 116600/20 verrà spostato al pertinente cap. 116320/15;

€ 1.500,00 Imposta di registro procedura espropriativa "Realizzazione nuova rotatoria di via Zanella-viale Brigata Marche", al cap. 271212/110 "Realizzazione e manutenzione straordinaria opere viarie - A.A. Vinc." – p.d.c.f. U. 2.02.01.09.012 – imp. 2021/2080/8; finanziata da Avanzo amministrazione vincolato - vendita SAVE - DD n. 1904 del 07.11.2017 - applicato nell'esercizio finanziario 2019, transitato agli esercizi successivi tramite FPV.

€ 2.600,00 Imposta di registro procedura espropriativa "Messa in sicurezza via S. Antonino – 1° stralcio", al cap. 271212/65 Realizzazione e manutenzione straordinaria opere viarie - A.A. C.D.S. - p.d.c.f. 2.02.01.09.012 - imp. 2021/1479/3; finanziata Avanzo Vincolato Sanzioni CDS 2018 applicato nell'esercizio finanziario 2019, transitato agli esercizi 2020 e 2021 tramite FPV.

€ 2.136,00 Imposta di registro procedura espropriativa "Messa in sicurezza della strada per Castagnole", al cap. 271525/50 "Realizzazione piste ciclabili - AA.VINC" (U. 2.02.01.09.012) - imp. 2021/1483/2; finanziata da avanzo vincolato rendiconto 2018, applicato nell'esercizio 2019, transitata al 2021 tramite FPV

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria