



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 067 SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
CONTABILE LAVORI PUBBLICI  
DEL 29/02/2016

OGGETTO: Realizzazione di pista ciclo-pedonale in Via Scarpa con permuta d'area. Presa d'atto e approvazione del certificato di collaudo delle opere redatto dal DL Arch. Visentin

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con lettera del 20 dicembre 2013, in atti prot. n. 128035 del 31/12/2013, la Fondazione "Casa del Clero", per tramite del tecnico incaricato Gianfranco Visentin, residente a Treviso in via Cal di Breda, 49 iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Treviso al n. 1480, ha presentato all'Amministrazione Comunale una "richiesta di acquisto di area di proprietà comunale in via Scarpa a fronte di permuta costituita dai lavori necessari a consentire la prosecuzione ed il completamento della pista ciclabile";

- l'intervento è stato inserito nel programma degli investimenti all'interno della variazione di programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017 approvato con delibera di consiglio comunale n. 33 del 20.5.2015 ad oggetto "Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2015-2017: variazioni e modifiche – prima variazione";

- con deliberazione di Giunta comunale n. 176 del 24/06/2015 sono stati approvati la documentazione ed il progetto presentati dalla Fondazione Casa del Clero per la realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclo-pedonale ai fini di migliorare la viabilità ciclo-pedonale nel tratto di via Scarpa che, dall'incrocio di via Podgora, prosegue in direzione di via Venier con costi da sostenersi dalla Fondazione proponente con le seguenti modalità: La Fondazione Casa del Clero ha messo a disposizione risorse proprie per la realizzazione della pista ciclopedonale (Euro 106.600,00) cedendo parte di area di suo proprietà (ca. Euro 23.224,00), ottenendo in cambio l'area comunale (Euro 94.449,00) ora utilizzata dalla Fondazione, rinunciando, a favore del Comune, alla differenza di valore (Euro 35.375,00) ottenuta sottraendo il valore dell'area comunale da cedere dalla sommatoria tra il costo della pista ciclo-pedonale ed il valore dell'area privata ceduta al Comune;

- con lo stesso provvedimento è stato approvato lo schema di atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 23/04/2015 registrato a Treviso il 23.04.2015 al n° 2722;

- Per l'esecuzione dei lavori la fondazione ha presentato segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in data 18.09.2015 prot. 103828;

- a garanzia della corretta esecuzione dei lavori la fondazione ha prodotto la copia di polizza n. 2095546 della Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce – Exterieur Sa (coface) del 03/09/2015 per l'importo di Euro 106.600,00, agli atti dell'ufficio LL.PP. prot. n. 103043 del 16/09/2015.

Precisato che:

- i lavori sono iniziati in data 07/10/2015 ed ultimati in data 10/12/2015

- le opere sono state eseguite dall'impresa impresa Giorgio Rigo Costruzioni s.r.l. Treviso strada del Mozzato, 1

Considerato che l'atto unilaterale d'obbligo prevede:

-all'art. 2:

- *"La messa a disposizione da parte del Comune di Treviso alla Fondazione Casa del Clero, dell'area per una superficie di ca. mq. 29,50 ....."*

- *"la successiva cessione a titolo oneroso da parte del Comune di Treviso alla Fondazione Casa del Clero e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo dell'area comunale distinta al catasto al fg. 45 mapp. 2299, 2675 dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.....";*
- *"la cessione al Comune di Treviso da parte della Fondazione casa del Clero e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo, delle aree per una superficie di circa mq. 460,00.....";*

- all'art. 6 La garanzia sarà svincolata su richiesta della fondazione dopo che il Comune avrà accertato l'avvenuta esecuzione a regola d'arte (collaudo) e ricevuto in proprietà le aree di tutte le opere previste in cessione dall'atto d'obbligo

- all'art. 8 che il certificato di regolare esecuzione sia predisposto dal direttore dei Lavori entro e non oltre 60 giorni

- all'art. 11 che le opere saranno prese in carico dall'Amministrazione a titolo di proprietà una volta approvato il Certificato di Regolare Esecuzione, mediante verbale di consegna redatto in contraddittorio tra l'Amministrazione, la Fondazione casa del Clero e la ditta esecutrice dei lavori. La consegna potrà essere antecedente o contestuale alla formale cessione delle aree, ma non successiva.

Acquisito:

- il certificato di regolare esecuzione redatto in data 26.01.2016 dall'arch. Gianfranco Visentin trasmesso con nota in data 28.01.2016 prot. 10571, con il quale il Direttore dei Lavori ha collaudato le opere relative al percorso ciclopedonale realizzato, così come previste nella citata delibera di G.C. n. 176 del 24/06/2015;

Dato atto che la spesa sostenuta dalla fondazione per le opere di realizzazione del percorso ciclopedonale comprensiva di spese tecniche ed IVA ammonta a complessivi euro 107.450,00 così articolata;

Per lavori a misura e a corpo	euro 74.346,30
Per oneri della sicurezza	euro 5.168,61
Per opere varie ed economie	euro 8.713,86
<b>Totale opere</b>	<b>euro 81.000,00</b>
Iva 10%	euro 8.100,00
Spese tecniche compreso contributo prev. 4%	euro 15.080,00
Iva 22%	euro 3.317,60
Varie (1%)	euro 0,00
Arrotondamenti	euro 47,60
<b>Totale somme</b>	<b>euro 107.450,00</b>

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto ed approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di realizzazione della pista ciclo-pedonale in via Scarpa con permuta di aree, redatto in data

28/01/2016, dal direttore dei lavori Arch Gianfranco Visentin e protocollato nella stessa data con n. 10571;

- dare atto che la spesa complessivamente sostenuta dalla Fondazione Casa del Clero per le opere di realizzazione del percorso ciclopedonale comprensiva di spese tecniche ed IVA ammonta a complessivi euro 107.450,00;

- demandare al competente Settore Ragioneria e Finanze – Servizio Patrimonio gli adempimenti relativi alla cessione delle aree e lo svincolo della garanzia dopo che il comune avrà ricevuto in proprietà le aree di tutte le opere previste in cessione ai sensi degli art.li 2 e 6 dell'atto unilaterale d'obbligo;

- partecipare il presente provvedimento al Settore Ragioneria e Finanze – Servizio Patrimonio e alla Fondazione Casa del Clero e al direttore dei lavori Arch. Gianfranco Visentin;

Ferma restando la piena responsabilità della Fondazione Casa del Clero in merito a difetti e vizi che si dovessero manifestare successivamente all'emissione del presente atto di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 1669 del codice civile;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 TUEL;

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 16.12.2015 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016-2018;

- il regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.;

Visti inoltre:

il D.Lgs. n. 163/2006;

il D. Lgs. n. 81/2008;

il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n. 82 del 16.12.2015;

- che le spese NON rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto si tratta di approvazione di un certificato di regolare esecuzione di lavori senza oneri per l'Amministrazione locale;

- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

Ritenuto di provvedere in conformità

### **DETERMINA**

1. di prendere atto e approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui trascritte, il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in via Scarpa con permuta di aree", redatto in data 28/01/2016 dal direttore dei lavori Arch Gianfranco Visentin e trasmesso nella stessa data con Prot. n. 10571 che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);

2. di dare atto che la spesa sostenuta dalla Fondazione Casa del Clero per le opere di realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in parola comprensiva di spese tecniche ed IVA ammonta complessivamente ad Euro 107.450,00;

3. di demandare al competente Settore Ragioneria e Finanze – Servizio Patrimonio gli adempimenti relativi alla cessione delle aree e lo svincolo della garanzia dopo che il comune avrà ricevuto in proprietà le aree di tutte le opere previste in cessione ai sensi degli art.li 2 e 6 dell'atto unilaterale d'obbligo;

4. di partecipare il presente provvedimento al Settore Ragioneria e Finanze – Servizio Patrimonio, alla Fondazione Casa del Clero e al direttore dei lavori Arch. Gianfranco Visentin.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA