



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE  
DEL 25/03/2016

OGGETTO: MORONI LIVIO-FACCORI MARISA: trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà immobile sito a Treviso in viale Nazioni Unite n.174. Accertamento entrata e approvazione schema contrattuale.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27.11.2000 e n.83476/98 del 28.11.2003, esecutive a' sensi di legge, è stata approvata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree Peep ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti della L. 448/98, con i criteri, le modalità ed i costi stabiliti nello stesso procedimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;

viste:

- la lettera prot.n.95779 del 28/08/2015 con la quale i sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con contestuale liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nell'ex lotto 1 – Monigo, viale Nazioni Unite n. 174 a Treviso;
- la nota prot.n.4728 del 15/01/2016 con la quale i sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa hanno comunicato di voler procedere alla sola trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'unità immobiliare sita nell'ex lotto 1 – Monigo, viale Nazioni Unite n. 174 e non allo svincolo delle unità immobiliari predette;

vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (in atti prot.n.26289 del 04/03/2016) con la quale i sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa hanno dichiarato di accettare ed acquistare, in parti uguali, la proprietà dell'area, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

- a) ***l'intero*** dell'area coperta e scoperta, già oggetto di diritto di superficie, ove insistono le unità immobiliari site in Comune di Treviso in viale Nazioni Unite n.174, catastalmente individuate come segue:

C.F. – Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 4

- **mapp. 62 sub. 45, V.le Italia, piano S1-T-1, cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, sup. catast. tot. 149 mq, tot escluse aree scop. 145 mq, RC €. 581,01;**
- **mapp. 62 sub. 46, V.le Italia, piano S1, cat. C/6, cl. 5, mq. 33, sup. catast. tot. 33 mq, RC €. 136,34;**
- **mapp. 62 sub. 11, V.le Italia, area urbana di mq. 106;**

- b) ***la quota di 38,93/1000*** dell'area scoperta, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

**stesso Comune – stessa Sezione e Foglio**

**mapp. 62 sub. 1, Viale Italia snc, piano t., b.c.n.c. – camminamenti, percorsi carrabili, aree destinate a parcheggio, comune a tutti i subalterni;**

con la precisazione che le aree, su cui insistono tutte le unità immobiliari sopradescritte, sono censite al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 4 mapp. 62, Ente Urbano, mq.7873**

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

stradina comune sub 1 del mapp. n. 62, sub 43 e 10 del mapp. n. 62, mapp. n. 1287, e sub12 e 47 del mapp. n. 62.

il tutto è stato acquistato con atto rep.n.39.760 del Notaio dr. Vincenzo Rubino di Mestre in data 03/05/1994 ed è indicato nella partita catastale n.22896 depositata in catasto.

Ricordato che:

- la Cooperativa "Consorzio per l'Edilizia Residenziale Veneta – C.E.R.V. – Soc. Coop. a resp. lim." con atto rep. n. 23.988 del Notaio Giovanni Battista Dall'Armi in data 24.10.1989, ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di superficie, facente parte del lotto 1 del Peep e distinta al Catasto Terreni al Fg. 4 (ex Sez. A - Fg. 4) mapp. 1280-62-76-77-78-79-1292-1294 di complessivi mq. 7.873, sui cui mappali ha costruito un complesso edilizio ad

uso residenziale per civile abitazione, costituito da quattro fabbricati di tipologia a schiera per complessivi 25 alloggi, denominati "edificio A", "edificio B", "edificio C", edificio "D", tra cui quello in oggetto con accesso dal civico 174 di Viale Nazioni Unite, identificato ad oggi al Catasto Fabbricati al mapp. 62 della Sez. A – Fg. 4;

- il terreno catastalmente distinto al Fg.4 mapp.62 (ex mapp.li 1280-62-76-77-78-79-1292-1294) è pervenuto al Comune di Treviso in forza del Decreto di esproprio n.53/87 prot.n.11861 del 10/07/1987;
- la costruzione dell'immobile in oggetto è stata eseguita in conformità della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Treviso il 01/03/1990 n.14/16-89 prot.gen.40539/88 e successive varianti n.4/22-90 prot.n.25529 del 26/09/1990 e n.17/30-91 prot.n.30994/91 del 15/11/1991;
- il fabbricato è stato dichiarato abitabile dal Sindaco del Comune di Treviso il 17/06/1992 n.88/92 e che, a tutt'oggi, non sono state realizzate opere o modifiche soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio.

Considerato che i sigg.ri:

- **MORONI Livio**, nato a Villorba (TV) il 01/06/1948, residente a Treviso in viale Nazioni Unite n.174, pensionato, coniugato in regime di separazione dei beni, c.f.MRNLVI48H01M048Y proprietario delle unità immobiliari site in viale Nazioni Unite n. 174 a Treviso e
- **FACCORI Marisa**, nata a Treviso il 15/05/1949, residente a Treviso in viale Nazioni Unite n.174, pensionata, coniugata in regime di separazione dei beni, c.f. FCCMRS49E55L407K proprietaria delle unità immobiliari site in viale Nazioni Unite n. 174 a Treviso,

hanno acquistato, con atto rep.n.39.760 del Notaio dr. Vincenzo Rubino di Mestre in data 03/05/1994, l'alloggio con relative pertinenze viale Nazioni Unite n.174 a Treviso, di conseguenza, il diritto di superficie del predetto immobile.

Dato atto che:

- con lettera prot.n.5427 del 18/01/2016 è stato notificato ai sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa l'importo del seguente corrispettivo, ottenuto dai conteggi risultanti dalla tabella di cui all'**allegato A**) unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: €7.887,05 (IVA esente), per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, importo ridotto a €7.098,34 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- i sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa hanno versato la somma di **€7.098,34**, senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 1618 in data 29/01/2016;
- i sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa hanno dichiarato, con nota prot.n.19348 in data 18/02/2016, di voler stipulare il contratto conseguente in forma pubblica da notaio di fiducia.

Precisato che il bene immobile oggetto dell'alienazione è posto in vendita, a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e nascoste.

Ritenuto per quanto sopra esposto, di accogliere l'istanza dei sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa.

Visti:

- l'articolo 107, 3<sup>a</sup> comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 42 (forma dei contratti) del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera del Commissario Straordinario prot. 44430/91 del 29/11/94 e del Consiglio Comunale prot. 8258/18 del 23/02/1995;
- l'articolo 7 (Competenze per la definizione e stipulazione dei contratti e per la gestione delle gare e dei concorsi) del Regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 44617/604 del 07/07/1999 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 15426/120 del 07/03/2001;

- la deliberazione di Consiglio comunale prot.n. 82 del 16.12.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per 2016/2018 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2016/2018;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2.

Attestati:

- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'entrata;
- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2014/2018;

## D E T E R M I N A

1) di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'istanza prot.n.95779 del 28/08/2015 con la quale i sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, con contestuale liberazione dai vincoli Peep, delle unità immobiliari site nell'ex lotto 1 – Monigo, viale Nazioni Unite n. 174 a Treviso e successiva istanza prot.n.4728 del 15/01/2016 con cui i suddetti hanno comunicato di voler procedere alla sola trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'unità immobiliare predetta e non anche allo svincolo;

2) di stabilire che, oggetto della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è la cessione:

**a) l'intero** dell'area coperta e scoperta, già oggetto di diritto di superficie, ove insistono le unità immobiliari site in Comune di Treviso in viale Nazioni Unite n.174, catastalmente individuate come segue:

C.F. – Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 4

- mapp. 62 sub. 45, V.le Italia, piano S1-T-1, cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, sup. catast. tot. 149 mq, tot escluse aree scop. 145 mq, RC €. 581,01;

- mapp. 62 sub. 46, V.le Italia, piano S1, cat. C/6, cl. 5, mq. 33, sup. catast. tot. 33 mq, RC €. 136,34;

- mapp. 62 sub. 11, V.le Italia, area urbana di mq. 106;

**b) la quota di 38,93/1000** dell'area scoperta, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

**stesso Comune – stessa Sezione e Foglio**

**mapp. 62 sub. 1, Viale Italia snc, piano t., b.c.n.c. – camminamenti, percorsi carrabili, aree destinate a parcheggio, comune a tutti i subalterni;**

con la precisazione che le aree, su cui insistono tutte le unità immobiliari sopradescritte, sono censite al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 4 mapp. 62, Ente Urbano, mq.7873**

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

stradina comune sub 1 del mapp. n. 62, sub 43 e 10 del mapp. n. 62, mapp. n. 1287, e sub12 e 47 del mapp. n. 62.

Il tutto è stato acquistato con atto rep.n.39.760 del Notaio dr. Vincenzo Rubino di Mestre in data 03/05/1994 ed è indicato nella partita catastale n.22896 depositata in catasto;

- 3) di precisare che:
  - il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è quello risultante dai conteggi di cui alla tabella **allegato A)**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
  - lo schema di convenzione, già approvato con la deliberazione di C.C. n. 74479/114 del 27.11.2000, per la cessione dell'area indicata in premessa, è quello individuato nell'**allegato B)**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che il contratto conseguente sarà stipulato in forma pubblica dal notaio prescelto dai sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa e che tutte le dovute spese inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente;
- 5) di stabilire che, per la stipula del predetto atto, il Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Contratti e Appalti interverrà in rappresentanza del Comune di Treviso, ai sensi dell'art.7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti;
- 6) di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Contratti e Appalti ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni di carattere formale che si rendessero necessarie;
- 7) di autorizzare l'Ufficiale rogante ad introdurre negli schemi contrattuali tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;
- 8) di dare atto che i sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa hanno versato la somma di **€7.098,34**, senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 1618 in data 29/01/2016;
- 9) di dare atto che la somma di **€7.098,34-** derivante dalla cessione dell'area è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2016 cod. E.4.04.01.10.001 (cod. Siope 4106);
- 10) di partecipare il presente provvedimento ai sigg.ri MORONI Livio e FACCORI Marisa e al Servizio Contratti.

di dare atto che la somma di €7.098,34- derivante dalla cessione dell'area è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2016 cod. E.4.04.01.10.001 (cod. Siope 4106);

il servizio ragioneria

dà atto che l'entrata di Euro 7.098,34 è stata accertata come di seguito indicato:

Esercizio 2016: Euro 7.098,34 Capitolo 401831 (Cod. 4.04.01.10.001) - acc.to n. 2016/405

e che la stessa è stata riscossa con quietanza n. 1618 del 29.01.2016

**AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**