



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, PROTOCOLLO,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 30/03/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA ABITATIVA, ASILI NIDO ED  
IMMOBILI PATRIMONIALI DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE - ANNO 2015. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Onere: € 275166 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 375 del 02.12.2015, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edilizia abitativa, asili nido ed immobili patrimoniali di pertinenza dell'Amministrazione Comunale – anno 2015, per un importo complessivo di Euro 286.080,50, di cui Euro 241.500,00 per lavori ed Euro 44.580,50 per somme a disposizione;
- con la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 2261 del 16.12.2015 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per l'affidamento dei predetti lavori da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e con l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Importo dei lavori Euro 241.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 238.300,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 3.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con la medesima D.D. si è deciso che il contratto d'appalto sarà stipulato nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. L'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo quadro le lavorazioni e forniture oggetto del capitolato speciale d'oneri fino alla concorrenza dell'importo massimo di contratto autorizzato dall'Amministrazione (Euro 241.500,00 – I.V.A. esclusa). Il valore dell'accordo quadro non impegna la stazione appaltante a commissionare lavorazioni fino a quella concorrenza e non costituisce per l'impresa il minimo garantito. L'accordo quadro avrà la durata di 1 anno, pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna iniziale dei lavori. L'Amministrazione ha facoltà di prorogare l'Accordo per un massimo di 100 (cento) giorni dopo la scadenza naturale, qualora in prossimità della scadenza risultasse necessario provvedere e/o completare interventi manutentivi che richiedono tempi di esecuzione successivi alla scadenza dell'accordo. La proroga potrà avvenire solo entro il limite massimo dell'importo contrattuale;

Visto il verbale di gara, relativo alla seduta dell'11.02.2016 (prot. n. 17327), presentato per l'approvazione dalla Commissione di gara, dal quale emerge che l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via provvisoria all'impresa F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV), via Verga n. 16, che ha offerto il ribasso del 26,11% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti della ditta aggiudicataria;

Dato atto che è stato emesso il DURC On Line nei confronti del concorrente aggiudicatario, che ne attesta la regolarità contributiva;

Dato atto che dai certificati del casellario giudiziale, acquisiti agli atti, non risulta alcuna situazione nei confronti dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici della società che ne determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Dato atto altresì che è stata acquisita dagli enti competenti l'ulteriore documentazione e/o gli ulteriori dati a comprova del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che si è provveduto, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, alla verifica dell'idoneità tecnico professionale delle ditte in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Preso atto che, ai fini della stipula del contratto, è stata acquisita in data 15.02.2016 dalla Banca Dati Nazionale Antimafia la comunicazione antimafia, chiusa con esito negativo;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare le proposte della Commissione di gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV), via Verga n. 16, che ha offerto il ribasso del 26,11% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

Considerato altresì che con la citata determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 2261 del 16.12.2015 è stato stabilito di:

- autorizzare, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto, dopo l'adozione del presente provvedimento e previa l'acquisizione della documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e della cauzione definitiva;
- stipulare il relativo contratto in forma pubblica elettronica, con scelta del notaio e spese a carico dell'impresa aggiudicataria, e che, secondo quanto previsto nella lettera d'invito, la stessa dovrà presentare prima della stipula del contratto la documentazione che sarà richiesta dal Servizio Appalti-Contratti;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 82 del 16/12/2015 che ha approvato il bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la DGC n. 402 del 23/12/2015 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n. 82 del 16/12/2015.
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa.

**DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 17327 – seduta del 11.02.2016), la cui copia digitale è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentato dalla Commissione aggiudicatrice e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edilizia abitativa, asili nido ed immobili patrimoniali di pertinenza dell'Amministrazione Comunale – anno 2015 (CIG 6496100F4A- CUP: E44B15000260004);
2. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV), via Verga n. 16, che ha offerto il ribasso del 26,11% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'appaltatore per contro sarà vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale d'onere, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dagli accordi quadro (Euro 241.500,00 – I.V.A. esclusa);
4. L'accordo quadro avrà la durata di 1 anno, pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna iniziale dei lavori. L'Amministrazione ha facoltà di prorogare l'Accordo per un massimo di 100 (cento) giorni dopo la scadenza naturale, qualora in prossimità della scadenza risultasse necessario provvedere e/o completare interventi manutentivi che richiedono tempi di esecuzione successivi alla scadenza dell'accordo. La proroga potrà avvenire solo entro il limite massimo dell'importo contrattuale;
5. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 241.500,00 - IVA esclusa - (Euro 238.300,00 importo dei lavori + 3.200,00 Euro per oneri di sicurezza);
6. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in forma pubblica elettronica, con scelta del notaio e spese a carico dell'aggiudicataria, provvederà il Dirigente del Settore Affari Istituzionali - Contratti e Appalti, ai sensi del regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti, previa presentazione della documentazione che verrà richiesta alla vincitrice;
7. di dare atto che il Comune, a norma dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 20.03.2010 n. 53, procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, dopo l'adozione del presente provvedimento e previa l'acquisizione della documentazione prevista dal Capitolato speciale d'appalto e della cauzione definitiva;
8. di dare atto che l'impresa aggiudicataria, a norma dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare;
9. di dare atto che con la richiamata D.D. n. 2261 del 16.12.2015 la somma di Euro 275.166,00 (quota di lavori + IVA 10%-22%) è stata prenotata come segue:
  - € 25.000,00 al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/232/2016;
  - € 85.000 al cap. 251305/20 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A." (U. 2.02.01.09.002) - op. 2015/233/2016;
  - € 73.855,26 al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/234/2016;
  - € 34.102,10 al cap. 251303/10 "Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A." (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/235/2016;
  - € 57.208,64 al cap. 661510/25 "Realizzazione e manutenzione asili nido e centri infanzia - I.10/77 - IVA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/236/2016;

10. di impegnare la somma complessiva di € 275.166,00 (IVA 10%-22% compresa) a favore della ditta F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV), via Verga n. 16 ( P.I./C.F. 03990590261– cod. Ascot 20246 ) ai seguenti capitoli:
- € 25.000,00 al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/232/2016;
  - € 85.000 al cap. 251305/20 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A." (U. 2.02.01.09.002) - op. 2015/233/2016;
  - € 73.855,26 al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/234/2016;
  - € 34.102,10 al cap, 251303/10 "Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A." (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/235/2016;
  - € 57.208,64 al cap. 661510/25 "Realizzazione e manutenzione asili nido e centri infanzia - I.10/77 - IVA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/236/2016;
11. di demandare al settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'eventuale revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale  
Dirigente del Settore AA.II., Protocollo, Contratti e Appalti  
Dott. Maurizio Tondato

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la somma complessiva di € 275.166,00 (IVA 10%-22% compresa) a favore della ditta F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV), via Verga n. 16 ( P.I./C.F. 03990590261– cod. Ascot 20246 ) ai seguenti capitoli:

- € 25.000,00 al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/232/2016;
  - € 85.000 al cap. 251305/20 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A." (U. 2.02.01.09.002) - op. 2015/233/2016;
  - € 73.855,26 al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/234/2016;
  - € 34.102,10 al cap. 251303/10 "Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A." (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/235/2016;
- € 57.208,64 al cap. 661510/25 "Realizzazione e manutenzione asili nido e centri infanzia - I.10/77 - IVA" (U. 2.02.01.09.002) - og. 2015/236/2016;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI; PROTOCOLLO CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 275.166,00 per Lavori di manutenzione straordinaria edilizia abitativa e immobili patrimoniali di pertinenza dell'Amministrazione Comunale - anno 2015, , imputandola all'esercizio finanziario 2016 in cui risulta esigibile, a favore di F.M. INSTALLAZIONI SRL (ascot.20246) come indicato:

- € 25.000,00 al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (U. 2.02.01.09.002) - imp. 2016/1700;
- € 85.000 al cap. 251305/20 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A." (U. 2.02.01.09.002) - imp. 2016/1701;
- € 73.855,26 al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (U. 2.02.01.09.002) - imp. 2016/1702;
- € 34.102,10 al cap. 251303/10 "Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A." (U. 2.02.01.09.002) - imp. 2016/1703;
- € 57.208,64 al cap. 661510/25 "Realizzazione e manutenzione asili nido e centri infanzia - I.10/77 - IVA" (U. 2.02.01.09.002) – imp. 2016/1704;

da atto che trattasi di somme finanziate da entrate del 2015 transitate al 2015 tramite FPV

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

