

Premesso che:

- con atto di Compravendita del 27.02.2004, rep. n. 83939, racc. n. 17799, del Notaio Dott. Maurizio Bianconi di Treviso, registrato a Treviso il 04.03.2004, al n. 2627/1T, la Sig.ra (*omissis*), ha acquistato l'alloggio ed il garage, facenti parte del fabbricato sito in Comune di Treviso, (*omissis*)
- con atto di Successione in data 08.04.2017, i Sig.ri (*omissis*), in quanto eredi della Sig.ra (*omissis*), sono divenuti proprietari dell'alloggio sopra descritto;
 - il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari suddette ricade all'interno del macrolotto P.E.E.P. 7.6 S. Giuseppe, già oggetto di convenzione per la cessione in diritto di proprietà alla Società Edilire S.p.a., con sede a Spresiano (TV), con atto del 15.05.2000, rep. n. 47258, racc. n. 15320, del Notaio Dott. Francesco Candido Baravelli di Treviso;
 - ai sensi della L.R. n. 02/99 "*Norme per la concessione di benefici nel settore dell'edilizia residenziale pubblica*", la Sig.ra (*omissis*) è risultata assegnataria di un contributo regionale, di cui ha beneficiato;
 - la L.R. n. 02/99 all'art. 4, comma 1, prevede che: "*L'alloggio acquistato, con i benefici di cui alla presente legge, non può essere alienato o locato prima che siano decorsi dieci anni dalla stipula del contratto di acquisto ...*";
 - con istanza del 26.04.2018 prot. n. 59304 i Sig.ri (*omissis*), hanno presentato richiesta al Comune di autorizzazione ad alienare l'alloggio di cui sopra nonché di determinare il prezzo di vendita dello stesso;

Dato atto che:

- dalla documentazione allegata all'istanza risulta che la Sig.ra (*omissis*), ha beneficiato di un finanziamento regionale ex L.R. n. 02/99;
- ai sensi dell'art. 4 della sopracitata L.R. n. 02/99, sono decorsi 10 anni dalla stipula del contratto di acquisto, avvenuto in data 27.02.2004, e pertanto nulla osta all'alienazione dello stesso;
- il finanziamento agevolato, a valere sul fondo di rotazione ex L.R. n. 02/99, di cui la Sig.ra (*omissis*) ha beneficiato, si è estinto, con il pagamento dell'ultima rata, in data 30.06.2014, così come risulta dalla documentazione trasmessa in data 09.05.2018 prot.n. 65023, agli atti presso il Settore;

Atteso che nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale e che non sono presenti abusi edilizi non condonati così come risulta dalla dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00, allegata all'istanza;

Vista la convenzione sopracitata, ed in particolare l'art. 13 - "AGGIORNAMENTO DEI PREZZI", che così recita: "*In caso di cessione successiva alla prima, il prezzo degli alloggi, aggiornato in base all'indice ISTAT, ..., dovrà tenere conto di una percentuale di deprezzamento...*";

Accertato che il prezzo di prima cessione dell'alloggio è pari a € (*omissis*), IVA esclusa, come risulta dall'atto di cessione dell'immobile sopracitato;

Preso atto che il valore attuale dell'alloggio, comprensivo del garage pertinenziale e delle parti comuni, è stato determinato in complessivi € (*omissis*) calcolato secondo le modalità fissate dall'articolo 13 della convenzione citata nelle premesse, di cui all'allegato "A", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto:

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.83 del 05.12.2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di autorizzare, i Sig.ri (*omissis*) ad alienare l'alloggio ed il garage di pertinenza in premessa citato, sito in Comune di Treviso, (*omissis*), secondo i disposti dell'articolo 13 della convenzione sopracitata;
2. di quantificare, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 della convenzione stipulata per la cessione dell'area di cui alle premesse, in € (*omissis*) il prezzo massimo di vendita dell'alloggio descritto al precedente punto 1), comprensivo del garage pertinenziale e delle parti comuni;
3. di comunicare il presente provvedimento al richiedente l'istanza e per conoscenza al Servizio Patrimonio.

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune di Treviso ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/13.

Il Dirigente del Settore
Pianificazione territoriale ed urbanistica
Arch. Stefano Barbieri

Responsabile Procedimento: arch. Luca Tortora
Responsabile Istruttoria: arch. Elisa Martini