



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 11/05/2017

OGGETTO: 2015LPSLRC01 lavori di "recupero e valorizzazione del parco di Villa Manfrin-villa Margherita: approvazione perizia suppletiva e di variante

Onere: € 63495,07 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1420 del 05 agosto 2014, è stato approvato il bando pubblico (Bando B) per la selezione degli interventi finanziabili con le risorse per lo sviluppo e la coesione (FSC) in attuazione al Piano Attuativo Regionale (PAR), asse 5 di sviluppo locale, per il periodo di programmazione 2007-2013, linea di intervento 5.3: "Riqualificazione dei centri urbani e della loro capacità di servizio";
- l'Amministrazione comunale ha presentato in data 10.10.2014, prot. n. 106264, un'istanza volta ad ottenere il finanziamento, secondo quanto indicato nel bando sopra citato, per l'intervento di "Recupero e valorizzazione del parco di Villa Manfrin – Villa Margherita";
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 2654 del 29 dicembre 2014 il progetto di cui sopra è stato ammesso al contributo FSC;
- con deliberazione del CIPE n. 21/2014 è stato stabilito che entro il 31.12.2015 dovevano aggiudicati i lavori di cui all'intervento finanziato, pena la revoca del contributo.
- con determinazione dirigenziale n. 1387 del 27.08.2015 è stato accertato l'importo del contributo di euro 300.000,00 concesso dalla Regione Veneto per l'intervento "Recupero e valorizzazione del parco di Villa Manfrin – Villa Margherita", cod. STR 2015LPSLRC01 - CUP E49J14000580006, in entrata al capitolo 402707/55 "Contributi regionali per l'ambiente (U 662015/15)", cod. bilancio 4.03.10.20, correlato al capitolo di spesa U662015/15 (codice SIOPE 2116);
- al fine di procedere alla redazione degli elaborati progettuali per i lavori di "Recupero e valorizzazione del parco di Villa Manfrin" (cod. STR : 2015LPSLRC01), il cui importo complessivo è di Euro 500.000,00 (importo dei lavori a base d'asta euro 360.000,00, somme a disposizione euro 140.000,00), con determinazione dirigenziale n. 940 del 15.07.2013, modificata con determinazione n. 747 del 22.05.2015 è stato costituito il gruppo di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 338 del 19.03.2015 è stato affidato l'incarico di controllo e valutazione del patrimonio arboreo e arbustivo del parco di Villa Manfrin – Villa Margherita, al dott. forestale Anna Barp con studio in Paese (TV) per un importo stimato di Euro 8.000,00 (oneri previdenziali al 2% € 160,00 ed IVA 22% € 1.795,20, totale complessivo € 9.955,20);
- con determinazione dirigenziale n. 461 del 03.04.2015 è stato affidato l'incarico di co-progettazione definitiva/esecutiva e direzione dei lavori di cui all'oggetto, al dott. forestale Paolo Pietrobbon con studio in Villorba (TV), Via Solferino, 7, per un importo stimato di Euro 29.800,00 (oneri previdenziali al 2% € 596,00 ed IVA 22% € 6.687,12, totale complessivo € 37.083,12);
- con determinazione dirigenziale n. 1057 del 08/07/2015, è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, all'ing. Marco Durante, con studio in via Talponera 19/1, 31050 Ponzano Veneto, per un importo stimato di Euro 8.061,64 (oneri previdenziali al 4% € 322,46 ed IVA 22% € 1.844,50, totale complessivo € 10.228,60);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 208 del 22/07/2015, esecutiva a' sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e valorizzazione del parco di Villa Manfrin – Villa Margherita, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 360.000,00 per lavori ed € 140.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 1708 del 15.10.2015 e 1827 del 5.11.2015 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di euro 360.000,00 (IVA esclusa), di cui euro 340.807,00 soggetto a ribasso d'asta ed euro 19.193,00 per lavori in economia e oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione del dirigente del Settore Affari Istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti n. 33 del 19/01/2016 è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute del 24.11.2015 e del 09.12.2015 (prot. n. 140466), dal quale emerge che l'appalto in oggetto è stato aggiudicato al

R.T.I. ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Mirano (VE), via Parauro n. 96/A (Impresa Capogruppo), NONSOLOVERDE COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS con sede in Venezia-Lido, via Orsera n. 4 (Impresa Mandante) e SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS con sede in Salzano (VE), via Cornarotta n. 7/C (Impresa Mandante), che ha ottenuto punti 97,166/100 e che ha offerto il prezzo complessivo di Euro 288.760,00, corrispondente al ribasso percentuale del 15,27% sull'importo soggetto a ribasso d'asta (oneri di sicurezza, lavori in economia ed IVA esclusi).;

- a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di euro 63.497,34 (IVA 22% esclusa) che viene mantenuto tra le somme a disposizione alla voce "imprevisti";
- l'importo contrattuale ammonta ad Euro 307.953,00 - IVA esclusa - (Euro 288.760,00 importo d'aggiudicazione + Euro 4.193,00 per lavori in economia + Euro 15.000,00 importo degli oneri per la sicurezza);
- il contratto è stato stipulato in forma elettronica avanti il notaio Daria Innocenti il 21 marzo, rep. n. 931, registrato a TV il 23.3.2016 n. 4507, Serie 1/T;
- in data 7.3.2016 i lavori sono stati consegnati in pendenza di contratto, come da verbale agli atti del settore;
- in data 27.12.2016 i lavori sono stati sospesi e ripresi il 13.2.2017, e in data 25.02.2017 i lavori sono stati ulteriormente sospesi e ripresi il 15.03.2017. La fine dei lavori, per effetto delle sospensioni, veniva rinviata all' 11.05.2017.

Considerato che:

- nel corso dei lavori, al fine di adeguare il progetto esecutivo approvato alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso nonché finalizzate alla salvaguardia del bene e al perseguimento degli obiettivi dell'intervento, con riferimento ai lavori di Recupero e valorizzazione del parco di Villa Manfrin – Villa Margherita attualmente in corso di esecuzione entro il compendio di Villa Manfrin – Villa Margherita in Treviso si è reso necessario introdurre alcune lavorazioni aggiuntive e in variante che richiedono per la loro esecuzione ulteriori giorni di proroga sulla fine dei lavori; il termine ultimo per completare l'intervento diviene il 31.5.2017.
- con nota prot. n.30619 del 6.3.2017 l'Amministrazione, in qualità di beneficiario e soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione all'utilizzo delle economie relative ai lavori di cui trattasi, con l'intento di effettuare, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., gli interventi di modifica resisi necessari in corso d'opera e formalizzati in apposita perizia suppletiva e di variante rimanendo invariato l'importo complessivo di € 500.000,00, di seguito riportati:
 - sistemazione del parterre antistante la Villa, al fine di consentire una più efficace azione di mantenimento, gestione e pulizia dello stesso;
 - sistemazione dell'area circostante la "casa del giardiniere" mediante bonifica, con rimozione di piante gravemente ammalorate e di vegetazione infestante (bambù) e valorizzazione del cono visivo dalla cedaia;
 - incremento delle superfici calpestabili sistemate in pietrisco, a seguito della ridefinizione e regolarizzazione delle larghezze dei vialetti già esistenti entro la porzione settentrionale del compendio, su prescrizione della Soprintendenza;
 - aumento della fornitura di materiale lapideo;
 - incremento degli interventi a carico delle superfici a prato, mediante nuovi inerbimenti e/o tra semina dei tappeti erbosi esistenti;
 - sistemazione delle aree sotto chioma con distribuzione di cippato;

- esecuzione di interventi di potatura e messa in sicurezza di alberi e arbusti radicati entro il compendio "ex carabinieri", al fine di prevenire situazioni di pericolo e garantire la sicurezza generale del sito e dei manufatti vincolati;
- incremento quantitativo/qualitativo nelle forniture di esemplari arborei ed arbustivi;
- limitazione degli interventi a carico del loggiato sud alla sola pulizia, raccolta e asporto dei detriti ivi presenti;
- stralcio della realizzazione del roseto entro il prato di Villa Manfrin e dello scivolo previsto sulla collinetta retrostante la cedrata di Villa Margherita;
- limitazione degli abbattimenti di esemplari arborei ed arbustivi;
- stralcio della fornitura di nuove panchine, cestini portarifiuti e portabici in aggiunta a quelli esistenti, a seguito accorpamento e razionalizzazione di questi ultimi;
- stralcio delle lavorazioni previste a carico delle recinzioni interne ed esterne al compendio;
- ulteriori e/o diverse quantità di lavorazioni disposte dal direttore lavori, così come evidenziate nel computo metrico di perizia, per un ammontare di € 47.828,50, oltre Iva, corrispondente al 16,33% dell'importo originario del contratto.

I maggiori lavori, sono elencati nel dettaglio della relazione di cui è composta la perizia, predisposta in data 06.03.2017 dal direttore dei lavori e composta dai seguenti elaborati agli atti del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport:

- 1) relazione di Perizia;
- 2) "A" – Computo metrico di contratto;
- 3) "B" – Computo metrico di variante;
- 4) "C" - Quadro comparativo di variante;
- 5) Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 6) Tavola V01 Percorsi, impianti arborei e arbustivi;
- 7) Tavola V02 Tavola comparativa;
- 8) Relazione paesaggistica;
- 9) Cronoprogramma.

Verificato che:

- le lavorazioni previste ricadono nell'ambito dell'intervento oggetto del finanziamento e sono effettivamente utili al perseguimento delle sue finalità;
- le priorità attribuite all'intervento nella fase istruttoria del contributo non vengono modificate;
- il costo complessivo degli interventi trova copertura con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta applicato in sede di gara e dalla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico approvato con DD n. 325 del 18.03.2016 e DD n. 2153 del 16.12.2016;
- si rende necessario aggiornare, a seguito della redazione della perizia in argomento il quadro economico dell'intervento in oggetto, e il solo adeguamento delle competenze tecniche a favore del professionista incaricato per la co-progettazione, in quanto il coordinatore della sicurezza ha dichiarato che la variazione con comporta modifiche alla propria parcella, come segue:

LAVORI	q.e. di avvio gara	q.e. di assestamento a seguito aggiudicazione	q.e. a seguito perizia di variante
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	340.807,00	288.760,00	336.588,50
lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	4.193,00	4.193,00	4.193,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Importo totale Lavori	360.000,00	307.953,00	355.781,50
Somme a disposizione			
Iva su lavori 22%	79.200,00	67.749,66	78.271,93
spese tecniche (ex art. 92)	3.306,88	3.306,88	4.282,44
spese tecniche (inclusi oneri 2% e 4%)	46.940,10	46.940,10	50.357,10
Iva su spese tecniche (22%)	10.326,82	10.326,82	11.078,56
tassa autorità	225,00	225,00	225,00
imprevisti	1,20	63.498,54	3,47
totale importo somme a disposizione	140.000,00	192.047,00	144.218,50
Totale complessivo	500.000,00	500.000,00	500.000,00

Precisato che:

- emerge sostanzialmente un maggior importo per lavori di € 47.828,50, oltre Iva, rispetto al contratto iniziale, da impegnare al cap.662015/55;
- la perizia di cui trattasi rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 149, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii ed è contenuta nei limiti previsti dalla normativa;
- il maggiore importo derivante dalla redazione della perizia e dai maggiori costi individuati tra le somme a disposizione dell'amministrazione trova copertura alla voce "imprevisti" tra le somme a disposizione;
- ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 500.000,00, di cui euro 240.536,91 già pagati, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e va imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	importo	impegno	Cap.	Cronoprogramma			
Nome	Codice Ascot					Pagato	2015	2016	2017
Dipendenti diversi	19609	Incentivo e irap	3.306,88	2016/26	662015/55			2.866,38	440,50
Dipendenti diversi	19609	Incentivo x perizia	975,56	2016/25	602015/55				975,56
AVCP	15750	Contributo AVCP	225,00	2015/3333	662015/55	225,00			
Dr. Forestale Anna Barp	37838	Incarico professionale	9.955,20	2015/2899	662015/15	9.955,20			
Dr. Forestale P.	7153	Incarico	28.112,16	2015/3337	602015/55	9.695,04			

Pietrobon		professionale Co- progettazione							
Dr. Forestale P. Pietrobon	7153	D.L.		2016/25	602015/55	8.710,80			9.706,32
Dr. Forestale P. Pietrobon	7153	D.L. adeguamento perizia	4.168,74		602015/55				4.168,74
Dr. Forestale P. Pietrobon	7153	D.L.	8.970,96	2015/2900	662015/15	8.970,96			
Ing. M. Durante	34307	Coordinamen to sicurezza	2.922,40	2015/2446	662015/55	2.922,40			
Ing. M. Durante	34307	Coordinamen to sicurezza	7.306,20	2016/12	662015/55	3.653,08			3.653,12
Aladino Coop.	18797	Lavori + Iva	150.281,06	2016/987	662015/15	131.890,45			18.390,61
Nonsoloverde Coop.	34994	lavori+Iva	37.792,78	2016/988	662015/15	32.257,00			5.535,78
Nonsoloverde Coop.	34994	lavori+Iva	74.918,02	2015/98/2017 2016/1498	662015/55				74.918,02
Il Germoglio Coop.	38686	lavori+Iva	19.710,80	2015/98/2017 2016/1499	662015/55	17.739,72			1.971,08
Il Germoglio Coop.	38686	lavori+Iva	93.000,00	2015/256/2017 2016/1516	662015/15	14.517,26			78.482,74
Aladino Coop.	18797	Perizia+ Iva	58.350,77	2015/98/2016	662015/55				58.350,77
	100	Imprevisti ed arrotondamen ti	3,47	2015/98/2016	662015/55				3,47
Totale			500.000,00			240.536,91		2.866,38	256.596,71

Per l'esecuzione e il completamento dei lavori indicati in perizia il termine ultimo per completare l'intervento diviene il 31.5.2017.

Il Responsabile del Procedimento e la R.T.I. ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Impresa Capogruppo), NONSOLOVERDE COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS e SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS (Impresa Mandante) l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore LL.PP., Infrastrutture, sport.

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 83 del 21.12.2016 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2017/2019;
- la DGC n. 3 del 11.01.2017 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2017/2019;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017/2019, aggiornato con la delibera consiliare n. 83 del 21.12.2016;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per variante ai sensi del D.Lgs. n.50/2016;
- Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;
- Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Recupero e valorizzazione parco di Villa Manfrin-villa Margherita" predisposta dal direttore dei lavori in data 06.03.2017, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 47.828,50, oltre ad Iva 22%, al netto del ribasso contrattuale, ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport;
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dal direttore dei lavori e dalla RTI, vistato dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Roberta Spigariol, conservato agli atti del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa risultante dalla perizia di cui sopra, il quale non modifica la spesa complessiva di € 500.000,00, come da dettaglio in premessa e che si intende qui integralmente riportato;
4. di dare atto che con l'approvazione della perizia suppletiva viene autorizzata anche una proroga che porterà il termine della fine dei lavori al 31.05.2017;
5. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 500.000,00, di cui euro 240.536,91 già pagati, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e va imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	importo	impegno	Cap.	Cronoprogramma			
Nome	Codice Ascot					Pagato	2015	2016	2017
Dipendenti diversi	19609	Incentivo e irap	3.306,88	2016/26	662015/55			2.866,38	440,50
Dipendenti diversi	19609	Incentivo x perizia	975,56	2016/25	602015/55				975,56
AVCP	15750	Contributo AVCP	225,00	2015/3333	662015/55	225,00			
Dr. Forestale Anna Barp	37838	Incarico professionale	9.955,20	2015/2899	662015/15	9.955,20			
Dr. Forestale P. Pietrobon	7153	Incarico professionale Co-progettazione	28.112,16	2015/3337	602015/55	9.695,04			
Dr. Forestale P. Pietrobon	7153	D.L.		2016/25	602015/55	8.710,80			9.706,32
Dr. Forestale P. Pietrobon	7153	D.L. adeguamento perizia	4.168,74		602015/55				4.168,74
Dr. Forestale P. Pietrobon	7153	D.L.	8.970,96	2015/2900	662015/15	8.970,96			
Ing. M. Durante	34307	Coordinamento sicurezza	2.922,40	2015/2446	662015/55	2.922,40			

Ing. M. Durante	34307	Coordinamen to sicurezza	7.306,20	2016/12	662015/55	3.653,08			3.653,12
Aladino Coop.	18797	Lavori + Iva	150.281,06	2016/987	662015/15	131.890,45			18.390,61
Nonsoloverde Coop.	34994	lavori+Iva	37.792,78	2016/988	662015/15	32.257,00			5.535,78
Nonsoloverde Coop.	34994	lavori+Iva	74.918,02	2015/98/2017 2016/1498	662015/55				74.918,02
Il Germoglio Coop.	38686	lavori+Iva	19.710,80	2015/98/2017 2016/1499	662015/55	17.739,72			1.971,08
Il Germoglio Coop.	38686	lavori+Iva	93.000,00	2015/256/2017 2016/1516	662015/15	14.517,26			78.482,74
Aladino Coop.	18797	Perizia+ Iva	58.350,77	2015/98/2016	662015/55				58.350,77
	100	Imprevisti ed arrotondamen ti	3,47	2015/98/2016	662015/55				3,47
Totale			500.000,00			240.536,91		2.866,38	256.596,71

6. di dare mandato al servizio ragioneria di assumere gli impegni di spesa conseguenti al crono-programma sopra riportato;
7. di trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori, al coordinatore per la sicurezza e alla RTI esecutrice dei lavori.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

v. cronoprogramma

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Prende nota dell'aggiornamento del cronoprogramma e impegna la spesa complessiva di € 63.495,07, imputandola all'esercizio finanziario 2017 in cui risulta esigibile, al cap. 662015/55 "manutenzione straordinaria del verde - L. 10/77" U (2.02.01.09.999) - finanziato da entrate accertate nell' esercizio finanziario 2015 transitate al 2016 tramite FPV e ora al 2017 tramite FPV - come di seguito indicato:

- € 58.350,77 a favore di ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (ascot 18797) - imp. 2017/2110;
- € 4.168,74 a favore di Pietrobon dr. Paolo (ascot 7153) - imp. 2017/2111;
- € 975,56 per incentivi progettazione (ascot 19609) - imp. 2017/2112.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria