



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 053 SETTORE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
DEL 10/07/2018

OGGETTO: Procedimento di bonifica ambientale dell'area sita in Viale IV Novembre, 4 – Treviso (Catasto terreni Foglio 31 - mappali 192, 216, 477, 1721, 1722).
Approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica e approvazione del Progetto Operativo di Bonifica.

Onere: € 0 = IVA compresa.

VISTI:

il documento Piano della Caratterizzazione ambientale, in atti del Comune prot. n.94496 del 27/12/2006, predisposto per la verifica dello stato di contaminazione dell'area sita in Viale IV Novembre presso l'area di pertinenza B.R. PR IV Novembre n.4 – Treviso, catastalmente censita nel comune di Treviso al Foglio 31, Mappali 192, 216, 477, 1721 e 1722, a seguito delle risultanze di una indagine ambientale preliminare effettuata nel 2004 indicante il superamento di alcuni superamenti delle Concentrazioni Limite Ammissibili previste per acque sotterranee e terreni ad uso residenziale dal precedente D.M. 471/1999, All.1, soprattutto relativamente ad alcuni metalli pesanti ed idrocarburi;

la Determina dirigenziale n. 462, del 28/03/2007, di approvazione del Piano di Caratterizzazione ambientale;

la Relazione tecnico-descrittiva, in atti del Comune prot. n. 105965 del 21.12.2007, riportante il dettaglio delle risultanze delle indagini svolte tra il 03/05/2007 e il 25/09/2007 nell'ambito del Piano di Investigazione iniziale, in ottemperanza a quanto previsto dal Piano della Caratterizzazione ambientale;

la Relazione tecnica integrativa al Piano di Caratterizzazione ambientale, in atti del Comune prot. n. 84067 del 30/11/2000, in recepimento alle prescrizioni contenute nella comunicazione del Comune prot. n.64069 del 22/09/2009;

il documento Analisi di Rischio sanitario e ambientale ex D.Lgs. 152/2006, in atti del Comune prot. n. 51727, del 09/07/2012;

il documento Risposte alle osservazioni contenute nel verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria del 12/11/2012 per la valutazione dell'Analisi di Rischio sanitario e ambientale, in atti del Comune prot. n.13414, del 05/02/2013;

i documenti:

- report primo monitoraggio delle acque sotterranee in ottemperanza alle richieste formulate nella Conferenza di Servizi istruttoria del 12/11/2012, in atti del Comune prot. n.22124, del 04/05/2013;
- esiti del monitoraggio del 6/10/201 delle acque sotterranee, in atti del Comune prot. n.143797, del 16/12/2015;

il verbale della Conferenza di Servizi del 26.05.2016, trasmesso con nota del Comune prot. n.107922 del 20/09/2016, recante indicazioni circa il prosieguo dell'iter procedimentale della bonifica in relazione all'Analisi di Rischio, nonché richieste di chiarimenti di natura documentale in merito all'accertamento di eventuali responsabilità circa la contaminazione riscontrata nel sito;

i documenti Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica, in atti del Comune prot n.142730, del 25/10/2017, prodotti a seguito delle indicazioni formulate dagli Enti nell'ambito della Conferenza di Servizi del 26/05/2016 ed alla luce del progetto architettonico da ultimo delineatosi a seguito dell'acquisizione dell' area in parola da parte della Ditta Cazzaro Costruzioni S.r.l.;

il verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 20/12/2017, trasmesso con nota del Comune prot. n.18469 del 06/02/2018, per la valutazione dell'Analisi di Rischio sito specifica e del Progetto di bonifica, recante osservazioni / indicazioni relative al documento Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica;

i documenti Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica, in atti del Comune prot n.35488 del 12/03/2018, predisposti a seguito delle indicazioni formulate dagli Enti nell'ambito della Conferenza di Servizi del 26/05/2016 ed alla luce del progetto architettonico da ultimo delineatosi a seguito dell'acquisizione da parte della Ditta Cazzaro Costruzioni S.r.l. dell' area in parola;

il verbale della Conferenza di Servizi del 18/04/2018, trasmesso con nota del Comune prot. n.67530, del 15/05/2018, per la valutazione dell'Analisi di Rischio sito specifica e del Progetto di bonifica, recante ulteriori osservazioni / indicazioni relative al documento Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica;

i documenti Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica, in atti del Comune prot n.35488 del 12/03/2018, prodotti a seguito delle indicazioni formulate dagli Enti nell'ambito della Conferenza di Servizi del 26/05/2016 ed alla luce del progetto architettonico da ultimo delineatosi a seguito dell'acquisizione dell' area in parola da parte della Ditta Cazzaro Costruzioni S.r.l.;

il verbale della Conferenza di Servizi del 18/04/2018, trasmesso con nota del Comune prot. n.67530, del 15/05/2018, per la valutazione dell'Analisi di Rischio sito specifica e del Progetto di bonifica, recante ulteriori osservazioni / indicazioni relative al Progetto di Bonifica;

il documento Progetto di bonifica-Integrazioni in atti del Comune prot n.72874 del 24/05/2018, prodotto a seguito delle indicazioni formulate dagli Enti nell'ambito della Conferenza di Servizi del 18/04/2018;

il verbale della Conferenza di Servizi del 27/06/2018, allegato e parte integrante del presente atto;

VISTI:

- l'art. 14 e seguenti della Legge 7.8.1990 n. 241;
- il D.Lgs. n.152/2006 e la DGRV 11.7.2006 n. 2166;
- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

1. di approvare l'Analisi di Rischio sito specifica ed il Progetto di Bonifica, in atti del Comune prot n. 35488 del 12/03/2018, ed Integrazioni, in atti del Comune prot n. 72874 del 24/05/2018;
2. di stabilire che gli obiettivi di bonifica sono le Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) definitive determinate per le 4 sottozone individuate all'interno del sito in parola, i cui valori sono riportati nelle seguenti tabelle, precisando che qualora nella fase di collaudo si riscontrasse una concentrazione residua superiore alla Cmax e inferiore alla CSR sanitaria, potrà essere aggiornato il valore della stima della CSR senza implicare un ulteriore intervento di bonifica ma il solo aggiornamento delle valutazioni del rischio;

Area "OVEST ENEL" suolo superficiale		Area "ZONA OVEST ENEL" suolo profondo	
Contaminanti	CSR suolo superficiale [mg/kg s.s.]	Contaminanti	CSR suolo profondo [mg/kg s.s.]
Piombo	840,00	Piombo	840,00
Rame	1200,00	Rame	170,00
Zinco	510,00	Benzo(b)fluorantene	0,57
Benzo(a)antracene	2,10	Benzo(g,h,i)perilene	0,25
Benzo(b)fluorantene	1,40	Benzo(a)pirene	0,43
Benzo(k)fluorantene	0,64	Indenopirene	0,34
Benzo(g,h,i)perilene	0,72	PCB Tot.	0,20
Benzo(a)pirene	0,70		
Dibenzo(a,h)antracene	0,25		
Dibenzo(a,l)pirene	0,31		
Indenopirene	2,26		
PCB Tot.	0,20		
Dibenzo(a,i)pirene	1,92		
Alifatici C9-C18	73,84		
Aromatici C11-C22	42,10		
Alifatici C19-C36	229,31		

Legenda colori:

Cmax

CSR sanitario

CSR falda

Area "ZONA SUD RIPORTI" suolo superficiale		Area "ZONA SUD RIPORTI" suolo profondo	
Contaminanti	CSR suolo superficiale [mg/kg s.s.]	Contaminanti	CSR suolo profondo [mg/kg s.s.]
Antimonio	34,50	Arsenico	21,00
Arsenico	96,00	Piombo	440,00
Cadmio	3,76	Rame	539,00
Cobalto	52,40	Zinco	395,61
Cromo totale	231929,39	Benzo(a)antracene	1,49
Nichel	360,00	Benzo(b)fluorantene	1,12
Piombo	950,00	Benzo(k)fluorantene	0,53
Rame	6000,00	Benzo(g,h,i)perilene	0,49
Zinco	2700,00	Benzo(a)pirene	0,90
Benzo(a)antracene	29,50	Dibenzo(a,h)antracene	0,20
Benzo(b)fluorantene	27,90	Indenopirene	0,49
Benzo(k)fluorantene	10,94	Dibenzo(a,e)pirene	126,37
Benzo(g,h,i)perilene	19,37	Dibenzo(a,i)pirene	23,06
Benzo(a)pirene	13,12	Alifatici C9-C18	57,38
Dibenzo(a,h)antracene	2,19	Aromatici C11-C22	61,62
Dibenzo(a,h)pirene	7,69	Alifatici C19-C36	1033,42
Dibenzo(a,i)pirene	40,76		
Indenopirene	17,70		
Crisene	18,51		
Pirene	46,60		
Dibenzo(a,e)pirene	126,37		
Dibenzo(a,i)pirene	23,06		
Alifatici C9-C18	410,82		
Aromatici C11-C22	328,42		
Alifatici C19-C36	1033,42		

Area "ZONA PARK NORD" suolo superficiale		Area "ZONA PARK NORD" suolo profondo	
Contaminanti	CSR suolo superficiale [mg/kg s.s.]	Contaminanti	CSR suolo profondo [mg/kg s.s.]
Piombo	840,00	Piombo	840,00
Rame	170,00	Rame	302,00
Zinco	515,00	Zinco	515,00
Benzo(b)fluorantene	0,57	Benzo(b)fluorantene	0,57
Benzo(g,h,i)perilene	0,25	Benzo(g,h,i)perilene	0,25
Benzo(a)pirene	0,43	Benzo(a)pirene	0,43
Indenopirene	1,81	Indenopirene	0,34
PCB Tot.	0,16	PCB Tot.	0,16
Alifatici C9-C18	19,69	Alifatici C9-C18	39,38
Aromatici C11-C22	14,79	Aromatici C11-C22	38,00
Alifatici C19-C36	183,45	Alifatici C19-C36	200,13

Legenda colori:

Cmax

CSR sanitario

CSR falda

Area "EDIFICIO ESTESA" suolo superficiale		Area "EDIFICIO ESTESA" suolo profondo	
Contaminanti	CSR suolo superficiale [mg/kg s.s.]	Contaminanti	CSR suolo profondo [mg/kg s.s.]
Antimonio	NA	Arsenico	NA
Arsenico	NA	Piombo	NA
Cadmio	NA	Rame	NA
Cobalto	NA	Zinco	NA
Cromo totale	NA	Benzo(a)antracene	77,79
Nichel	NA	Benzo(b)fluorantene	524,30
Piombo	NA	Benzo(k)fluorantene	1183,29
Rame	NA	Benzo(g,h,i)perilene	30027,11
Zinco	NA	Benzo(a)pirene	2049,43
Benzo(a)antracene	3107,62	Dibenzo(a,h)antracene	384,19
Benzo(b)fluorantene	785,18	Indenopirene	969,67
Benzo(k)fluorantene	82,22	PCB Tot.	62,23
Benzo(g,h,i)perilene	5989,32	Dibenzo(a,e)pirene	21669,10
Benzo(a)pirene	51,15	Dibenzo(a,i)pirene	2385,36
Dibenzo(a,h)antracene	30,65	Alifatici C9-C18	416,09
Dibenzo(a,h)pirene	11868,44	Aromatici C11-C22	514,06
Dibenzo(a,i)pirene	119633,83	Alifatici C19-C36	3174,07
Indenopirene	84200,18		
Crisene	14729,29		
Pirene	63,97		
PCB Tot.	20,01		
Dibenzo(a,e)pirene	2151,91		
Dibenzo(a,i)pirene	11868,44		
Alifatici C9-C18	415,56		
Aromatici C11-C22	821,46		
Alifatici C19-C36	3804,03		

Legenda colori:

Cmax

CSR sanitario

CSR falda

3. di stabilire che ogni modifica dello scenario determinato dal progetto edilizio approvato comporterà la necessità di una revisione dell'Analisi di Rischio che dovrà essere approvata dalle AA.PP.. Tale vincolo dovrà essere riportato nei certificati di destinazione urbanistica del sito;
4. di fissare il termine per l'avvio delle attività di bonifica entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione del presente atto, previa presentazione di idonee garanzie finanziarie come indicato nell'allegato verbale;
5. che copia del presente atto e del verbale della Conferenza siano inviati, a cura dell'ufficio che ha istruito la pratica, a: Ditta Cazzaro Costruzioni S.r.l.; Regione del Veneto – Direzione Regionale Tutela dell'Ambiente; Provincia di Treviso – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale; ARPAV – Dip. Prov.le di Treviso; Azienda U.L.S.S. n.2 – Dipartimento di Prevenzione e Sanità Pubblica; Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile; Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica del Comune di Treviso;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di disporre l'affissione della presente determinazione all'Albo Pretorio, ai fini della generale conoscenza.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA