

Prot. n. Reg. Del. Giunta n.Data
.....

Registro determinazioni n. 302
Documento composto da n. 9 pagine
Firmato con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 040 SERVIZIO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI,
INFRASTRUTTURE, SPORT
DEL 15/03/2016

OGGETTO: CONCESSIONE-CONTRATTO PER L'USO DELLA PALESTRA DI
TENNISTAVOLO DI VIA PALUDETTI, COSTRUITA SULL'AREA ANNESSA ALLA
SCUOLA "R. DEGLI AZZONI" ALLA G.S.T.T. DUOMOFOLGORE
APPROVAZIONE - SCHEMA DI CONTRATTO E ACCERTAMENTO IN ENTRATA
DEL CREDITO VANTATO DALL'ENTE.

Onere: € 38363,91 = IVA compresa.

1

Il Dirigente	Assessore di reparto	Il Segretario della Seduta Segretario Generale
--------------	----------------------	---

Prot. n. Reg. Del. Giunta n. Data

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 55174/49 del 02.08.2004 il Comune di Treviso ha riconfermato la concessione in uso per 20 anni all'associazione G.S.T.T. Duomofolgore della palestra realizzata sull'area annessa alla scuola elementare "Rambaldo degli Azzoni" in via Paludetti a Treviso, previa corresponsione del canone concessorio annuo di Euro 6.197,48 (I.V.A. compresa) ed alle restanti condizioni di gestione stabilite con la concessione - contratto di data 24.05.2000, formalizzata con atto pubblico amministrativo n. 12194 di Rep. a rogito del Segretario generale del Comune di Treviso;
- con concessione - contratto di data 26.10.2004, n. 12600 di Rep. a rogito del Segretario generale del Comune di Treviso, l'Amministrazione comunale ha, quindi, concesso - sino al 23.05.2020 - all'associazione G.S.T.T. Duomofolgore, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig. Visentin Leopoldo, l'immobile di proprietà comunale, realizzato sull'area scoperta già concessa in uso con la precedente convenzione e ultimato in data 19/12/2003, così catastalmente censito al N.C.E.U.: Comune di Treviso - Sez. D - mappale 189 sub 5, e ciò a fronte del pagamento di un canone di concessione annuale di Euro 5.164,57 più I.V.A.;
- per la realizzazione della struttura l'associazione G.S.T.T. Duomofolgore ha contratto un mutuo chirografario garantito dal Comune di Treviso, di € 180.580,00 con la banca UniCredit S.p.A. con rimborso a decorrere dal 31.03.2003;
- detto impianto sportivo risulta inserito nell'inventario comunale dei beni immobili di proprietà dell'Ente al 31.12.2012 (cfr.: estratto della deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 05.08.2013) e, essendo destinato ad un pubblico servizio, fa parte, ai sensi dell'art. 826, terzo comma, c.c., del patrimonio indisponibile del Comune di Treviso;
- il Comune di Treviso ha chiesto ed ottenuto dal Tribunale di Treviso decreto ingiuntivo n. 1878/2014 emesso in data 03.04.2014 con il quale il Giudice adito ha ingiunto all'associazione G.S.T.T. Duomofolgore, in persona del suo presidente e/o legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale a Treviso (TV) in via Paludetti 9 A/B, di pagare al Comune di Treviso la complessiva somma di € 19.547,41, oltre agli interessi legali dalla scadenza delle singole fatture sino all'effettivo saldo, e all'associazione G.S.T.T. Duomofolgore, in persona del suo presidente e/o legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale a Treviso (TV) in via Paludetti 9 A/B, e al sig. Furlanetto Giancarlo, nato a Treviso il 26.04.1936 ed ivi residente in via Famiglia Alberghetti 6, di pagare al Comune di Treviso - in solido tra loro - la complessiva somma di € 8.588,88, oltre agli interessi legali dalla scadenza delle singole fatture sino all'effettivo saldo, ed alle spese e competenze della procedura monitoria, liquidate in complessivi € 1.233,00, di cui € 233,00 per anticipazioni (spese esenti), ed € 1.000,00 per compensi professionali, oltre accessori come per legge (23,80 CPDEL) ed alle successive occorrenze;
- detto decreto, notificato in data 13.05.2014 al sig. Furlanetto Giancarlo, nato a Treviso il 26.04.1936 ed ivi residente in via Famiglia Alberghetti 6, e notificato in data 22.05.2014 all'associazione G.S.T.T. Duomofolgore, in persona del suo presidente e/o

2

Il Dirigente	Assessore di reparto	Il Segretario della Seduta Segretario Generale
--------------	----------------------	---

Prot. n. Reg. Del. Giunta n.Data

legale rappresentante *pro tempore* sig. Furlanetto Giancarlo, non è stato opposto entro i termini di legge ed è stato perciò dichiarato esecutivo in data 13.08.2014 e munito di formula esecutiva in data 13.08.2014;

- il Comune di Treviso ha, quindi, notificato in data 16.12.2015 all'associazione G.S.T.T. Duomofolgore ed al sig. Furlanetto Giancarlo atto di precetto con il quale ha intimato il pagamento all'associazione G.S.T.T. Duomofolgore delle seguenti somme:

capitale	19.547,41	
interessi leg. su fatt. n. 173/2010 sc. 24.10.10 al 09.12.15		505,90
interessi leg. su fatt. n. 258/2010 sc. 20.10.10 al 09.12.15		199,31
interessi leg. su fatt. n. 266/2011 sc. 16.10.11 al 09.12.15		420,75
interessi leg. su fatt. n. 261/2012 sc. 30.11.12 al 09.12.15		16,30
interessi leg. su fatt. n. 322/2012 sc. 30.12.12 al 09.12.15 (q. parte)		171,96

Totale complessivo € 20.861,63

ed all'associazione G.S.T.T. Duomofolgore ed al sig. Furlanetto Giancarlo delle seguenti somme:

capitale	8.588,88	
int. leg. su fatt. n. 322/2012 sc. 30.12.12 al 09.12.15 (quota parte)		6,11
interessi leg. su fatt. n. 73/01/275/2013 sc. 30.11.13 al 09.12.15		76,54
interessi leg. su fatt. n. 73/01/329/2013 sc. 30.12.13 al 09.12.15		93,05
compensi liquidati in decreto ingiuntivo	1.000,00	
15 % rimborso spese generali su €. 1.000,00	150,00	
CPDEL 23,80% su Euro 1.000,00	147,80	
spese vive liquidate in decreto ingiuntivo	233,00	
spese di notifica decreto ingiuntivo	26,34	
spese per marche su copie decreto ingiuntivo	42,84	
imposta di registro	500,00	
compenso per precetto (Tabella all. al Decreto n. 55/2014)	315,00	
15 % rimborso spese generali su €. 315,00	47,25	
CPDEL 23,80% su € 315,00	74,97	
Totale complessivo		€ 11.301,78

oltre alle spese di notifica dell'atto di precetto, agli interessi legali sul capitale dal 10.12.2015 sino al saldo effettivo ed a tutte le spese successive occorrente per un importo di € 16,48;

- in forza degli atti sopra indicati, il Comune di Treviso è creditore nei confronti dell'associazione G.S.T.T. Duomofolgore e del sig. Furlanetto Giancarlo della complessiva somma di € 32.179,89;

3

Il Dirigente	Assessore di reparto	Il Segretario della Seduta Segretario Generale
--------------	----------------------	---

Prot. n. Reg. Del. Giunta n. Data

- in forza dell'articolo 3 della concessione - contratto di data 26.10.2004, Rep. n. 12600, il Comune di Treviso è altresì creditore nei confronti dell'associazione G.S.T.T. Duomofolgore della complessiva somma di € 5.781,40, a titolo di canone di concessione per l'utilizzo dell'immobile *de quo* relativamente ai periodi dal 24.05.2013 al 16.09.2014, giuste fatture n. 155/2014 e 301/2015;
- in dipendenza di ulteriori concessioni di impianti sportivi, il Comune di Treviso è inoltre creditore nei confronti dell'associazione G.S.T.T. Duomofolgore della somma di € 402,62, a titolo di canone di concessione per l'utilizzo dell'immobile Palestra Pascale relativamente ai periodi dal 31.10.2014, giusta fattura n. 259/2014 e dal 1.11.2014 al 2.11.2014, giusta fattura n. 345/2014;

Considerato che:

- in dipendenza della morosità accumulata, il Comune di Treviso ha, con provvedimento prot. 69051 del 02.07.2014, dichiarato nei confronti dell'associazione G.S.T.T. Duomofolgore l'intervenuta decadenza della concessione - contratto di data 26.10.2004, n. 12600 di Rep. a rogito del Segretario generale del Comune di Treviso;
- con il verbale di constatazione e riconsegna prot. 95756 di data 16.09.2014, la struttura è entrata nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, in custodia al concessionario, in attesa della definizione dei provvedimenti da adottare nell'interesse dell'Ente;

Tenuto conto che con nota prot. 145321 del 21.12.2015, in atti, l'associazione G.S.T.T. Duomofolgore ha chiesto l'assegnazione della palestra impegnandosi nei confronti dell'Amministrazione ad assumere i seguenti impegni:

- corrispondere il debito contratto nei confronti del Comune di Treviso pari ad € 38.363,91 (trentottomilatrecentosessantatre,91) IVA compresa, in rate mensili, mediante versamento entro il 5 (cinque) di ogni mese, a decorrere dal 1 marzo 2016, fino alla soluzione complessiva del debito che corrisponde a n. 57 rate di € 661,44 (IVA compresa) e a n. 1 rata di € 661,83 (IVA compresa) con scadenza il 31.12.2020;
- ridurre il mutuo contratto con la banca UniCredit S.p.A. per la realizzazione della palestra e garantito dal Comune di Treviso, entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula del contratto di concessione, mediante versamento dell'importo di € 16.000,00 (sedicimila) anticipando di fatto le rate fino a quella in scadenza il prossimo 28.02.2017;
- provvedere alla custodia continuativa dell'immobile, all'apertura e chiusura negli orari previsti, alla pulizia dei locali interni e dell'area esterna, alla manutenzione ordinaria della struttura accollandosi le relative spese, comprese quelle relative alle utenze di servizio;
- attivare un progetto di promozione sportiva per l'avviamento al Tennistavolo rivolto agli alunni della scuola dell'obbligo, da svolgersi anche durante il periodo delle vacanze scolastiche, mediante la realizzazione di corsi di durata non inferiore a 15 (quindici) giorni, il cui accesso sarà gratuito;
- avviare attività sportive e motorie fruibili dalla generalità dei cittadini ed adeguate, secondo le diverse fasce di età, al soddisfacimento di esigenze formative/educative, di tempo libero, di mantenimento e recupero fisico-motorio, quindi impegnandosi a perseguire finalità, educativa e di promozione dello sport inteso quale veicolo di crescita dei giovani e delle categorie più deboli;

4

Il Dirigente	Assessore di reparto	Il Segretario della Seduta Segretario Generale
--------------	----------------------	---

Prot. n. Reg. Del. Giunta n.Data

- assicurare l'apertura della struttura una domenica al mese ed ammettere, a titolo gratuito i presenti, in modo da consentire e promuovere la pratica del tennistavolo;

Considerato che La Giunta Comunale, nella seduta del 2 marzo 2016, con atto prot. 35 ha espresso parere favorevole alla concessione alla G.S.T.T. Duomofolgore della palestra realizzata sull'area annessa alla scuola elementare "Rambaldo degli Azzoni", in via Paludetti a Treviso, secondo la proposta formulata dall'associazione sportiva e, approvato il relativo schema contrattuale da stipulare con il concessionario;

Ritenuto quindi, per le motivazioni suesposte, che occorre procedere alla stipula dell'atto concessorio che andrà a regolare i rapporti amministrativi e contabili tra il Comune di Treviso e la Società sportiva, per il periodo dal 17/09/2014 al 31/12/2020, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Dato atto che con la stipula della contratto, il concessionario corrisponderà la somma complessiva di € 38.363,91(trentottomilatrecentosessantatre,91) IVA compresa, rateizzata in n. 57 rate da € 661,44 (IVA compresa) e n. 1 rata di € 661,83 (IVA compresa) entro il giorno 5 di ogni mese, a decorrere dal 5 marzo 2016, fino alla soluzione complessiva del debito prevista il 31/12/2020.

Dato atto che con la stipula della concessione-contratto occorre accertare la somma di € 4.043,60 (quattromilaquarantatrè,60) IVA compresa, suddivisa nei pertinenti capitoli di entrata, con le modalità di seguito indicate, per le annualità in cui risulterà esigibile:

- al Cap. 305623 del Servizio Affari Legali "Rimborso spese legali" l'importo di € 2.553,68, previsto nell'atto di precetto per le spese legali e di notifica esigibile nell'annualità 2016;
- al Cap. 303200 "Interessi di mora" l'importo di € 1.489,92 previsto nell'atto di precetto relativo agli interessi legali esigibile nell'annualità 2016;

Dato atto che la somma di € 34.320,31, relativa alle fatture emesse per i canoni dovuti, è già accertata al Cap. 302336 art. 5 "Canone per concessione impianti sportivi - IVA" agli accertamenti in entrata di seguito riportati:

nn. 1008/2009 - 29/2010 - 60/2011 - 226/2012 - 306/2012 - 428-2013 - 249/2013 -227/2014 - 384/2014.

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale prot. n. 82 del 16/12/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 402 del 23/12/2015 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2016/2018;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli

Il Dirigente	Assessore di reparto	Il Segretario della Seduta Segretario Generale
--------------	----------------------	---

Prot. n. Reg. Del. Giunta n.Data
.....

enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 27/10/2010 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 26, comma 2, lettera a) della legge regionale n.8 dell'11maggio 2015.

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

Richiamati il Regolamento dei Contratti

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 23.1.2013;

DETERMINA

1. di approvare le premesse qui interamente richiamate.
2. di approvare lo schema di concessione-contratto allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento che andrà a regolare i rapporti amministrativi e contabili tra il Comune di Treviso e la Società G.S.T.T. Duomofolgore della palestra realizzata sull'area annessa alla scuola elementare "Rambaldo degli Azzoni", che sarà stipulato sotto forma di scrittura privata con registrazione in caso d'uso.
3. di dare atto che la concessione della palestra ha effetto dal 17/09/2014 e scadrà il 31/12/2020, alla scadenza del termine stabilito è escluso il tacito rinnovo.
4. di dare atto che con la stipula della contratto, il concessionario corrisponderà la somma complessiva di € 38.363,91(trentottomilatrecentosessantatre,91) IVA compresa, rateizzata in n. 57 rate da € 661,44 (IVA compresa) e n. 1 rata di € 661,83 (IVA compresa) entro il giorno 5 di ogni mese, a decorrere dal 5 marzo 2016, fino alla soluzione complessiva del debito prevista il 31/12/2020.
5. di dare atto che la Società G.S.T.T. Duomofolgore, si impegna a ridurre il mutuo contratto con la banca Unicredit S.p.a. per la realizzazione della palestra e garantito dal Comune di Treviso, entro 60 (sersanta) giorni dalla stipula del contratto di concessione, mediante versamento dell'importo di € 16.000,00 (sedicimila) anticipando di fatto le rate fino a quella in scadenza il prossimo 28.02.2017.

Il Dirigente	Assessore di reparto	Il Segretario della Seduta Segretario Generale
--------------	----------------------	---

Prot. n. Reg. Del. Giunta n.Data
.....

6. di dare atto che il mancato versamento di 2 (due) rate consecutive entro la scadenza prevista e/o mancata riduzione del mutuo nei termini e con le modalità stabilite, ovvero il mancato e/o parziale versamento dell'importo indicato comporterà la risoluzione di diritto, previa diffida ad adempiere del contratto di concessione e del beneficio della rateizzazione con conseguente avvio da parte dell' Ente dell' azione esecutiva di recupero, in unica soluzione, del credito residuo vantato.
7. di accertare al Cap. 305623 "Rimborso spese legali" del Servizio Affari legali l'importo di € 2.537,20 previsto nell'atto di precetto per le spese legali e di notifica esigibile nell'annualità 2016.
8. di accertare al Cap. 303200 "Interessi di mora" l'importo di € 1.489,92 previsto nell'atto di precetto relativo agli interessi legali esigibile nell'annualità 2016.
9. di dare atto che la somma di € 34.320,31, relativa alle fatture emesse per i canoni dovuti, è già accertata al Cap. 302336 art. 5 "Canone per concessione impianti sportivi - IVA" agli accertamenti in entrata di seguito riportati:

nn. 1008/2009 - 29/2010 - 60/2011 - 226/2012 - 306/2012 - 428-2013 - 249/2013 - 227/2014 - 384/2014.

Il Dirigente	Assessore di reparto	Il Segretario della Seduta Segretario Generale
--------------	----------------------	---

Prot. n. Reg. Del. Giunta n.Data
.....



CITTA' DI TREVISO
Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport
Servizio Sport

Al Signor
Sindaco
S E D E

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'USO DELLA PALESTRA DI TENNISTAVOLO DI VIA PALUDETTI, COSTRUITA SULL'AREA ANNESSA ALLA SCUOLA "R. DEGLI AZZONI" ALLA G.S.T.T. DUOMOFOLGORE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE - CONTRATTO.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento.

Treviso, 17 febbraio '16

La Dirigente
Ing. Roberta Spigariol

Prot. n. Reg. Del. Giunta n.Data

.....

Di accertare le somme di seguito indicate sui pertinenti capitoli di entrata e per le annualità in cui la stessa risulterà esigibile nel modo seguente:

Accertare al Cap. 305623 "Rimborso spese legali" del Servizio Affari Legali l'importo di € 2.537,20 - annualità 2016 in cui la stessa risulterà esigibile;

Accertare al Cap. 303200 "Interessi di mora" l'importo di € 1.334,26 annualità 2016 in cui la stessa risulterà esigibile;

dare atto che la somma complessiva di € 34.320,31 già accertata al Cap. 302336 art. 5

"Canone per concessione impianti sportivi - IVA" rateizzata in 57 rate mensili di € 661,44 (IVA compresa) e n. 1 rata di € 661,83 (IVA compresa) già accertata ai n. di seguito

indicati: 1008/2009 - 29/2010 - 60/2011 - 226/2012 - 306/2012 - 428/2013 - 249/2013 - 227/2014 - 384/2014

IL SERVIZIO RAGIONERIA

1) accerta l'entrata di € 2.537,20 al cap. 305623/00 "Rimborso spese legali" del bilancio 2016 - acc.to n. 2016/349;

2) accerta l'entrata di € 1.489,92 "Interessi di mora" del bilancio 2016 - acc.to n. 2016/350;

3) dà atto che la quota capitale di € 34.320,31 relativa ai canoni dovuti per gli anni 2009-2010-2011-2012-2013 e 2014 è già fatturata ed accertata agli acc.ti seguenti:

n. 1008/2009 per € 6.197,48;

n. 29/2010 per € 6.197,48;

n. 60/2011 per € 6.239,18;

n. 226/2012 per € 6.249,13;

n. 306/2012 per € 389,77;

n. n428/2013 per € 363,30;

n. 249/2013 per € 3.800,78

n. 227/2014 per € 4.480,57

n. 384/2014 per € 402,62

e che è stata rateizzata in n. 57 rate da € 661,44 (iva compresa) a decorrere dal 5 marzo 2016 fino alla soluzione complessiva del debito prevista per il 31/12/2020.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA