



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 038 SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
URBANISTICA  
DEL 30/08/2018

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi specialistici inerenti la formazione del Piano degli Interventi del Comune di Treviso - Autorizzazione allo svincolo parziale della cauzione definitiva - Fase 3 - prima parte

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

**Premesso che:**

- con determinazione del Dirigente del Settore n. 1164 del 23.07.2015, è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, per l'affidamento dei servizi specialistici inerenti la formazione del Piano degli Interventi del Comune di Treviso, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 73, *lett. c)*, e dell'art. 76, R.D. 23.05.1924, n. 827, per un importo a base di gara di € 315.000,00 (al netto di I.V.A. oltre oneri fiscali e previdenziali);
- con determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali n. 379 del 29.03.2016, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva, al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa Arch. Giuseppe Cappochin Atelier con sede legale in Selvazzano Dentro (Padova), Via Vegri n. 33/a, c.f. CPPGPP49C04G224X, part.I.V.A. 00529720286, costituitosi con contratto stipulato in data 15.07.2016 avanti al Notaio Alberto Gasparotti (Rep.n. 30857 Racc.n. 17477);
- in data 16.07.2016 avanti al Notaio Alberto Gasparotti è stato stipulato il relativo contratto tra la società aggiudicataria e il Comune di Treviso (Rep.n. 30858 Racc.n. 17478), per l'importo complessivo di € 236.218,50 (al netto di I.V.A. oltre oneri fiscali e previdenziali);

**Ricordato che** gli artt. 7 e 9 del Contratto, in conformità all'art. 2 del Disciplinare di Gara, individuano le seguenti fasi di esecuzione del servizio di progettazione urbanistica e la relativa esigibilità del corrispettivo pattuito:

- Fase 1 *Elaborazione del Documento del Sindaco/Relazione Programmatica*, liquidazione di un corrispettivo pari al 10% dell'importo contrattuale, all'approvazione del Documento del Sindaco (*art. 9, c. 2, cpv. 1, del Contratto*);
- Fase 2 *Elaborazione di parte della documentazione del Piano degli Interventi* di un corrispettivo pari al 20% dell'importo contrattuale, ad avvenuta consegna degli elaborati relativi, esigibile a seguito di deliberazione di presa d'atto della Giunta Comunale (*art. 9, c. 2, cpv. 2, del Contratto*);
- Fase 3 *Elaborazione del Piano degli Interventi, adozione del Piano degli Interventi*: liquidazione di un corrispettivo pari al 50% dell'importo contrattuale, alla presentazione della documentazione relativa, esigibile dall'adozione del P.I. (*art. 9, c. 2, cpv. 3, del Contratto*);
- Fase 3 *Elaborazione del Piano degli Interventi, approvazione del Piano degli Interventi*: liquidazione di un corrispettivo pari al 20% dell'importo contrattuale, a saldo, ad avvenuta approvazione del P.I. di specifico adeguamento al P.A.T. (*art. 9, c. 2, cpv. 4, del Contratto*);

**Considerato che**, a seguito della presentazione della documentazione relativa alla Fase 3 come disciplinata dall'art. 2 del Contratto, il Consiglio comunale, con deliberazione n. 12 del 14.03.2018, ha adottato, ai sensi dell'art. 18, L.R. Veneto 13.04.2004, n. 11, la Variante generale al Piano degli Interventi (P.I.);

**Atteso dunque che** è conclusa la prima parte della Fase 3 del contratto (artt. 2, 7 e 9, c. 2, *cpv. 3*, del Contratto) ed è in corso di espletamento la fase conclusiva dell'esecuzione del servizio rubricata "*Fase 3: Elaborazione del Piano degli Interventi (articolo 2 del Disciplinare di Gara)*", in conformità al combinato disposto degli (artt. 7 e 9, c. 2, *cpv. 4*, del Contratto);

**Dato atto che:**

- R.T.I. in sede di stipula del contratto, a garanzia dell'esecuzione delle obbligazioni da esso nascenti, ha prodotto la polizza assicurativa n. 253449344 del valore di € 70.865,55 rilasciata in data 14.07.2016 dalla società Allianz S.p.A. con sede in Trieste, ai sensi dell'art. 9 del Contratto (art. 113, D.Lgs. 16.04.2016, n. 163);
- con precedente determinazione del Dirigente del Settore n. 1404 del 25.08.2017, si è autorizzato lo svincolo parziale della cauzione n. 253449344 per una somma di € 21.259,67 corrispondente ad una riduzione pari al 30% dell'importo iniziale, *pro quota* rispetto alla prestazione eseguita, a fronte della presentazione di nuova cauzione definitiva - in sostituzione della precedente - avente un

valore di € 49.605,88 pari al 70% dell'importo inizialmente garantito, ai sensi dell'art. 113, c. 3, D.Lgs.n. 163/2006, *cit.*;

- con nota datata 13.11.2017, in atti prot.n. 152102 pari data, il Raggruppamento ha prodotto idonea polizza fidejussoria n. 253449592, emessa in data 14.07.2017 da Allianz S.p.A., Agenzia Principale di Padova, per un valore di € 49.605,88, in sostituzione dell'originaria;

- con nota datata 31.07.2018, in atti prot.n. 109455 del 01.08.2018, l'esecutore richiede un'ulteriore riduzione dell'importo della cauzione definitiva, sulla base della corresponsione dei compensi da parte del Comune di Treviso pari all'80% di quanto contrattualmente pattuito rimanendo da garantire la sola quota del 20% dell'importo contrattuale;

**Viste** le note istruttorie del R.U.P. inviate con mail rispettivamente del 14.08.2018 e del 28.08.2018, in atti del Settore, con le quali si autorizza lo svincolo della polizza in considerazione dell'avvenuto espletamento delle attività previste dal contratto di gara e oggetto di adozione in Consiglio comunale in data 14.03.2018 con deliberazione n. 12 nonché della liquidazione della terza *trance* di corrispettivo, a condizione di una riduzione dell'importo residuo della garanzia prestata fino ad avvenuto espletamento dell'incarico, come previsto dal contratto di gara;

**Appurato che** si è provveduto al pagamento dell'importo complessivo di € 239.593,06 (comprensivo di I.V.A. al 22% ed oneri) a titolo di corrispettivo per l'esecuzione del servizio mediante i seguenti atti di liquidazione a firma del Dirigente del Settore:

- n. 2097 e n. 2098, entrambi di data 12.09.2016, per un ammontare complessivo di € 29.949,13 (comprensivo di I.V.A. al 22% ed oneri) a titolo di corrispettivo per l'esecuzione della Fase 1<sup>^</sup> - Acconto 1 corrispondente al 10% dell'importo contrattuale;

- n. 649 del 08.03.2017, n. 685 del 10.03.2017, n. 820 del 29.03.2017 e n. 945 del 12.04.2017, per un ammontare complessivo di 59.898,27 (comprensivo di I.V.A. al 22% ed oneri) a titolo di corrispettivo previsto per l'esecuzione della Fase 2<sup>^</sup> - Acconto 2 corrispondente al 20% dell'importo contrattuale;

- n. 856 del 27.03.2018, n. 868 del 28.03.2018 e n. 884 del 29.03.2016, per un ammontare complessivo di € 149.745,66 (comprensivo di I.V.A. al 22% ed oneri) a titolo di corrispettivo pari al 50% dell'importo contrattuale previsto per l'esecuzione della Fase 3<sup>^</sup> - prima parte - Acconto 3;

**Accertato che**, ai sensi dell'art. 113, D.Lgs.n. 163/2006, *"...la garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito..."* e verificato che il limite pari all'80% dell'iniziale importo di € 70.865,55 garantito ammonta a € 56.692,44 ed il valore residuo da garantirsi ammonta ad € 14.173,11 pari al 20% dell'iniziale importo;

**Ritenuto** pertanto di autorizzare lo svincolo parziale della cauzione definitiva per una somma di € 35.432,78 corrispondente ad una riduzione pari al 50% dell'importo di € 70.865,55 inizialmente garantito dalla polizza n. 253449344 rilasciata in data 14.07.2016, *pro quota* rispetto alla prestazione eseguita, a fronte della presentazione di nuova cauzione definitiva per un valore di € 14.173,11 pari al 20% dell'importo di € 70.865,55 inizialmente garantito, in sostituzione della precedente n. 253449592 emessa in data 14.07.2017 da Allianz S.p.A., Agenzia Principale di Padova, per un valore di € 49.605,88 pari al 30% dell'importo inizialmente garantito;

**Rilevato** che la garanzia sostituiva dovrà contenere le clausole generali e particolari indicate dall'art. 9 del Disciplinare di Gara e dall'art. 19 del Contratto, già incluse nelle polizze sopra richiamate nonché garantire i residui e corretti adempimenti previsti dal contratto a carico dell'appaltatore e sarà svincolata ai sensi degli artt. 7 e 19 dello stesso;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 05.12.2001, *ss.mm.ii.*;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*, ed in particolare gli artt. 107, 182, 183, 191 e 192;

- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione n. 75 del 20.12.2017, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati, con contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione così come aggiornato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 319 del 14.11.2017, e successive variazioni;
- la deliberazione di Giunta n. 6 del 10.01.2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, e successive variazioni;
- il Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n. 4 del 22.02.2017;
- il vigente "*Regolamento dei controlli interni*" approvato con D.C.C. n. 3 del 23.01.2013, ed in particolare l'art. 2;

**Visti altresì:**

- il D.Lgs. 16.04.2016, n. 50, il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- il vigente "*Regolamento dei contratti*", approvato con deliberazione commissariale n. 91 del 29.11.1994, modificato da ultimo con D.C.C. n. 18 del 23.02.1995;
- i vigenti Regolamento "*Disciplina degli Atti dei Dirigenti*", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 604 del 07.07.1999, modificato da ultimo con D.G.C. n. 120 del 7.3.2001, e "*Nuovo sistema di direzione del Comune di Treviso*", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 792 del 29.11.2000, modificato da ultimo con D.G.C. n. 1 dell'11.01.2017;
- il provvedimento sindacale di data 31.08.2016, in atti prot.n. 99986 pari data, di attribuzione delle relative funzioni dirigenziali del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
- il provvedimento del Coordinatore dell'Area Amministrativa di data 20.09.2016, in atti prot.n. prot.n. 107949 pari data, di attribuzione della Posizione Organizzativa "*Servizio Piani e Progetti Territoriali ed Urbanistici*";
- la determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica n. 1144 del 27.06.2018 di conferimento, per il periodo decorrente dal 27.06.2018 al 19.09.2018, delle funzioni di firma dei Certificati di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) e di adozione di tutti i provvedimenti a rilevanza esterna ed interna in occasione dell'assenza, anche temporanea e per qualsivoglia motivo, del Dirigente di Settore;

**Attestato:**

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del D.U.P. 2018/2020, aggiornato con D.C.C.n. 75/2017, *cit.*;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento dei controlli interni, *cit.*;

**Dato atto pertanto** della regolarità tecnica e della legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla presente spesa;

**Ritenuto**, con la presente determinazione, di provvedere in conformità;

**DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto in premessa espresso e qui integralmente richiamato, lo svincolo parziale della polizza fidejussoria n. 253449592 emessa in data 14.07.2017 da Allianz S.p.A., Agenzia Principale di Padova, per un valore di € 49.605,88 pari al 70% dell'importo di € 70.865,55 inizialmente garantito dalla polizza n. 253449344 rilasciata in data 14.07.2016 dalla società Allianz S.p.A. con sede in Trieste, prestata a titolo di cauzione definitiva dal Raggruppamento Temporaneo d'Impresa Arch. Giuseppe Cappochin Atelier, con sede legale in Selvazzano Dentro (Padova), Via Vegri n. 33/a, c.f. CPPGPP49C04G224X, part.I.V.A. 00529720286, a garanzia dell'esatta esecuzione dei servizi specialistici inerenti la formazione del Piano degli Interventi del Comune di Treviso;

2. di dare atto, conseguentemente, che la riduzione, *pro quota* rispetto all'avanzamento della prestazione eseguita, della polizza n. 253449592 emessa in data 14.07.2017 è autorizzata per la somma di € 35.432,78 corrispondente al 50% dell'importo iniziale di € 70.865,55 garantito dalla polizza n. 253449344 rilasciata in data 14.07.2016;
3. di subordinare, a tal fine, la riduzione della succitata polizza alla presentazione, in sostituzione della precedente, di nuova cauzione definitiva avente un valore di € 14.173,11 pari al 20% dell'importo di € 70.865,55 inizialmente garantito dalla polizza n. 253449344 rilasciata in data 14.07.2016 da Allianz S.p.A.;
4. di prendere atto che, secondo quanto stabilito dal Contratto di appalto, in conformità al combinato disposto in particolare degli artt. 2 - 9 del medesimo, è in corso di espletamento la fase conclusiva dell'esecuzione del servizio rubricata "*Fase 3: Elaborazione del Piano degli Interventi (articolo 2 del Disciplinare di Gara)*", come ivi disciplinata;
5. di precisare che la garanzia sostituiva dovrà contenere le clausole generali e particolari indicate dall'art. 9 del Disciplinare di Gara e dall'art. 19 del Contratto, già incluse nelle succitate polizze, e garantire i residui e corretti adempimenti previsti dal contratto a carico dell'esecutore;
6. di dare atto che il valore residuo della polizza sarà svincolato al termine dell'esecuzione della prestazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 19 del Contratto, del Disciplinare di Gara e dell'art. 113, D.Lgs.n. 163/2016, *cit.*;
7. di partecipare il presente provvedimento all'esecutore;
8. di disporre la pubblicazione della sintesi del presente provvedimento nel *sito web* ai sensi del D.Lgs.14.03.2013, n. 33.

p. il Dirigente del Settore  
Pianificazione Territoriale e Urbanistica  
Il Funzionario P.O.  
arch. Luca Tortora

Responsabile del procedimento: arch. Luca Tortora – R.U.P.  
Responsabile dell'istruttoria tecnica: geom. Ferdinando Bonavoglia  
Responsabile dell'istruttoria amministrativo-contabile: dott.ssa Paola Sgroi

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA