



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 21/04/2020

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito a Treviso in Via Cornuda.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- il Comune di Treviso è proprietario di un terreno sito in Via Cornuda e catastalmente identificato al catasto terreni del Comune di Treviso come segue: Fg.60 mapp.449, qualità: seminativo, classe: 22, superficie: 673mq, R.D: €.5,73, R.A: €.2,95;
- il predetto mappale è stato inserito nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 19.12.2018;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 18.12.2019 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 e contestualmente il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022, confermando l’inserimento del terreno di cui trattasi.
- con nota prot. n. 4658 del 13.1.2020, i Sig.ri Zamuner Luca ed Erri Flavia, residenti a Treviso in Via Cornuda civ.12, hanno manifestato l’interesse all’acquisto di una porzione di terreno di proprietà comunale, di circa 40mq (mappale 449/parte del Fg.60), che permette l’accesso all’abitazione di loro proprietà;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 3.3.2020, è stato dato indirizzo al dirigente del competente Servizio Patrimonio affinché concluda il procedimento di alienazione dell’immobile in oggetto, ad un prezzo non inferiore a quello fissato con la relazione per il calcolo del più probabile prezzo di vendita, in atti prot.189619 del 18.12.2019;

Ricordato che:

- il Comune di Treviso è dotato del “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 20.10.2017;
- l’art. 18 del predetto regolamento prevede che si può procedere a trattativa privata diretta, previa deliberazione di indirizzo da parte della Giunta comunale, tra gli altri nei seguenti casi: “...omissis...

l) alienazione di fondi interclusi e di altri immobili i quali, per evidenti ragioni dimostrabili (ubicazione, conformazione, dimensione, ecc.), rivestano esclusivo interesse per un solo soggetto determinato;

...omissis...

punto 2: “In tutte le suddette ipotesi l’alienazione del bene avviene ad un prezzo congruo sulla base delle trattative direttamente condotte con l’acquirente e in caso di aste pubbliche andate deserte, ad un prezzo non inferiore a quello fissato a base dell’incanto (art. 14 comma 2).”

punto 4: “Delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nelle deliberazioni di indirizzo e determinazioni gestionali; in particolare dei contenuti delle determinazioni quali atti gestionali, anche per estratto, viene data adeguata pubblicità e trasparenza (almeno tramite affissione all’Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune), prima della definitiva alienazione contrattuale, al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione. A tal fine, la pubblicazione non può essere inferiore a giorni dieci.

Nei casi di dichiarata e motivata urgenza, i termini di cui sopra possono essere ridotti, da

parte del dirigente competente, sino alla metà”.

Dato atto che:

- i sig.ri Zamuner Luca ed Erri Flavia con “Istanza e dichiarazione sostitutiva” per l’acquisto della porzione di terreno in oggetto in atti prot. n42359 del 31.3.2020 hanno accettato tra l’altro le seguenti condizioni di vendita:
 - il prezzo di vendita di porzione dell’area di proprietà del Comune di Treviso (mappale 449/parte del Fg.60), sito in Via Cornuda a Treviso, non potrà essere inferiore al più probabile prezzo di vendita risultante moltiplicando la superficie del terreno risultante dal frazionamento per il valore a mq di €.77,39 (euro settantasette/39) fissato con la relazione di stima in atti del Comune di Treviso al prot.189619 del 18.12.2019;
 - l’immobile verrà venduto a misura in base alla superficie risultante dal frazionamento, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive anche non apparenti ed anche non risultanti da pubblici registri o titoli;
 - la riconfinazione dell’area ed i relativi frazionamenti saranno effettuati a cura e spese degli acquirenti;
 - il contratto di compravendita sarà stipulato in forma pubblica con Notaio scelto dagli acquirenti e con spese a carico dei medesimi;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita e successive pratiche di legge, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e conseguenti saranno a carico degli acquirenti che le assumono senza eccezione alcuna.

Accertata la regolarità del certificato del casellario giudiziale richiesto a nome dei sigg. Zamuner Luca ed Erri Flavia;

Ritenuto pertanto di alienare a favore dei Signori Zamuner Luca (cod. ascot 48306) ed Erri Flavia (cod, ascot 25038) residenti a Treviso in Via Cornuda 12, in forma congiunta, la porzione di terreno di proprietà comunale, di circa 40mq (mappale 449/parte del Fg.60), che permette l’accesso all’abitazione di loro proprietà al prezzo complessivo risultante moltiplicando la superficie del terreno risultante dal frazionamento per il valore a mq di €.77,39 (euro settantasette/39) fissato con la relazione di stima in atti del Comune di Treviso al prot.189619 del 18.12.2019.

Precisato che:

- l’efficacia del presente provvedimento è subordinata all’esito del procedimento conseguente alla pubblicazione, per la durata di 10 giorni, della presente determinazione dirigenziale di alienazione (o estratto), ai sensi dell’art. 18, comma 4, del regolamento per l’alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- la proposta di acquisto dei sigg. Zamuner Luca ed Erri Flavia, sarà vincolante per il Comune di Treviso solo nel caso in cui, a seguito della pubblicazione della determinazione dirigenziale di alienazione a favore dei sigg. Zamuner Luca ed Erri Flavia, non siano pervenute

osservazioni o proposte comunque denominate oppure se a seguito della pubblicazione pervengano al Comune eventuali osservazioni o proposte comunque denominate e dalla valutazione delle stesse emergesse comunque l'interesse per il Comune di dar seguito all'alienazione a favore del promissario acquirente.

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2017;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell'8 ottobre 2019.

Attestato che:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di alienare a favore dei Signori Zamuner Luca (cod. ascot 48306) ed Erri Flavia (cod. ascot 48306) residenti a Treviso in Via Cornuda 12, in forma congiunta, la porzione di terreno di proprietà comunale, di circa 40mq (mappale 449/parte del Fg.60), che permette l'accesso

all'abitazione di loro proprietà al prezzo complessivo risultante moltiplicando la superficie del terreno risultante dal frazionamento per il valore a mq di €.77,39 (euro settantasette/39) fissato con la relazione di stima in atti del Comune di Treviso al prot.189619 del 18.12.2019;

3. di precisare che:

- l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito del procedimento conseguente alla pubblicazione, per la durata di 10 giorni, della presente determinazione dirigenziale di alienazione (o estratto), ai sensi dell'art. 18, comma 4, del regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- la proposta di acquisto dei sigg. Zamuner Luca ed Erri Flavia, sarà vincolante per il Comune di Treviso solo nel caso in cui, a seguito della pubblicazione della determinazione dirigenziale di alienazione a favore dei sigg. Zamuner Luca ed Erri Flavia, non siano pervenute osservazioni o proposte comunque denominate oppure se a seguito della pubblicazione pervengano al Comune eventuali osservazioni o proposte comunque denominate e dalla valutazione delle stesse emergesse comunque l'interesse per il Comune di dar seguito all'alienazione a favore del promissario acquirente;

4. di precisare, altresì, che tutte le spese inerenti la stipula del contratto di compravendita sono a carico di parte acquirente, che designerà altresì il notaio incaricato del rogito;

5. che per la stipula del predetto contratto interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso, il Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, ai sensi del "Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 01.03.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell'8 ottobre 2019;

6. di stabilire che la presente determinazione (o suo estratto) deve essere pubblicata all'Albo pretorio comunale e nel sito internet comunale all'indirizzo:

<http://www.comune.treviso.it/category/avvisi-dasta-per-alienazioni-di-beni/>

7. di far affluire l'entrata derivante dalla presente alienazione sul pertinente capitolo 401825.005 in quanto trattasi di cessione di Terreni edificabili (codifica piano economico finanziario E.4.04.02.01.002).

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di accertare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto che l'entrata derivante dalla vendita del terreno sito in via Cornuda verrà fatta affluire al capitolo 401825/5 (Cod. E 4.0.02.01.002)

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA