



## COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 077 SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 14/09/2017

OGGETTO: Approvazione schema contrattuale ad integrazione dell'atto rep.103982 del 20 giugno 2012, da stipularsi fra il "COMUNE DI TREVISO" e le società "APPIANI 1 S.R.L.", "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L."

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con atto in data 20 giugno 2012, Rep. n.103982, del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso, ivi trascritto il 25 giugno 2012 ai nn. 19511/14381 il "COMUNE DI TREVISO" ha acquistato:

- \* dalla società "APPIANI 1 S.R.L." gli immobili in atto identificati in Catasto come segue:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Terreni - Foglio 19 (diciannove)

*(verde pubblico da art. 4.1)*

mapp. 2052 prato 1 di Ha: 0.09.22 R.D. Euro 4,52 R.A. Euro 2,38

Catasto Fabbricati - Sezione D Foglio 1 (uno)

mapp. 1981 sub. 207 in Piazza delle Istituzioni - P. T area urbana di mq. 102,

mapp. 1981 sub. 208 in Piazza delle Istituzioni - P. T area urbana di mq. 238,

mapp. 1981 sub. 248 in Piazza delle Istituzioni - P. T area urbana di mq. 72,

totale verde da cedere: mq. 1363 di progetto; mq. 1334 di superficie catastale;

*(edificio di culto art. 4.1)*

mapp. 1980 sub. 66 in Viale Monte Grappa P. T Cat. B/7 Cl. 2 consistenza mc. 1300 e superficie catastale mq. 210 R.C. Euro 1.678,48,

mapp. 1980 sub. 67 in Viale Monte Grappa P. S1 Cat. C/2 Cl. 10 consistenza mq. 21 e superficie catastale mq. 28 R.C. Euro 101,95,

totale edificio di culto da cedere: mq.199 di progetto; mq. 238 di superficie catastale;

- \* dalla "DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI" (ora società "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L.") gli immobili identificati in Catasto come segue:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D Foglio 1 (uno)

*(immobili soggetti a beneficio pubblico art. 4.2)*

mapp. 1982 sub. 238 in Piazza delle Istituzioni P. 1 Cat. A/10 Cl. 6 Vani 13 R.C. Euro 5.069,02;

mapp. 1982 sub. 239 in Piazza delle Istituzioni P. 2 Cat. A/10 Cl. 6 Vani 15 R.C. Euro 5.848,87;

mapp. 1982 sub. 240 in Piazza delle Istituzioni P. T-1-2 - bene comune non censibile - ingresso, vano scala, vano ascensore e disimpegni comune ai subb. 238 e 239.

totale beneficio pubblico da cedere: mq. 1000 di progetto; mq. 1001 di superficie catastale;

*(alloggio ERP)*

mapp. 1982 sub. 260 in Piazza delle Istituzioni P. 2 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 6 R.C. Euro 666,23,

totale alloggio beneficio pubblico da cedere: mq. 95 di progetto; mq. 97 di superficie catastale;

*(posto auto di pertinenza alloggio ERP)*

mapp. 1982 sub. 185 in Piazza delle Istituzioni P. S1 Cat. C/6 Cl. 8 mq. 13 R.C. Euro 86,61;

totale posto auto di pertinenza alloggio ERP da cedere: mq. 13 di progetto; mq. 13 di superficie catastale.

con la quota di comproprietà:

- pari a 1,53/1000 (uno virgola cinquantatre millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1980 sub 66,

- pari a 5,43/1000 (cinque virgola quarantatre millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 238,

- pari a 5,94/1000 (cinque virgola novantaquattro millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 239,

- pari a 1,32/1000 (uno virgola trentadue millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 260,

- pari a 0,15/1000 (zero virgola quindici millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 185,

- su quanto identificato in catasto come segue:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D Foglio 1 (uno)

*cabine ENEL*

mapp. 1981 sub. 1 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 612,00;  
mapp. 1981 sub. 2 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 414,00;  
mapp. 1981 sub. 31 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 1.080,00;  
mapp. 1981 sub. 32 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 738,00;  
mapp. 1982 sub. 1 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 378,00;

*aree costituenti la Piazza delle Istituzioni*

mapp. 1980 sub. 100 in Viale Monte Grappa - P. T - area urbana di mq. 1519;  
mapp. 1981 sub. 87 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 416;  
mapp. 1981 sub. 101 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 29;  
mapp. 1981 sub. 192 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 93;  
mapp. 1981 sub. 193 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 30;  
mapp. 1981 sub. 194 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 38;  
mapp. 1981 sub. 227 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 11;  
mapp. 1981 sub. 228 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 60;  
mapp. 1981 sub. 238 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 5.647;  
mapp. 1981 sub. 241 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 20;  
mapp. 1981 sub. 184 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 37;  
mapp. 1981 sub. 195 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 1454;  
mapp. 1981 sub. 197 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 945;  
mapp. 1981 sub. 235 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 356;  
mapp. 1981 sub. 239 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 978;  
mapp. 1981 sub. 240 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 96;  
mapp. 1981 sub. 247 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 274;  
mapp. 1981 sub. 146 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 42;  
mapp. 1981 sub. 147 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 70;  
mapp. 1981 sub. 148 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 42;  
mapp. 1981 sub. 149 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 150 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 151 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 152 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 153 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 154 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 155 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 156 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 157 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 158 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 42;  
mapp. 1981 sub. 159 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 55;  
mapp. 1981 sub. 160 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 14;  
mapp. 1981 sub. 161 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 9;  
mapp. 1981 sub. 162 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 70;  
mapp. 1981 sub. 163 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 17;  
mapp. 1981 sub. 219 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 8;  
mapp. 1981 sub. 257 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 70;  
mapp. 1981 sub. 258 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 42;  
mapp. 1981 sub. 259 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 260 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 261 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 7.

Considerato che il Servizio Patrimonio, nell'ambito di un'analitica verifica di natura catastale relativamente all'edificio D di proprietà di Appiani 1 srl, facente parte della Cittadella delle Istituzioni ha riscontrato quanto segue:

– a seguito di variazioni catastali presentate dopo l'assemblea del Supercondominio del 10/05/2016, in cui si è comunicato che tra le aree urbane da trasformare in beni comuni non censibili figurano alcune unità immobiliari di cui il Comune di Treviso non ha quote in comproprietà, sono stati costituiti dei nuovi subalterni mediante soppressione e fusione di unità immobiliari riportanti la dicitura "B.C.N.C. - Area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare", senza tener conto che non tutte le unità immobiliari oggetto di variazione catastale risultano formalmente in quota parte in comproprietà al Comune di Treviso e che sono state accorpate Unità Immobiliari aventi regime giuridico diverso (alcune di proprietà privata formalmente asservite ad uso pubblico con altre di proprietà privata);

Rilevato che, con nota del 06/03/2017 prot. n. 29638, si è puntualmente notiziata di tali anomalie la società Appiani 1 srl e l'Amministratore del Supercondominio Area Appiani ;

Verificato, in data 29.06.2017, congiuntamente al Notaio Maurizio Bianconi di Treviso che, effettivamente, per mero errore, nell'atto Rep. n.103982 del 20 giugno 2012, non sono state inserite quale oggetto di cessione, le quote di comproprietà di altre aree comuni di pertinenza degli uffici, dell'alloggio ERP e relativo posto auto e dell'edificio di culto facenti parte del complesso denominato "Treviso Due, Treviso Che Cresce" della società "DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI" (ora società "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L."). Tali aree sono elencate all'art. 2 dell'atto di Cessioni di aree Rep. n. 103981, racc. n. 30732 del 20.06.2012 (non presente agli atti del Servizio Patrimonio in quanto il Comune di Treviso non risultava fra i soggetti contraenti);

Considerato che era invece intenzione delle parti rispettivamente cedere ed acquistare anche le altre aree comuni di pertinenza degli immobili costituenti nel loro insieme la Piazza delle Istituzioni, aree a servizio di tutti i fabbricati costituenti il complesso denominato "Treviso Due, Treviso Che Cresce" per la quota di comproprietà:

- pari a 1,53/1000 (uno virgola cinquantatre millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1980 sub 66,
- pari a 5,43/1000 (cinque virgola quarantatre millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 238,
- pari a 5,94/1000 (cinque virgola novantaquattro millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 239,
- pari a 1,32/1000 (uno virgola trentadue millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 260,
- pari a 0,15/1000 (zero virgola quindici millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 185,

su quanto allora così catastalmente identificato:

#### COMUNE DI TREVISO

##### Catasto Fabbricati - Sezione D Foglio 1 (uno)

mapp. 1982 sub. 220 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 785;  
mapp. 1982 sub. 222 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 564;  
mapp. 1982 sub. 225 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 31;  
mapp. 1982 sub. 215 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 152;  
mapp. 1982 sub. 218 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 244;  
mapp. 1982 sub. 221 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 272;  
mapp. 1982 sub. 223 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 301;  
mapp. 1982 sub. 224 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 272;  
mapp. 1982 sub. 230 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 159;

mapp. 1982 sub. 231 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 76;  
mapp. 1982 sub. 234 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 46;  
mapp. 2008 sub. 1 in Via Bastia - P. T - area urbana di mq. 71;  
mapp. 2021 sub. 25 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 681;  
mapp. 2021 sub. 28 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 104;  
mapp. 2021 sub. 33 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 697;  
mapp. 2021 sub. 37 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 361;  
mapp. 2021 sub. 41 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 33;  
mapp. 2021 sub. 42 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 17;  
mapp. 2021 sub. 29 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 133;  
mapp. 2021 sub. 30 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 35;  
mapp. 2021 sub. 35 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 1505;  
mapp. 2021 sub. 38 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 80;  
mapp. 2021 sub. 26 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 77;  
mapp. 2021 sub. 27 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 79;  
mapp. 2021 sub. 34 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 880;  
mapp. 2021 sub. 39 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 255;  
mapp. 2021 sub. 40 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 122;  
mapp. 2021 sub. 43 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 6

Rilevato che :

- una prima bozza di atti di rettifica è pervenuta in data 08/08/2017, ns. prot. n. 104244, ed un ulteriore schema di contratto è pervenuto via pec in data 11/09/2017, ns. prot. 118597 del 12.09.2017;
- tale modifica non comporta ulteriori spese condominiali in quanto il Comune sta già pagando come fosse già comproprietario delle aree escluse nel contratto precedente.

Visto lo schema contrattuale di cessione proposto dal Notaio Bianconi di Treviso, visionato ed integrato anche dal Servizio Patrimonio.

Ritenuto pertanto di provvedere all'integrazione dell'atto sopracitato, da stipularsi fra "COMUNE DI TREVISO", da una parte e le società "APPIANI 1 S.R.L.", "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L." dall'altra, i quali riconoscono che oggetto di cessione erano anche la quota di comproprietà riferita all'edificio di culto, uffici, appartamento ERP e relativo posto auto di pertinenza, come analiticamente indicato nei precedenti capoversi;

Considerato che

- a seguito delle variazioni catastali del 27/05/2016 protocolli n. TV0072845 e TV0072842 in atti dal 31/05/2016 dell'Agenzia delle Entrate-Territorio, le aree urbane sopra richiamate, oggetto di integrazione, sono censite al Catasto Fabbricati del COMUNE DI TREVISO alla Sezione D, Fg. 1, mapp. 1982 sub. 311 e sub. 312, mapp. 2008 sub. 9 e mapp. 2021 sub. 338 e riportano tutti la dicitura "B.C.N.C. - Area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare", attribuendo catastalmente al Comune di Treviso una porzione di area scoperta di cui il comune non è in quota parte comproprietario;
- con l'approvazione di tale integrazione, oggetto del presente provvedimento le società "APPIANI 1 S.R.L.", "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L." cedono ora per allora tali porzioni che per mero errore non erano state riportate nell'atto Rep. n.103982 del 20.06.2012;
- l'atto Rep. n.103982 del 20.06.2012 è stato stipulato tra il Comune di Treviso e le società "APPIANI 1 S.R.L." e "DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI", pertanto tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula, registrazione e trascrizione

del contratto di cessione, sono a carico delle società "APPIANI 1 S.R.L.", "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L.";

- a seguito di variazioni catastali (del 27/05/2016 presentate all'Agenzia delle Entrate-Territorio con protocolli n. TV0072847, n. TV0072840 e n. TV0072845 in atti dal 31/05/2016) le parti comuni condominiali già cedute pro quota con il citato atto Rep.n 103982 sono così censite:

#### COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 1 (uno)

mapp. 1981 sub. 319 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

mapp. 1981 sub. 320 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

mapp. 1980 sub. 128 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

\* sulle cabine elettriche identificate in Catasto come segue:

#### COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 1 (uno)

mapp. 1981 sub. 321 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 285,00;

mapp. 1981 sub. 322 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 612,00;

mapp. 1981 sub. 323 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 1.080,00;

mapp. 1981 sub. 324 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 738,00;

mapp. 1982 sub. 313 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 378,00.

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi strumentali previsti, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 e relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2017/2019;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale. n. 4 del 22/02/2017.

Attestati:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017/2019 aggiornato con delibera consiliare nr. 83 del 21.12.2016;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni;

#### DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, lo schema contrattuale, allegato sub 1), quale integrazione dell'atto rep.103982 del 20 giugno 2012, da stipularsi fra il "COMUNE DI TREVISO" da una parte e le società

"APPIANI 1 S.R.L.", "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L." dall'altra, con il quale le parti riconoscono che oggetto di cessione a favore del "COMUNE DI TREVISO" erano, oltre a quanto descritto nel sopracitato atto rep. 103982, anche la quota di comproprietà:

- pari a 1,53/1000 (uno virgola cinquantatré millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1980 sub 66,
- pari a 5,43/1000 (cinque virgola quarantatré millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 238,
- pari a 5,94/1000 (cinque virgola novantaquattro millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 239,
- pari a 1,32/1000 (uno virgola trentadue millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 260,
- pari a 0,15/1000 (zero virgola quindici millesimi), in quanto pertinenza dell'unità mapp. 1982 sub 185,

dei beni immobili allora identificati, in Catasto come segue:

#### COMUNE DI TREVISO

##### Catasto Fabbricati - Sezione D Foglio 1 (uno)

mapp. 1982 sub. 220 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 785;  
mapp. 1982 sub. 222 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 564;  
mapp. 1982 sub. 225 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 31;  
mapp. 1982 sub. 215 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 152;  
mapp. 1982 sub. 218 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 244;  
mapp. 1982 sub. 221 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 272;  
mapp. 1982 sub. 223 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 301;  
mapp. 1982 sub. 224 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 272;  
mapp. 1982 sub. 230 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 159;  
mapp. 1982 sub. 231 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 76;  
mapp. 1982 sub. 234 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 46;  
mapp. 2008 sub. 1 in Via Bastia - P. T - area urbana di mq. 71;  
mapp. 2021 sub. 25 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 681;  
mapp. 2021 sub. 28 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 104;  
mapp. 2021 sub. 33 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 697;  
mapp. 2021 sub. 37 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 361;  
mapp. 2021 sub. 41 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 33;  
mapp. 2021 sub. 42 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 17;  
mapp. 2021 sub. 29 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 133;  
mapp. 2021 sub. 30 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 35;  
mapp. 2021 sub. 35 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 1505;  
mapp. 2021 sub. 38 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 80;  
mapp. 2021 sub. 26 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 77;  
mapp. 2021 sub. 27 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 79;  
mapp. 2021 sub. 34 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 880;  
mapp. 2021 sub. 39 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 255;  
mapp. 2021 sub. 40 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 122;  
mapp. 2021 sub. 43 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 6.  
ora così censite a seguito delle variazioni catastali del 27/05/2016 protocolli n. TV0072845 e TV0072842 in atti dal 31/05/2016 dell'Agenzia delle Entrate-Territorio:

#### COMUNE DI TREVISO

##### Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 1 (uno)

mapp. 1982 sub. 311 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;  
mapp. 1982 sub. 312 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

mapp. 2008 sub. 9 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;  
mapp. 2021 sub. 338 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile -area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

2. di precisare pertanto che le parti comuni condominiali, già cedute pro quota con il citato atto Rep.n 103982, e quelle oggetto del presente atto integrativo sono ora così censite:

#### COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 1 (uno)

mapp. 1981 sub. 319 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

mapp. 1981 sub. 320 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;;

mapp. 1982 sub. 311 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

mapp. 1982 sub. 312 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

mapp. 2008 sub. 9 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

mapp. 2021 sub. 338 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

mapp. 1980 sub. 128 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - bene comune non censibile - area scoperta comune a tutte le U.I.U. dell'intero complesso immobiliare;

\* sulle cabine elettriche identificate in Catasto come segue:

#### COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 1 (uno)

mapp. 1981 sub. 321 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 285,00;

mapp. 1981 sub. 322 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 612,00;

mapp. 1981 sub. 323 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 1.080,00;

mapp. 1981 sub. 324 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 738,00;

mapp. 1982 sub. 313 - Piazza Delle Istituzioni n. SNC - p. T - Cat. D/1 - R.C. Euro 378,00.

3. di dare atto che nel prospetto allegato sub) 2 sono analiticamente evidenziate le unità immobiliari ante e post le variazioni catastali del 27/05/2016 relative alle aree scoperte presentate all'Agenzia delle Entrate-Territorio in atti dal 31/05/2016;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica a rogito di un notaio di fiducia delle società "APPIANI 1 S.R.L.", "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L.";
5. di precisare che il Servizio Patrimonio ha attivato congiuntamente allo studio notarile le attività e verifiche di rito ai fini della redazione della bozza dell'atto;
6. di autorizzare il Servizio Contratti e l'ufficiale rogante ad introdurre nello schema contrattuale tutte le modifiche ed integrazioni formali che si rendessero necessarie, nonché le eventuali modifiche ritenute necessarie a seguito delle formalità ipotecarie prescritte e/o ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;
7. di stabilire che in rappresentanza del Comune di Treviso interverrà per la stipula del predetto atto il Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali, ai sensi dell'articolo 25 del regolamento del Nuovo Sistema di Direzione dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5417/1 dell'11 gennaio 2017, esecutivo ai sensi di legge e della disposizione sindacale prot. n. 99968 in data 31.08.2016;
8. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula, registrazione e trascrizione del contratto di cessione, compresa la copia conforme per il Comune di Treviso,



sono a carico delle società "APPIANI 1 S.R.L.", "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L." in quanto trattasi di integrazione di atto Rep. n.103982 del 20.06.2012;

9. di inviare copia del presente provvedimento al Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali, al Servizio Contratti e al Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport e alle società "APPIANI 1 S.R.L.", "TOLOMEO S.R.L." e "GALILEO S.R.L."

AI SENSI DELL'ARTICOLO 151 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA