



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 18/05/2018

OGGETTO: 2017LPSLRI07 Recupero edilizio ed efficientamento energetico alloggi ERP di Via De Fantis 14 e 16 - determinazione a contrarre ed affidamento lavori Società ATS Srl

Onere: € 6985 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC n.175 del 28/06/2017, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Ripristino alloggi sfitti Via De Fantis 14, 16” – cod. A0538BB17, per un importo complessivo di euro 590.000,00, codice di progetto CUP: E44B17000110006;
- l'intervento è stato inserito, in occasione della seconda variazione, nel Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26/07/2017, esecutiva, per complessivi euro 590.000,00, finanziati con contributo europeo;
- l'intervento in oggetto, infatti, concorre al finanziamento nell'ambito dell'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR Veneto 2014/2020 - Area Urbana di Treviso, Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana di Treviso, azione 9.4.1;
- con determinazione dirigenziale n.1707 dell'11/10/2017, esecutiva, è stato affidato l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, all'ing. Davide Comin con studio in Loria (TV), Via Callalta, 43 (cod. fornitore 28459) per l'importo complessivo di euro 6.987,70 più 4% per oneri previdenziali per euro 279,51 ed IVA 22% per euro 1.598,79 per complessivi euro 8.866,00;
- con determinazione dirigenziale n.1708 dell'11/10/2017, esecutiva, è stato affidato l'incarico relativo all'esecuzione delle indagini geologiche necessarie alla verifica della vulnerabilità sismica al dott. David Pomarè Montin con studio in S. Stefano di Cadore (BL), Vicolo Venaghi, 2 (cod. fornitore 42012) per l'importo complessivo di euro 2.660,00 più 2% per oneri previdenziali (EPAP) per euro 53,20 ed IVA 22% per euro 596,90 per complessivi euro 3.310,10;
- con determinazione dirigenziale n. 1778 del 19/10/2017, esecutiva, è stato affidato l'incarico relativo alla progettazione degli impianti elettrici e meccanici e la produzione dell'Attestato di Prestazione Energetica iniziale (A.P.E.) all'ing. Francesco Veronese con studio in Treviso (TV), Via Vecchia San Pelajo, 9 (cod. fornitore 43886) per l'importo complessivo di euro 5.732,24 più 4% per oneri previdenziali per euro 229,29 più euro 4,00 per marche da bollo per complessivi euro 5.965,53;
- con determinazione dirigenziale n.1780 del 19/10/2017, esecutiva, è stato affidato l'incarico relativo alla verifica della vulnerabilità sismica, e la progettazione esecutiva degli interventi strutturali e di consolidamento, all'ing. Stefano Bettolo con studio in Montebelluna (TV), Via G. Galilei, 60 (cod.fornitore 25870) per l'importo complessivo di euro 12.000,00 più 4% per oneri previdenziali per euro 480,00 ed IVA 22% per euro 2.745,60 per complessivi euro 15.225,60;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 08/11/2017 per realizzare un'opera più completa, l'importo della stessa è stato incrementato ed è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo dei lavori per il l'importo di euro 778.500,00, di cui euro 645.000,00 per lavori ed euro 133.500,00 per somme a disposizione;
- l'intervento è ora denominato: “Recupero edilizio ed efficientamento energetico alloggi E.R.P. Treviso Via De Fantis 14 e 16”;
- con determinazione dirigenziale n. 1917 del 09/11/2017 al fine di procedere alla realizzazione dell'opera, è stato costituito il gruppo di lavoro;
- con determinazione dirigenziale n. 1983 del 16/11/2017 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori da aggiudicare al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale. Importo dei lavori: euro 645.000,00 (IVA esclusa), di cui euro 630.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed euro 15.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione del dirigente della Polizia Locale, Affari Generali ed Istituzionali n. 2478 del 22/12/2017 è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute del 30/11/2017 e 14/12/2017 (prot. n.168053) ed aggiudicato l'appalto in via definitiva al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra COSTRUZIONI FERRACIN Srl con sede in Jesolo (VE) , via Cesare Battisti, 27 – P.I. 03383330275 (Impresa Capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl con sede a Mirano (VE) via Saragat, 190/1/A – P.I. 01692910274 (Impresa Mandante) e RIAM ASCENSORI Srl con sede in Verona, via della Scienza 23 – P.I. 00269940235 (Impresa

Mandante), che ha offerto il ribasso del 17,161% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 521.885,70 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

Considerato che:

- con determinazione del dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali ed Istituzionali n.63 del 29/01/2018 è stata rettificata la determinazione dirigenziale di cui sopra n. 2478 del 22/12/2017, in quanto, per mero errore materiale, nel verbale di gara prot.n.168053/2017 e nella susseguente determinazione dirigenziale di approvazione dello stesso è stato indicato un ribasso (-17,161%) diverso da quello offerto dal raggruppamento risultato vincitore (-18,265%);
- per effetto del predetto errore è stato rideterminato l'importo di aggiudicazione, per cui, l'esatto importo dei lavori a seguito del ribasso offerto del 18,265% ammonta ad Euro 514.930,50 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi), anziché Euro 521.885,70;
- l'esatto importo contrattuale ammonta pertanto ad Euro 529.930,50 - IVA 10% esclusa – (Euro 514.930,50 per lavori ed Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza;
- con deliberazione n. 49 del 21/02/2018 la Giunta Comunale ha deliberato l'assestamento del quadro economico dell'opera per il mantenimento, nello stesso, dell'importo risparmiato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad Euro 126.576,45 (IVA 10% inclusa) per fronteggiare eventuali imprevisti che si dovessero verificare nel corso dei lavori, rinviando all'ultimazione degli stessi la rilevazione di effettive economie di spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 241 del 26/02/2018 è stato approvato il cronoprogramma a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 415 del 20/03/2018, esecutiva, è stato affidato l'incarico per la redazione delle pratiche catastali, al geom. Sergio Viscione con studio in Treviso (TV), Via Pennacchi, 6 per un importo di euro 4.500,00 più 4% per oneri previdenziali pari ad euro 180,00 ed IVA 22% pari ad euro 1.029,60 per complessivi euro 5.709,60 (euro 2.474,16 per alloggi di Via De Fantis civici 14 e 16 ed euro 3.235,44 per alloggi di Via De Fantis civici 10,12,12a,12b finanziati fuori q.e.);
- con determinazione dirigenziale n. 575 del 12/04/2018, esecutiva, è stato affidato l'incarico per la redazione del collaudo statico all' ing. Andrea Pillon con studio in Treviso (TV), Via Cittanova, 10 per un importo di euro 1993,36 più 4% per oneri previdenziali pari ad euro 79,73 ed IVA 22% pari ad euro 456,08 per complessivi euro 2.529,17;
- con determinazione dirigenziale n. 630 del 17/04/2018, esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1, che ha comportato un aumento contrattuale di euro 63.247,94 al netto del ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 730 del 04/05/2018, esecutiva, è stato affidato l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica finale (A.P.E.) all'arch Paola Minati con studio in Treviso (TV), Via Dotti, 48 per un importo di euro 768,00 più 4% per oneri previdenziali pari ad euro 30,73 e imposta di bollo pari ad euro 2,00 per complessivi euro 800,72;

con atto Registrato a Treviso il 18/01/2018 al n.882 serie IT è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese tra COSTRUZIONI FERRACIN SRL (Capogruppo/Mandataria), MIRANO IMPIANTI SRL (Mandante) e RIAM ASCENSORI SRL (mandante) autorizzando l'impresa Capogruppo ad incassare tutte le somme dovute;

i lavori sono stati consegnati in data 29/01/2018, in pendenza di stipula di contratto come da verbale agli atti;

il contratto è stato stipulato in data 16/02/2018 prot.n. 24300/18 rep.n. 133n Marzo 2018 e Registrato a Treviso il 23/02/2018 al n.2811 serie IT;

- vista la necessità di allacciare alla rete dell'acquedotto comunale gli edifici siti in Via De Fantis 14 e 16, a Treviso a seguito dei lavori di "Recupero edilizio ed efficientamento energetico alloggi ERP di Via De Fantis 14 e 16" cod.str.2017LPSLR107, in data 25/01/2018 ns. prot.n.12677/18 è stato chiesto un preventivo di spesa alla Società ATS – Alto Trevigiano

Servizi Srl (C.F./P.I.04163490263) con sede in Via Schiavonesca Priula, 86 a Montebelluna (TV);

- la Società ha trasmesso il proprio preventivo di spesa in data 30/01/2018 (ns. prot.19776/18 del 08/02/2018), pari ad Euro 6.350,00 oltre ad IVA 10% pari ad euro 635,00, per complessivi euro 6.985,00;
- considerato che, nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z192230C26;
- in considerazione della natura e dell'entità dell'intervento la sottoscritta dirigente del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport ritiene di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dall'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016;
- la spesa complessiva stimata di euro 6.985,00 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione al capitolo 251305/55 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” (U.2.02.01.09.001) – bilancio 2018;

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento relativo agli alloggi di Via De Fantis 14 e 16 pari ad euro 778.500,00 (di cui euro 139.882,26 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto *	Importo	Impegno	Cap/art	cronoprogramma			
Nome	Codice Ascot					pagati	economi e	2017	2018
Davide Comin	28459	incarico sicurezza progettazione	2.533,15	2017/3828	251305/55	2.533,13	0,02	0,00	0,00
Davide Comin	28459	incarico sicurezza esecuzione	6.332,85	2018/771	251305/55	0,00		0,00	6.332,85
David Pomarè	42012	incarico per indagini geologiche	3.310,10	2017/3829	251305/55	3.310,10		0,00	0,00
Veronese Francesco	43886	incarico per progettazione impianti e produzione APE prima di intervento	2.495,01	2017/3830	251305/55	2.493,00	2,01	0,00	0,00
Veronese Francesco	43886	direzione operativa	3.470,52	2018/772	251305/55	0,00		0,00	3.470,52
Bettolo Stefano	25870	incarico per verifica vulnerabilità sismica e progettazione interventi strutturali	14.464,32	2017/3831	251305/55	14.464,32		0,00	0,00
Bettolo Stefano	25870	direzione operativa	761,28	2018/773	251305/55	0,00		0,00	761,28
	37489	contributo ANAC	375,00	2017/3833	251305/55	375,00		0,00	0,00
	19109	incentivi al personale	3.870,00	2017/3834	251305/55	0,00		3.870,00	0,00
	19109	incentivi al personale	9.030,00	2018/776	251305/55	0,00		0,00	9.030,00
E-Distribuzione SpA	9035	per spostamento impianto	122,00	2017/4021	251305/55	122,00		0,00	0,00
Costruzioni Ferracin Srl (impresa Capogruppo)	14967	quota lavori + IVA 10%	582.923,55	2018/777	251305/55	116.584,71		0,00	466.338,84
Viscione Sergio	14016	per accatastamento alloggi ai civici 14 e 16	2.474,16	2018/1748	251305/55	0,00		0,00	2.474,16
Pillon Andrea	34197	per collaudo statico	2.529,17	2018/1885	251305/55	0,00		0,00	2.529,17
Costruzioni Ferracin Srl (impresa Capogruppo)	14967	quota lavori perizia n.1 + IVA 10%	69.572,73	18/2044	251305/55	0,00		0,00	69.572,73
	19109	incentivi al personale per	1.547,62	18/2045	251305/55	0,00		0,00	1.547,62

		perizia							
Veronese Francesco	43886	spese tecniche perizia	1.627,83	18/2046	251305/55	0,00		0,00	1.627,83
Minati Paola	11593	per APE finale	800,72	18/2204	251305/55	0,00		0,00	800,72
ATS	25776	per allacciamento rete idrica	6.985,00	OGSPE 17/144/18	251305/55	0,00		0,00	6.985,00
	100	imprevisti (compresi quelli a seguito ribasso)	63.274,99	OGSPE 17/144/18	251305/55	0,00		0,00	63.274,99
TOTALE	EURO		778.500,00			139.882,26	2,03	3.870,00	634.745,71

Ritenuto quindi di affidare, per le motivazioni sopra esposte, i lavori di allacciamento alla rete idrica comunale degli edifici siti in Via De Fantis 14 e 16, alla società ATS Srl con sede in via Schiavonesca Priula, 86, 31044 Montebelluna (TV) - COD. FORNITORE: 25776, per la spesa complessiva di euro 6.985,00 (IVA 10% inclusa).

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 10.01.2018, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per affidamento di lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.
- Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di affidare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente trascritte, alla Società ATS – Alto Trevigiano Servizi S.r.l. con sede in Via Schiavonesca Priula, 86 a Montebelluna (TV), l'allacciamento alla rete idrica comunale degli edifici siti in Via De Fantis 14 e 16, nell'ambito dell'intervento "Recupero edilizio ed efficientamento energetico alloggi ERP di Via De Fantis 14 e 16" cod.str.2017LP SLR107, come in premessa dettagliato;
2. di approvare il preventivo di spesa presentato dalla Società ATS – Alto Trevigiano Servizi S.r.l. di cui al precedente punto 1) per un importo complessivo di Euro 6.985,00;

3. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento relativo agli alloggi di Via De Fantis 14 e 16 pari ad euro 778.500,00 (di cui euro 139.882,26 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	cronoprogramma			
Nome	Codice Ascot	*				pagati	economiche	2017	2018
Davide Comin	28459	incarico sicurezza progettazione	2.533,15	2017/3828	251305/55	2.533,13	0,02	0,00	0,00
Davide Comin	28459	incarico sicurezza esecuzione	6.332,85	2018/771	251305/55	0,00		0,00	6.332,85
David Pomarè	42012	incarico per indagini geologiche	3.310,10	2017/3829	251305/55	3.310,10		0,00	0,00
Veronese Francesco	43886	incarico per progettazione impianti e produzione APE prima di intervento	2.495,01	2017/3830	251305/55	2.493,00	2,01	0,00	0,00
Veronese Francesco	43886	direzione operativa	3.470,52	2018/772	251305/55	0,00		0,00	3.470,52
Bettolo Stefano	25870	incarico per verifica vulnerabilità sismica e progettazione interventi strutturali	14.464,32	2017/3831	251305/55	14.464,32		0,00	0,00
Bettolo Stefano	25870	direzione operativa	761,28	2018/773	251305/55	0,00		0,00	761,28
	37489	contributo ANAC	375,00	2017/3833	251305/55	375,00		0,00	0,00
	19109	incentivi al personale	3.870,00	2017/3834	251305/55	0,00		3.870,00	0,00
	19109	incentivi al personale	9.030,00	2018/776	251305/55	0,00		0,00	9.030,00
E-Distribuzione SpA	9035	per spostamento impianto	122,00	2017/4021	251305/55	122,00		0,00	0,00
Costruzioni Ferracin Srl (impresa Capogruppo)	14967	quota lavori + IVA 10%	582.923,55	2018/777	251305/55	116.584,71		0,00	466.338,84
Viscione Sergio	14016	per accatastamento alloggi ai civici 14 e 16	2.474,16	2018/1748	251305/55	0,00		0,00	2.474,16
Pillon Andrea	34197	per collaudo statico	2.529,17	2018/1885	251305/55	0,00		0,00	2.529,17
Costruzioni Ferracin Srl (impresa Capogruppo)	14967	quota lavori perizia n.1 + IVA 10%	69.572,73	18/2044	251305/55	0,00		0,00	69.572,73
	19109	incentivi al personale per perizia	1.547,62	18/2045	251305/55	0,00		0,00	1.547,62
Veronese Francesco	43886	spese tecniche perizia	1.627,83	18/2046	251305/55	0,00		0,00	1.627,83
Minati Paola	11593	per APE finale	800,72	18/2204	251305/55	0,00		0,00	800,72
ATS	25776	per allacciamento rete idrica	6.985,00	OGSPE 17/144/18	251305/55	0,00		0,00	6.985,00
	100	imprevisti (compresi quelli a seguito ribasso)	63.274,99	OGSPE 17/144/18	251305/55	0,00		0,00	63.274,99
TOTALE	EURO		778.500,00			139.882,26	2,03	3.870,00	634.745,71

4. di impegnare la somma di euro 6.985,00 (IVA 10% inclusa) a favore della Società ATS Srl con sede in via Schiavonesca Priula, 86, - 31044 Montebelluna (TV) - COD. FORNITORE: 25776 al capitolo 251305/55 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi" (U.2.02.01.09.001) – bilancio 2018, come specificato nel cronoprogramma;
5. di dare atto che, nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n.187/2010, per il contratto relativo all'affidamento in argomento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z192230C26;

6. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art.107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la spesa come da cronoprogramma e da provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 6.985,00 per lavori allacciamento rete idrica, imputandola nell'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, a favore ALTO TREVIGIANO SERVIZI SRL (ascot 25776), al capitolo 251305/55 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - Reimpieghi" - imp. 2018/2402;

finanziato da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2017 con dd 1904 del 07.11.2017 al cap. 401837/15 acc. 2017/1060 codifica Titolo 5 Tipologia 100 Categoria 1, transitate tramite FPV al 2018;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria