



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 13/05/2019

OGGETTO: Contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 per la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale. Accertamenti di entrata.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2019;
- in data 10.01.2017 è stato stipulato il contratto rep. n. 13352 avente ad oggetto la gestione del servizio sopra indicato;
- ai sensi dell'art. 5.1 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. provvede alla bollettazione trimestrale dei canoni e di altre spese dovute dagli inquilini che sono incassate dal Comune di Treviso.

Precisato che la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. ha provveduto a bollettare gli importi per il periodo 01/05/2019 – 30/06/2019 (ulteriori due mesi e non un trimestre come previsto contrattualmente) in quanto non è ancora disponibile il portale della Regione Veneto con il quale effettuare il nuovo calcolo dei canoni di locazione secondo i dettami della legge regionale n. 39 del 3/11/2017 e del regolamento n. 4 del 10/08/2018 (si richiama a tal proposito la comunicazione della Regione Veneto prot. n. 0039261/2019 del 15/03/2019 con la quale la Regione Veneto comunica che l'applicazione dei nuovi canoni viene posticipata a partire dal 01/07/2019).

Ritenuto di procedere agli accertamenti in base agli importi bollettati dalla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. per il periodo 01/05/2019 – 30/06/2019.

Ritenuto conseguentemente di accertare, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento gli importi sottoindicati relativi al periodo 01/05/2019 – 30/06/2019:

- € 42.341,42 al capitolo 302350/5 "Fitti reali alloggi comunali - ERP (U 116550//30/55, 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2019, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica ERP (identificati come tipologia "S");
- € 39.616,28 al capitolo 302350/10 "Fitti reali alloggi comunali - equo canone (U 116550/60 – 565804/10)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2019, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ad equo canone (identificati come tipologia "T");
- € 27.936,08 al capitolo 302350/15, "Fitti reali alloggi ex demaniali - ERP (U116550/30 - 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio, 2019 anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ex demaniali (identificati come tipologia "C");
- € 1.571,08 al capitolo 305625/5 "Rimborso imposte e tasse su immobili in locazione (U 116320/25 - U 116320/35)" p.c.f. E 3.05.02.02.003 del bilancio 2019, anno nel quale la somma è esigibile, relativa ad imposta e bolli sui contratti di locazione a carico degli inquilini/assegnatari.

Dato atto che gli importi sopra citati potranno subire delle rettifiche a seguito di nuove locazioni, rinnovi o cessazioni di quelle in corso e dei nuovi criteri di calcolo stabiliti in base al dettame della legge regionale n. 39 del 3/11/2017 e del regolamento n. 4 del 10/08/2018.

Richiamate le determinazioni n. 329 dell'11/03/2019 e n. 374 del 18/03/2019 aventi entrambe ad oggetto "Contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 per la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale. Accertamenti di entrata".

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro

- organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
 - la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
 - la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
 - il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato accertamento.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

di accertare, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento gli importi sottoindicati relativi al periodo 01/05/2019-30/06/2019:

- € 42.341,42 al capitolo 302350/5 "Fitti reali alloggi comunali - ERP (U 116550//30/55, 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2019, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica ERP (identificati come tipologia "S");
- € 39.616,28 al capitolo 302350/10 "Fitti reali alloggi comunali - equo canone (U 116550/60 - 565804/10)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2019, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ad equo canone (identificati come tipologia "T");
- € 27.936,08 al capitolo 302350/15, "Fitti reali alloggi ex demaniali - ERP (U116550/30 - 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio, 2019 anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ex demaniali (identificati come tipologia "C");
- € 1.571,08 al capitolo 305625/5 "Rimborso imposte e tasse su immobili in locazione (U 116320/25 - U 116320/35)" p.c.f. E 3.05.02.02.003 del bilancio 2019, anno nel quale la somma è esigibile, relativa ad imposta e bolli sui contratti di locazione a carico degli inquilini/assegnatari.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

accerta l'entrata di Euro 111.464,86 come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 42.341,42 Capitolo 302350/5 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2019/455
- Esercizio 2019: Euro 39.616,28 Capitolo 30235/10 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2019/456
- Esercizio 2019: Euro 27.936,08 Capitolo 302350/10 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2019/457
- Esercizio 2019: Euro 1.571,08 Capitolo 305625/5 (Cod. 3.05.02.02.003) - acc.to n. 2019/458

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria