



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE, AFFARI GENERALI E
ISTITUZIONALI
DEL 19/11/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DI SERRAMENTI SU IMMOBILI COMUNALI DI
USO PUBBLICO. ANNI 2018-2019-2020. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED
AGGIUDICAZIONE.

Onere: € 174970 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione del dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 1472 del 27.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria di serramenti su immobili comunali di uso pubblico - Anni 2018-2019 e 2020", per un importo complessivo di Euro 175.000,00, di cui Euro 143.418,04 per lavori ed Euro 31.581,96 per somme a disposizione;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 143.418,04 (IVA esclusa), di cui Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto sarà stipulato a "misura", nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dall'accordo quadro (Euro 143.418,04);

Visto il verbale di gara relativo alla seduta del 22.09.2018 (prot. n. 149532), presentato per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta migliore è quella presentata dall'impresa CREA.MI. S.R.L. - C.F. 08287360963, con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38, che ha offerto il ribasso del 22,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Considerato che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che è stato emesso il DURC On Line nei confronti della CREA.MI. S.R.L., che ne attesta la regolarità contributiva;

Dato atto altresì che si è proceduto alla verifica, mediante il sistema AVCPASS, del possesso dei requisiti di carattere generale autocertificati dall'operatore economico nel corso della procedura; detta verifica ha riscontrato che l'impresa aggiudicataria non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che si è provveduto, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, alla verifica, in occasione di un precedente appalto aggiudicato alla medesima impresa, dell'idoneità tecnico professionale della Ditta in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto l'art. 83 del D.Lgs. 06.11.2011, n. 159 e s.m.i., che prevede l'esclusione delle comunicazioni antimafia per la stipula dei contratti il cui valore complessivo (IVA esclusa) non supera i 150.000,00 Euro;

Preso atto altresì che il RUP, con nota prot. n. 161172 del 13.11.2018 ha comunicato di aver verificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori, indicati nel "modulo offerta economica" allegato alla documentazione di gara, sono conformi ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del Codice dei Contratti;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare le proposte del Seggio di Gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa CREA.MI. S.R.L. - C.F. 08287360963, con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38, che ha offerto il ribasso del 22,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Considerato altresì che con la citata determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 1472 del 27.08.2018 è stato stabilito di stipulare il relativo contratto con atto pubblico amministrativo con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, e che secondo quanto previsto nella lettera d'invito la stessa dovrà presentare prima della stipula del contratto la documentazione che sarà richiesta dal Servizio Appalti-Contratti;

Visti:

- il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020;
- la DGC n. 6 del 10.01.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017.

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n. 75 del 20.12.2017;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 149532 – seduta del 22.09.2018), la cui copia digitale è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentato dal Seggio di Gara e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria di

serramenti su immobili comunali di uso pubblico. Anni 2018-2019 e 2020 (CIG. 7603412612);

2. di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa CREA.MI. S.R.L. - C.F. 08287360963, con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38, che ha offerto il ribasso del 22,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara;
3. di dichiarare, per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace;
4. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 143.418,04 (IVA esclusa), di cui Euro 140.418,04 per lavori ed Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso (Euro 143.418,04). L'appaltatore per contro sarà vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi, nei limiti definiti dall'accordo quadro. Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi unitari completo del listino dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano per l'anno 2017, con esclusione dei prezzi relativi agli oneri di sicurezza. I prezzi così ribassati costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità da eseguire;
6. di dare altresì atto che l'accordo quadro, indipendentemente dalla data di consegna dei lavori, si esaurirà il 31.12.2020, per una durata massima stimata pari a giorni 1.096 (millenovecentasei) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Lo stesso si intenderà concluso al verificarsi di uno dei seguenti casi:
 - al raggiungimento del termine temporale contrattuale;
 - al raggiungimento dell'intero importo contrattuale autorizzato;
7. di precisare che L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di 100 (cento) giorni dopo la scadenza finale, se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi anche successivamente alla scadenza dello stesso; la proroga dovrà avvenire entro il limite massimo dell'importo contrattuale di Euro 143.418,04;
8. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, provvederà il Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali, ai sensi del regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti, previa presentazione della documentazione che verrà richiesta alla stessa;
9. di dare atto che l'impresa aggiudicataria, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare;
10. di dare atto che con la richiamata D.D. n. 1472 del 27.08.2018 è stata assunta la prenotazione complessiva di Euro 174.970,00 (I.V.A. compresa) per avvio gara lavori come segue:
Piano dei conti finanziario: U.1.3.2.9.008

Esercizio 2018

- € 6.970,00 al capitolo 116422/00 SPESA PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO L.10/77 PRESTAZ. DI SERVIZI - OGSPE 2018/128;
- € 33.000,00 al capitolo 142350/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria - I.10/77 - - OGSPE 2018/130;

- € 23.000,00 al capitolo 143070/10 Scuola media inferiore - manutenzione locali I.10/77 - OGSPE.2018/132;
- € 4.292,84 al capitolo 563355/00 IMPIANTI SPORTIVI MANUT. ORDINARIA LOCALI ED IMPIANTI - PREST. SERVIZI L. 10/77 -IVA - OGSPE.2018/134;
- € 707,16 al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE.2018/135;

Esercizio 2019

- € 10.000,00 al capitolo 116423/05 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - OGSPE. 2018/129/2019;
- € 17.000,00 al capitolo 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/131/2019;
- € 17.000,00 al capitolo 143072/10 Scuola media inferiore - manutenzione ordinaria locali - OGSPE. 2018/133/2019;
- € 8.000,00 al capitolo al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE. 2018/135/2019;

Esercizio 2020

- € 13.000,00 al capitolo 116423/05 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - OGSPE. 2018/129/2020;
- € 16.000,00 al capitolo 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/131/2020;
- € 17.000,00 al capitolo 143072/10 Scuola media inferiore - manutenzione ordinaria locali - OGSPE. 2018/133/2020;
- € 9.000,00 al capitolo al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE. 2018/135/2020;

11. di impegnare la somma complessiva di € 174.970,00 (I.V.A. compresa) a favore della CREA.MI. S.R.L. - C.F. 08287360963, con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38 - COD. ASCOT 45578, come segue (U.1.3.2.9.008):

Esercizio 2018

- € 6.970,00 al capitolo 116422/00 SPESA PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO L.10/77 PRESTAZ. DI SERVIZI - OGSPE 2018/128;
- € 33.000,00 al capitolo 142350/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria - I.10/77 - - OGSPE 2018/130;
- € 23.000,00 al capitolo 143070/10 Scuola media inferiore - manutenzione locali I.10/77 - OGSPE.2018/132;
- € 4.292,84 al capitolo 563355/00 IMPIANTI SPORTIVI MANUT. ORDINARIA LOCALI ED IMPIANTI - PREST. SERVIZI L. 10/77 -IVA - OGSPE.2018/134;
- € 707,16 al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE.2018/135;

Esercizio 2019

- € 10.000,00 al capitolo 116423/05 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - OGSPE. 2018/129/2019;
- € 17.000,00 al capitolo 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/131/2019;
- € 17.000,00 al capitolo 143072/10 Scuola media inferiore - manutenzione ordinaria locali - OGSPE. 2018/133/2019;
- € 8.000,00 al capitolo al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE. 2018/135/2019;

Esercizio 2020

- € 13.000,00 al capitolo 116423/05 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - OGSPE. 2018/129/2020;

- € 16.000,00 al capitolo 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/131/2020;
- € 17.000,00 al capitolo 143072/10 Scuola media inferiore - manutenzione ordinaria locali - OGSPE. 2018/133/2020;
- € 9.000,00 al capitolo al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE. 2018/135/2020;

12. di demandare al settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'eventuale revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale
Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali
Dott. Maurizio Tondato

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

1. di impegnare la somma complessiva di € 174.970,00 (I.V.A. compresa) a favore della CREA.MI. S.R.L. - C.F. 08287360963, con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38 - COD. ASCOT 45578, come segue (U.1.3.2.9.008):

Esercizio 2018

- € 6.970,00 al capitolo 116422/00 SPESA PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO L.10/77 PRESTAZ. DI SERVIZI - OGSPE 2018/128;
- € 33.000,00 al capitolo 142350/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria - I.10/77 - OGSPE 2018/130;
- € 23.000,00 al capitolo 143070/10 Scuola media inferiore - manutenzione locali I.10/77 - OGSPE.2018/132;
- € 4.292,84 al capitolo 563355/00 IMPIANTI SPORTIVI MANUT. ORDINARIA LOCALI ED IMPIANTI - PREST. SERVIZI L. 10/77 -IVA - OGSPE.2018/134;
- € 707,16 al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE.2018/135;

Esercizio 2019

- € 10.000,00 al capitolo 116423/05 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - OGSPE. 2018/129/2019;
- € 17.000,00 al capitolo 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/131/2019;
- € 17.000,00 al capitolo 143072/10 Scuola media inferiore - manutenzione ordinaria locali - OGSPE. 2018/133/2019;
- € 8.000,00 al capitolo al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE. 2018/135/2019;

Esercizio 2020

- € 13.000,00 al capitolo 116423/05 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - OGSPE. 2018/129/2020;
- € 16.000,00 al capitolo 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/131/2020;
- € 17.000,00 al capitolo 143072/10 Scuola media inferiore - manutenzione ordinaria locali - OGSPE. 2018/133/2020;
- € 9.000,00 al capitolo al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE. 2018/135/2020;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE; AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 174.970,00, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, a favore di CREA.MI. S.R.L (ascot 45578) a seguito di aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di serramenti su immobili comunali di uso pubblico, p.d.c.f. (1.03.02.09.008) come di seguito indicato:

esercizio 2018

€ 6.970,00 al capitolo 116422/00 SPESA PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO L.10/77 PRESTAZ. DI SERVIZI - imp. 2018/4458;

€ 33.000,00 al capitolo 142350/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria - l.10/77 - - imp. 2018/4459;

€ 23.000,00 al capitolo 143070/10 Scuola media inferiore - manutenzione locali l.10/77 - imp. 2018/4460;

€ 4.292,84 al capitolo 563355/00 IMPIANTI SPORTIVI MANUT. ORDINARIA LOCALI ED IMPIANTI - PREST. SERVIZI L. 10/77 -IVA - imp. 2018/4461;

€ 707,16 al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - imp. 2018/4462;

esercizio 2019

€ 10.000,00 al capitolo 116423/05 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - OGSPE. 2018/129/2019;

€ 17.000,00 al capitolo 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/131/2019;

€ 17.000,00 al capitolo 143072/10 Scuola media inferiore - manutenzione ordinaria locali - OGSPE. 2018/133/2019;

€ 8.000,00 al capitolo al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE. 2018/135/2019;

esercizio 2020

€ 13.000,00 al capitolo 116423/05 Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz.di servizi - OGSPE. 2018/129/2020;

€ 16.000,00 al capitolo 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/131/2020;

€ 17.000,00 al capitolo 143072/10 Scuola media inferiore - manutenzione ordinaria locali - OGSPE. 2018/133/2020;

€ 9.000,00 al capitolo al capitolo 563357/10 Manutenzione ordinaria impianti sportivi - IVA - OGSPE. 2018/135/2020;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria