



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 076 SETTORE SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI, SCUOLA E CULTURA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI,  
SCUOLA E CULTURA  
DEL 22/01/2019

OGGETTO: Approvazione schemi dei contratti di locazione e dei regolamenti in esecuzione della L.R. 3 novembre 2017, n. 39.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale n.39 del 3.11.2017 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” che riordina la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1119 del 31 luglio 2018 ha approvato il “Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39. Deliberazione di Giunta regionale del 19 giugno 2018, n. 70/CR”;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1174 del 7 agosto 2018 è stato approvato lo schema di contratto di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1175 del 7 agosto 2018 è stato approvato lo schema di Regolamento previsto dall’art. 49, comma 1, lettera f), L.R.n. 39/2017, concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Ricordato che con contratto di appalto rep. n. 13352 del 10.01.2017 è stato affidato il servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale con limitata gestione di unità ad uso diverso da quello abitativo, per il periodo dal 1/01/2017 al 31/12/2019, salvo rinnovo per ulteriori due anni, alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. (codice identificativo gara 6787237D25);

Considerato che, in esecuzione alle nuove disposizioni Regionali, si è reso necessario predisporre i nuovi schemi contrattuali per la locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, il Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi del Comune di Treviso, il Regolamento per l’autogestione e del Regolamento interno dei fabbricati in autogestione (da utilizzarsi nel caso di alloggi in fabbricati a totale proprietà comunale), nonché aggiornare anche lo schema del contratto di locazione ex L. 431/98 soprattutto con riferimento ai regolamenti in esso richiamati;

Ritenuto pertanto di approvare la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatta in accordo con il Settore I.C.T, Smart City e condivisa con l’attuale gestore degli alloggi Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C.:

Allegato **sub.1)** “Contratto stipulato ai sensi dell’articolo 24, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017, n.39”;

Allegato **sub.2)** “Contratto per situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell’art. 13, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 4/2018”;

Allegato **sub.3)** “Contratto per situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell’art. 13, comma 1, lett. b) del Regolamento Regionale n. 4/2018”;

Allegato **sub.4)** “contratto di locazione ex Legge 431/98”, allegati al presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.;

Allegato **sub.5)** “Regolamento concernente, i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi del Comune di Treviso”;

Allegato **sub.6)** “Regolamento per l’autogestione”;

Allegato **sub.7)** “Regolamento interno dei fabbricati in autogestione”;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma

degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3<sup>a</sup> comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la seguente documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatta in accordo con il Settore I.C.T, Smart City e condivisa con l'attuale gestore degli alloggi Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C.:
  - Allegato **sub.1)** "Contratto stipulato ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017, n.39";
  - Allegato **sub.2)** "Contratto per situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 4/2018";
  - Allegato **sub.3)** "Contratto per situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b) del Regolamento Regionale n. 4/2018";
  - Allegato **sub.4)** "contratto di locazione ex Legge 431/98", allegati al presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.;
  - Allegato **sub.5)** "Regolamento concernente, i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi del Comune di Treviso";
  - Allegato **sub.6)** "Regolamento per l'autogestione";
  - Allegato **sub.7)** "Regolamento interno dei fabbricati in autogestione";
3. di dare atto che alla stipula del contratto provvederà in rappresentanza del Comune di Treviso il Dirigente del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura;
4. di partecipare il presente provvedimento al Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio e alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari S.a.s.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA