



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE
DEL 12/08/2016

OGGETTO: BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa. Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e svincolo limiti Peep immobile sito a Treviso in via Mantovani Orsetti n. 4. Accertamento entrata e approvazione schema contrattuale

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27.11.2000 e n.83476/98 del 28.11.2003, esecutive a' sensi di legge, è stata approvata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree Peep ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti della L. 448/98, con i criteri, le modalità ed i costi stabiliti nello stesso procedimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;

vista la lettera prot.n.141839 del 14.12.2015 con la quale :

- **BARISON Ettore**, nato a Castelfranco (TV) il 26/01/1943, residente a Treviso in via Domenico Mantovani Orsetti n.4, pensionato, coniugato in regime di comunione dei beni, c.f. BRSTTR43A26C111I proprietario delle unità immobiliari site in via Domenico Mantovani Orsetti n.4 a Treviso e
- **CAMPAGNER Teresa**, nata a Treviso il 03/11/1946, residente a Treviso in via Domenico Mantovani Orsetti n.4, pensionata, coniugata in regime di comunione dei beni, c.f. CMPTRS46S43L407K proprietaria delle unità immobiliari site in via Domenico Mantovani Orsetti n.4 a Treviso

hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con contestuale liberazione dai vincoli Peep dell'unità immobiliare sita nell'ex lotto 7.3 – Europa, via Mantovani Orsetti n.4;

vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (in atti prot.n.88882 del 29.07.2016) con la quale il sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa hanno dichiarato di accettare ed acquistare, per la quota pari a 50,56/1000, la proprietà dell'area, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

- dell'area coperta, ove insistono le unità immobiliari, facenti parte dell'edificio condominiale sito in Comune di Treviso in via Mantovani Orsetti n.4, catastalmente individuate come segue:

Catasto Fabbricati – Comune di Treviso – Sez. D - Fg. 1

mapp. 1657 sub. 38, Via Domenico Mantovani Orsetti, Piano 1, cat. A/2, cl. 4, vani 6, sup. catast. tot. 106 mq.,tot. escluse aree scop. 106 mq., R.C. €.666,23;
mapp. 1657 sub. 26, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat. C/6, cl. 7, mq.16, sup. catast. tot. 16 mq.,R.C.€.90,90;

e dell'area coperta e scoperta relativa alle parti comuni individuate catastalmente come segue:

stesso Comune - Sezione e Foglio

- **mapp.1657 sub. 1, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, area scoperta di mq.1.727, b.c.n.c.;**
- **mapp.1657 sub. 3, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T-1-2-3, ingresso, vano scale, locale macchine, b.c.n.c.;**
- **mapp.1657 sub. 5, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, locale contatori, b.c.n.c.;**
- **mapp.1657 sub. 27, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/6, cl.7, cons. mq.14, sup. catast. tot. 14 mq., R.C.79,53, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 28, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.7, sup. catast. tot. 10 mq., R.C.28,92, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 29, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.7, sup. catast. tot. 8 mq., R.C.28,92, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 30, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.23, sup. catast. tot. 18 mq., R.C.95,03, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 31, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.18, sup. catast. tot. 18 mq., R.C.74,37, b.c.c.;**

- **mapp.1657 sub. 32, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.15, sup. catast. tot. 18 mq., R.C.61,97, b.c.c;**
- **mapp.1657 sub. 33, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.15, sup. catast. tot. 26 mq., R.C.61,97, b.c.c;**

Si precisa inoltre che l'area su cui insiste il fabbricato e le relative parti comuni è descritta al Catasto Terreni di questo Comune come segue:

Foglio 19 mapp.1657, Ente Urbano, di mq.2399

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

- l'abitazione con muro perimetrale, sub 3, sub 37, sub 39;
- il garage con area scoperta sub 1, sub 25, sub 19, sub 5 e sub 29.

Il tutto come indicato nell'atto rep.n.55944 del 30/07/1996 a rogito del Notaio dott. Maurizio Bianconi e descritto nelle planimetrie allegata alla denuncia di variazione n. 10486-6495/96 del 16/07/1996.

Ricordato che:

- l'impresa "Edilvi SpA", con atto rep.n.48552/6472 in data 29/12/1994 del notaio Maurizio Bianconi ha acquistato dal Comune di Treviso il diritto di superficie su area Peep e distinto al Foglio 19 (ex Sez.D – Fg.1) mapp.1556-1555-1558-1549-1560-1538-1517 di mq.2.399 e che su detti mappali ha costruito un fabbricato ad uso residenziale di 21 alloggi denominato "Condominio Europa 21", ora distinto al Catasto Fabbricati al mapp.1657 del Foglio 1 Sez. D ;
- i terreni catastalmente distinti Foglio 19 (ex Sez.D – Fg.1) mapp.1556-1555-1558-1549-1560-1538-1517 sono pervenuti al Comune di Treviso in forza dei seguenti atti:
atto rep.n.11692 del 16/01/1995 a rogito del Segretario Generale del Comune di Treviso,
atto rep.n.11788 del 14/07/1995 a rogito del Segretario Generale del Comune di Treviso,
atto rep.n.11749 del 19/05/1995 a rogito del Segretario Generale del Comune di Treviso,
atto rep.n.11893 del 25/06/1996 a rogito del Segretario Generale del Comune di Treviso,
atto rep.n.11677 del 29/11/1994 a rogito del Segretario Generale del Comune di Treviso,
atto rep n n.11750 del 19/05/1995 a rogito del Segretario Generale del Comune di Treviso,
precisando che il mapp.1555 deriva dal 904 ½ reliquato stradale appartenente al demanio comunale;
- la costruzione in oggetto è stata realizzata in conformità della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Treviso il 14/02/1995 n.15/35-93, e successive D.I.A. n. 135/95 del 18/05/1995, n. 135/95 del 12/12/1995, n. 98/96 del 19/04/1996, n. 99/96 del 14/10/1996;
- gli immobili sono stati dichiarati abitabili dal Sindaco del Comune di Treviso in data 10/02/1997 con certificato n.22/97 e che a tutt'oggi non sono state realizzate opere o modifiche soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio.

Considerato che i sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa hanno acquistato l'alloggio sito in via Mantovani Orsetti n.4 a Treviso, rep.n.55944 del 30.07.1996 a rogito del Notaio dott. Maurizio Bianconi e, di conseguenza, il diritto di superficie delle unità immobiliari così come indicate nell'atto suddetto.

Dato atto che:

- con lettera prot.n.54993 del 10.05.2016 è stato notificato ai sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa l'importo del seguente corrispettivo, ottenuto dai conteggi risultanti dalla tabella di cui all'allegato A) unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: €. 8.401,94 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con contestuale liberazione dai vincoli Peep (€ 7.143,55 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed in € 1.258,39 per l'eliminazione dei vincoli P.E.E.P). Tale importo è ridotto ad €.7.561,74 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;

- i sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa hanno versato la somma di €7.561,74, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n.10421 del 03.06.2016;
- ai sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa hanno dichiarato, con nota prot.n.64591 in data 01.06.2016, di voler stipulare il contratto conseguente in forma pubblica da notaio di fiducia, dott. Gianluca Forte.

Precisato che il bene immobile oggetto dell'alienazione è posto in vendita, a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e nascoste.

Ritenuto per quanto sopra esposto, di accogliere l'istanza dei sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 10.10.2014: " Aggiornamento dei criteri per la determinazione dei corrispettivi di cui alla DCC n. 74479/114 del 27.11.2000.Art. 31, comma 45 e seguenti della legge 448/98.Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree PEEP".

Visti:

- l'articolo 107, 3^ comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 42 (forma dei contratti) del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera del Commissario Straordinario prot. 44430/91 del 29/11/94 e del Consiglio Comunale prot. 8258/18 del 23/02/1995;
- l'articolo 7 (Competenze per la definizione e stipulazione dei contratti e per la gestione delle gare e dei concorsi) del Regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 44617/604 del 07/07/1999 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 15426/120 del 07/03/2001;
- la deliberazione di Consiglio comunale prot.n. 82 del 16.12.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per 2016/2018 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2016/2018;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2.

Attestati:

- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'entrata;

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del vigente DUP ;

D E T E R M I N A

1) di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'istanza prot.n.141839 del 14.12.2016 con la quale i sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con contestuale liberazione dai vincoli Peep dell'unità immobiliare sita nell'ex lotto 7.3 – Europa, via Mantovani Orsetti n.4;

2) di stabilire che, oggetto della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con contestuale liberazione dai vincoli Peep è la cessione della quota pari a 50,56/1000 della proprietà dell'area, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

- dell'area coperta, ove insistono le unità immobiliari, facenti parte dell'edificio condominiale sito in Comune di Treviso in via Mantovani Orsetti n.4, catastalmente individuate come segue:

Catasto Fabbricati – Comune di Treviso – Sez. D - Fg. 1

mapp. 1657 sub. 38, Via Domenico Mantovani Orsetti, Piano 1, cat. A/2, cl. 4, vani 6, sup. catast. tot. 106 mq.,tot. escluse aree scop. 106 mq., R.C. €.666,23;

mapp. 1657 sub. 26, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat. C/6, cl. 7, mq.16, sup. catast. tot. 16 mq.,R.C.€.90,90;

e dell'area coperta e scoperta relativa alle parti comuni individuate catastalmente come segue:

stesso Comune - Sezione e Foglio

- **mapp.1657 sub. 1, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, area scoperta di mq.1.727, b.c.n.c.;**
- **mapp.1657 sub. 3, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T-1-2-3, ingresso, vano scale, locale macchine, b.c.n.c.;**
- **mapp.1657 sub. 5, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, locale contatori, b.c.n.c.;**
- **mapp.1657 sub. 27, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/6, cl.7, cons. mq.14, sup. catast. tot. 14 mq., R.C.79,53, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 28, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.7, sup. catast. tot. 10 mq., R.C.28,92, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 29, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.7, sup. catast. tot. 8 mq., R.C.28,92, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 30, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.23, sup. catast. tot. 18 mq., R.C.95,03, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 31, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.18, sup. catast. tot. 18 mq., R.C.74,37, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 32, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.15, sup. catast. tot. 18 mq., R.C.61,97, b.c.c.;**
- **mapp.1657 sub. 33, Via Domenico Mantovani Orsetti, piano T, cat.C/2, cl.9, cons. mq.15, sup. catast. tot. 26 mq., R.C.61,97, b.c.c.;**

Si precisa inoltre che l'area su cui insiste il fabbricato e le relative parti comuni è descritta al Catasto Terreni di questo Comune come segue:

Foglio 19 mapp.1657, Ente Urbano, di mq.2399

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

- l'abitazione con muro perimetrale, sub 3, sub 37, sub 39;
 - il garage con area scoperta sub 1, sub 25, sub 19, sub 5 e sub 29.
- Il tutto come indicato nell'atto rep.n.55944 del 30/07/1996 a rogito del Notaio dott. Maurizio Bianconi e descritto nelle planimetrie allegate alla denuncia di variazione n. 10486-6495/96 del 16/07/1996.

3) di precisare che:

- il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è quello risultante dai conteggi di cui alla tabella **allegato A)**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- lo schema di convenzione, già approvato con la deliberazione di C.C. n. 74479/114 del 27.11.2000, per la cessione dell'area indicata in premessa con contestuale liberazione dai vincoli Peep, è quello individuato nell'**allegato B)**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che il contratto conseguente sarà stipulato in forma pubblica da notaio prescelto dai sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa e che tutte le dovute spese inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente;

- 5) di stabilire che, per la stipula del predetto atto, il Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Contratti e Appalti interverrà in rappresentanza del Comune di Treviso, ai sensi dell'art.7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti;
- 6) di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Contratti e Appalti ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni di carattere formale che si rendessero necessarie;
- 7) di autorizzare l'Ufficiale rogante ad introdurre negli schemi contrattuali tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;
- 8) di dare atto che la somma di **€7.561,74-** derivante dalla cessione dell'area è affluita capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2016 cod. E.4.04.01.10.001 (cod. Siope 4106);
- 9) di partecipare il presente provvedimento ai sigg.ri BARISON Ettore e CAMPAGNER Teresa e al Servizio Contratti.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di dare atto che la somma di €.7.561,74- derivante per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per lo svincolo limiti Peep è affluita capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2016 cod. E.4.04.01.10.001 (cod. Siope 4106)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto che l'entrata di Euro 7.561,74 è stata accertata come di seguito indicato:
Esercizio 2016: Euro 7.561,74 Capitolo 401831 (Cod. E 4.04.01.10.001) - acc.to n. 2016/969
e che la stessa è stata incassata con quietanza n. 10421 del 03.06.2016

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON
NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA