



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 28/08/2018

OGGETTO: 2017LPSLR114 - Progetto definitivo relativo all'acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo (CUP E47H17000700004): assestamento quadro economico di spesa e integrazione impegno a favore di TIM s.p.a. di Milano

Onere: € 15145,08 = IVA compresa.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n° 75 del 21/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, e ss.mm.ii., è stato approvato il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori 2017-2019 nel quale è inserito l'istrumento "Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo" (cod. A2117AA17);
- nell'annualità 2017 del Piano Triennale degli investimenti 2017/2019 è stata inserita la previsione di spesa di Euro 231.000,00 al capitolo 271495.45 "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC".
- al fine di rendere compatibile il progetto dell'opera pubblica con le previsioni della strumentazione urbanistica generale vigente, e dare avvio preliminarmente alla attività espropriativa, è stato necessario introdurre una variante parziale al PRG/P.I., finalizzata alla reiterazione del vincolo e alla riconferma della destinazione urbanistica a "zona F, sottozona F 9- parcheggi";
- con Delibera del Consiglio n. 27 del 26/07/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Manutenzione dell'area ex-Telecom" redatto dall'U.T. Comunale per un importo complessivo di euro 231.000,00 di cui euro 32.000,00 di lavori ed euro 199.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stata adottata la variante parziale al P.R.G./P.I. , in applicazione dei disposti del 1° comma dell'articolo 24 della L.R.27/2003, nonché dell'art. 18, comma 2°, della L.R. 23.4.2004, n. 11;
- con Delibera del Consiglio n. 39 del 30/10/2017 è stata approvata la variante al PRG/PI ai sensi dell'articolo 18, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 finalizzata all'acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 0382/17/DGC del 07/12/2017, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo (cod. STR: 2017LPRLR14 - CUP E47H17000700004) con dichiarazione di pubblica utilità;

-il quadro economico del progetto definitivo approvato è il seguente:

A) – B) Spese per l'esecuzione delle opere	
A - Lavori soggetti a ribasso	€ 31.000,00
B - Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 33.000,00</b>
C) Somme a disposizione della stazione appaltante	
C1: lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto IVA esclusa	€ 119,92
C2: indagini geotecniche iva/c	
C3: allacciamenti a pubblici servizi e spostamenti o modifica a sottoservizi esistenti	

C4: imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 0,00
C5: indennità per acquisizione area	€ 147.000,00
C7: spese tecniche relative a :	
Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 4.000,00
Incarico per stima dell'area (iva e cassa compresa)	€ 2.030,08
C8: spese per pareri	
C9: spese per frazionamenti e per registrazione contrattuale (iva inclusa)	€ 5.000,00
C10: spese per pubblicità, comunicazione e AVCP	€ 250,00
C11: spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
C12: iva ed eventuali altre imposte:	
22% sull'importo lavori	€ 7.260,00
22% sull'indennità d'esproprio	€ 32.340,00
TOTALE (C)	€ 198.000,00
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B+C)	€ 231.000,00

Piano dei conti finanziario: U 2.02.01.09.012

- il progetto trova copertura finanziaria al capitolo 271495.45 "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" per l'importo di Euro 231.000,00;

Ricordato che il Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio:

- con determinazione n. 766 del 09/05/2018 ha stabilito di provvedere al deposito di euro 147.000,00 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, a titolo di indennità di esproprio provvisoria dell'area interessata dai lavori in oggetto a favore della società TIM s.p.a. di Milano (CF: 00488410010), impegnando – oltre all'importo predetto (imp. 2018/902) – anche l'importo di euro 32.340,00 per IVA al 22%;
- con determinazione n. 1160 del 28/06/2018 ha nominato, ai sensi dell'art. 21, co. 3, del D.P.R. 327/2001, i tecnici incaricati per la determinazione dell'indennità di esproprio, geom. Cinzia Peruzzetto, arch. Juris Garofalo e ing. Martino Scaramel (imp. N. 2018/2946);
- con determinazione n. 1411 del 14/08/2018 ha determinato gli importi effettivi dovuti dal Comune di Treviso ai componenti del sopracitato collegio peritale (imp. N. 2018/3463);

Preso atto che il collegio peritale, nominato come sopra descritto, in data 25/07/2018 ha trasmesso la perizia estimativa (in atti prot. n. 107328 del 27/07/2018) con la quale l'importo complessivo di definitivo e totale indennizzo per l'espropriazione relativa all'acquisizione del parcheggio ubicato in Treviso in via Ugo Foscolo viene determinato in euro 159.414,00;

Stabilito che:

- occorre provvedere all'aumento dell'impegno di spesa 2018/902 per la differenza di euro 12.414,00, a favore di TIM s.p.a. di Milano (CF: 00488410010), oltre ad euro 2.731,08 per IVA 22% (totale complessivo da impegnare con il presente provvedimento euro 15.145,08);

- per procedere come stabilito al punto precedente è necessario assestare il quadro economico anche a seguito delle varie spese sopravvenute successivamente all'approvazione del progetto definitivo, come segue:

	QE PROGETTO DEFINITIVO	QE ASSESTATO
<b>A) – B) Spese per l'esecuzione delle opere</b>		
A - Lavori soggetti a ribasso	€ 31.000,00	€ 20.950,82
B - Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 33.000,00</b>	<b>€ 22.950,82</b>
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
C1: lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto IVA esclusa	€ 119,92	€ 0,00
C4: imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 0,00	€ 843,19
C5: indennità per acquisizione area	€ 147.000,00	€ 159.414,00
C7: <b>spese tecniche</b> relative a :		
Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 4.000,00	€ 0,00
Incarico per stima dell'area (iva e cassa compresa)	€ 2.030,08	€ 2.030,08
Incarico per la determinazione indennità di esproprio (geom. Peruzzetto - ing. Scaramel; compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 0,00	€ 4.795,86
C9: spese per frazionamenti e per registrazione contrattuale (iva inclusa)	€ 5.000,00	€ 0,00
C10: spese per pubblicità, comunicazione e AVCP	€ 250,00	€ 73,20
C12: iva ed eventuali altre imposte:		
22% sull'importo lavori	€ 7.260,00	€ 5.049,18
22% sull'indennità d'esproprio	€ 32.340,00	€ 35.071,08
altre spese (marche da bollo, registrazione agenzia entrate, UNEP, contributo unificato)	€ 0,00	€ 772,59
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)</b>	<b>€ 198.000,00</b>	<b>€ 208.049,18</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 231.000,00</b>	<b>€ 231.000,00</b>

Piano dei conti finanziario: U 2.02.01.09.012

Dato atto che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva di euro 231.000,00 viene pertanto suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	COD	Oggetto	Importo	Impegno	Cap.	Art.	Pagato		
							2017	2018	
	100	Lavori soggetti a ribasso compresi oneri per la sicurezza ed IVA 22 %	28.000,00		271495	45			28.000,00
Tim SpA	12894	Indennità per acquisizione area compresa IVA 22%	194.485,08	2018/902	271495	45	147.000,00		32.340,00
				OGSPE 2017/305	271495	45			15.145,08
Geom. Peruzzetto Cinzia	43744	Incarico per stima dell'area	2.030,08	2017/3025	271495	45		2.030,08	
Geom. Peruzzetto Cinzia	43744	Incarico per la determinazione e dell'indennità di esproprio dell'area	2.791,36	2018/2946	271495	45			2.791,36
ing. Scaramel Martino	45170	Incarico per la determinazione e dell'indennità di esproprio dell'area	2.004,50	2018/3463	271495	45			2.004,50
UNEP	44413	Spese di notifica	10,53	2018/1184	271495	45	10,53		
			10,53	2018/1593	271495	45	9,38		1,15
			10,53	2018/2405	271495	45	10,53		
Regione Veneto - BUR on line	41954	Spese di pubblicità	24,40	2018/1590	271495	45	24,40		
			48,80	2018/2494	271495	45	48,80		
Tribunale		Contributo unificato	125,00	2018/2087	271495	45	125,00		
		Marca da bollo	16,00	2018/2523	271495	45	16,00		
Agenzia entrate	13344	Spesa per registrazione decreto d'esproprio	600,00	2018/2522	271495	45	600,00		
Somme a disposizione per imprevisti	100		843,19	OGSPE 2017/305	271495	45			843,19
Totali			<b>231.000,00</b>				<b>147.844,64</b>	<b>2.030,08</b>	<b>81.125,28</b>

Ritenuto pertanto di:

- approvare il quadro economico di spesa come sopra descritto;
- impegnare la somma complessiva di euro 15.145,08 (di cui 12.414,00 per indennità di esproprio ed euro 2.731,08 per IVA 22%) al capitolo 271495/45 "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" (U 2.02.01.09.012) - OGSPE 2017/305 - per aumento dell'importo dell' indennità di acquisizione area a favore di TIM spa (cod. fiscale e p.iva 00488410010 - cod. fornitore 12894);

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro

organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 75 del 20/12/2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020;
- la DGC n. 6 del 10/1/2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii.;

Visti altresì:

- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020, aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20/12/2017;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nel Programma delle Opere Pubbliche 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 21/12/2016 e ss.mm.ii.;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per affidamento di lavori pubblici ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità;

### DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, il quadro economico di spesa assestato del progetto definitivo relativo all'acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo (cod. STR: 2017LPSLR114 - CUP E47H17000700004), come riportato nelle premesse;
- 2) di precisare che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di euro 231.000,00 viene suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	COD	Oggetto	Importo	Impegno	Cap.	Art.	Pagato		
							2017	2018	
	100	Lavori soggetti a ribasso compresi oneri per la sicurezza ed IVA 22 %	28.000,00		271495	45			28.000,00
Tim SpA	12894	Indennità per acquisizione area compresa IVA 22%	194.485,08	2018/902	271495	45	147.000,00		32.340,00
				OGSPE 2017/305	271495	45			15.145,08

Geom. Peruzzetto Cinzia	43744	Incarico per stima dell'area	2.030,08	2017/3025	271495	45		2.030,08	
Geom. Peruzzetto Cinzia	43744	Incarico per la determinazione e dell'indennità di esproprio dell'area	2.791,36	2018/2946	271495	45			2.791,36
ing. Scaramel Martino	45170	Incarico per la determinazione e dell'indennità di esproprio dell'area	2.004,50	2018/3463	271495	45			2.004,50
UNEP	44413	Spese di notifica	10,53	2018/1184	271495	45	10,53		
			10,53	2018/1593	271495	45	9,38		1,15
			10,53	2018/2405	271495	45	10,53		
Regione Veneto - BUR on line	41954	Spese di pubblicità	24,40	2018/1590	271495	45	24,40		
			48,80	2018/2494	271495	45	48,80		
Tribunale		Contributo unificato	125,00	2018/2087	271495	45	125,00		
		Marca da bollo	16,00	2018/2523	271495	45	16,00		
Agenzia entrate	13344	Spesa per registrazione decreto d'esproprio	600,00	2018/2522	271495	45	600,00		
Somme a disposizione per imprevisti	100		843,19	OGSPE 2017/305	271495	45			843,19
Totali			<b>231.000,00</b>				<b>147.844,64</b>	<b>2.030,08</b>	<b>81.125,28</b>

- 3) di impegnare la somma complessiva di euro 15.145,08 (di cui 12.414,00 per indennità di esproprio ed euro 2.731,08 per IVA 22%) al capitolo 271495/45 "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" (U 2.02.01.09.012) - OGSPE 2017/305 - per aumento dell'importo dell' indennità di acquisizione area a favore di TIM spa (cod. fiscale e p.iva 00488410010 - cod. fornitore 12894);
- 4) di partecipare il presente provvedimento al Settore I.C.T., *Smart city*, Patrimonio - Servizio Espropri
- 5) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017/2019.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di prendere atto di quanto riportato nel testo e di impegnare come nello stesso descritto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto dell'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera "Acquisizione area e riqualificazione del parcheggio in via U. Foscolo - STR: 2017LPSLR14 - di € 228.125,28 (pari ad € 231.000,00 di cui pagati € 2.874.72);

impegna la spesa di € 15.145,08 per maggiore indennità di esproprio area, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile dove è transitato tramite FPV, a favore di TIM spa, (ascot 12894), al capitolo 271495/45 "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" - p.d.c.f. U 2.2.1.09.012 - imp.2018/902

da atto che la restante spesa di € 212.980,20, esigibilità 2018 dove è transitata tramite FPV, risulta finanziata al capitolo 271495/45 "Realizzazione e manutenzione parcheggi - A.A. VINC" - p.d.c.f. U 2.2.1.09.012 - come indicato:

- € 179.340,00, a favore di TIM spa, (ascot 12894) per indennità acquisizione area - imp.2018/902
- € 2.791,36 per incarico collegio peritale a favore di Peruzzetto geom. Cinzia (ascot. 43744) - imp.2018/2946
- € 2.004,50 per incarico collegio peritale a favore di Martino Scaramel (ascot 45170) - imp.2018/3463
- € 1,15 per spese notifica tribunale a favore di UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI TREVISO (ascot 44413) - imp.2018/1593
- € 28.000,00, quale prenotazione per lavori - ogspe 2017/305;
- € 843,19 per Imprevisti - somme a disposizione QE - ogspe 2017/305.

Opera finanziata da avanzo di amministrazione del 2016 applicato al bilancio 2017

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria