



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 09/10/2017

OGGETTO: Redazione Attestati di Prestazione Energetica mercato Ortofrutticolo e accatastamento fabbricato rurale di Via Canizzano - CIG: Z64202D8F9. Determina a contrarre

Onere: € 2690,1 = IVA compresa.

Premesso che:

- la Giunta Comunale con delibera n.249 del 18.9.2017 ha approvato la “Valutazione della fattibilità della proposta di partenariato pubblico privato presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 dalla C.O.M. Treviso s.r.l., avente ad oggetto la riqualificazione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso”, relativa al complesso di proprietà comunale destinato a Mercato Ortofrutticolo sito in Via Mercato Ortofrutticolo, 16 e meglio identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue: Sez.D Fg.3 Mapp.86;
- con nota prot. n. TV0081421 del 30.6.2017, in atti prot. n. 99817 del 29.7.2017, l’Agenzia delle Entrate – Territorio segnala che il fabbricato rurale di proprietà comunale, sito in Strada Canizzano civ.130, insistente sui mappali 662, 667 del foglio 53 non risulta dichiarato al catasto;

Dato atto che:

- per gli edifici ad uso uffici-negoziobar/ristorante all'interno del complesso del mercato ortofrutticolo è necessario acquisire l'attestato di prestazione energetica in quanto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 192/2005 *“in caso di violazione dell'obbligo di riportare i parametri energetici nell'annuncio di offerta di vendita o locazione, come previsto dall'articolo 6, comma 8, il responsabile dell'annuncio è punito con la sanzione amministrativa non inferiore a 500 euro e non superiore a 3000 euro”*;
- a seguito della succitata nota dell’Agenzia delle Entrate – Territorio, è necessario procedere con la regolarizzazione catastale del Fabbricato rurale di Strada Canizzano, procedendo nello specifico con frazionamento tipo mappale e accatastamento in un unico mappale della fabbricato con produzione del relativo Docfa;

Accertato che:

- le verifiche già effettuate per la ricerca di professionalità all’interno dei vari settori del Comune di Treviso, in grado di espletare servizi di redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica e variazione catastale / accatastamento, non hanno dato esito positivo;
- il servizio di redazione degli A.P.E. oggetto del presente provvedimento non rientra nell’iniziativa “Fonti rinnovabili ed efficienza energetica” attiva del Mercato Elettronico della P.A.;
- i servizi di accatastamento / variazione catastale / frazionamento non sono presenti né rientrano nelle iniziative del Mercato Elettronico della P.A.;
- i servizi oggetto del presente provvedimento non rientrano tra quelli contemplati dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell’art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000) e s.m.i.;

Ritenuto opportuno effettuare una valutazione comparativa, con una procedura semplificata, tra operatori economici già iscritti nell’elenco del Settore LL.PP. del Comune di Treviso ai fini dell’affidamento di servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura e attività tecnico amministrative connesse, come da elenco in atti del Servizio patrimonio

Dato atto inoltre che:

- la spesa presunta per i servizi di redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica, variazione catastale e accatastamento degli immobili precedentemente citati è indicativamente quantificata in €. 2.100,00 di imponibile, per un totale di € 2.690,10 (comprensivo di contributo obbligatorio Cassa di Previdenza e IVA) che trova copertura al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell’esercizio 2017 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile;

- per i contratti sotto soglia ed in particolare di importo inferiore a €. 40.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.L.gs. 18/04/2016 n. 50, è consentito al responsabile del procedimento procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per l'affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z64202D8F9;

•

Visti lo schema dell'invito a gara, lo schema di dichiarazioni sostitutive (Allegato A), lo schema contrattuale (Allegato B), lo schema di comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (Allegato C), lo schema per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D), il patto di integrità (Allegato E) e la scheda tecnica contenente le caratteristiche degli immobili, i dati catastali e le planimetrie degli immobili (Allegato F), documenti che si allegano al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

Precisato che:

- la lettera di invito sarà inviata, tramite PEC, nel rispetto del principio di rotazione, come sancito dall'art. 36, comma 1, d.lgs. 50/2016, tra gli operatori iscritti nell'elenco ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e attività tecnico amministrative connesse, forniti dal Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport in data 25.9.2017;
- gli operatori, oltre ai requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, saranno selezionati sulla base dei requisiti tecnico e professionali specifici richiesti per effettuare le variazioni catastali, accatastamenti e redazione delle certificazioni di prestazioni energetiche;
- l'affidamento del servizio avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta con il prezzo più basso rispetto alla somma di € 2.100,00 di imponibile, per un totale di € 2.690,10 (comprensivo di contributo obbligatorio Cassa di Previdenza e IVA));
- l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, del certificato generale del casellario giudiziale e del certificato di regolarità fiscale ex art. 80 c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di prestazione di servizi sarà stipulato in forma privata, con registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'aggiudicatario;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2016 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11.1.2017, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2017-2019;

- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.2.2017.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tranciabilità dei flussi finanziari;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017-2019 aggiornato con la delibera consiliare n. 83 del 21.12.2016;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

▪ **DETERMINA**

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di invitare a presentare offerta per i servizi di redazione attestato di prestazione energetica per i fabbricati destinati a uffici-ristorante-negozi del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato a Mercato Ortofrutticolo sito in Via Mercato Ortofrutticolo, 16, e per il frazionamento tipo mappale e accatastamento in un unico mappale della fabbrica rurale sito in Strada Canizzano civ.130 con produzione del relativo Docfa;
3. di approvare lo schema della lettera di invito, lo schema di dichiarazioni sostitutive (Allegato A), lo schema contrattuale (Allegato B), lo schema di comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tranciabilità dei flussi finanziari (Allegato C), lo schema per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D), il patto di integrità (Allegato E) e la scheda tecnica contenente le caratteristiche degli immobili, i dati catastali e le planimetrie degli immobili (Allegato F), documenti che si allegano al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
4. di stabilire che:
 - l'affidamento dei servizi avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta con il prezzo più basso rispetto alla somma imponibile di € 2.100,00 di imponibile, per un totale di € 2.690,10 (comprensivo di contributo obbligatorio Cassa di Previdenza e IVA);
 - l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, del certificato generale del casellario giudiziale e del certificato di regolarità fiscale ex art. 80 c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il contratto di prestazione di servizi sarà stipulato in forma di scrittura privata, con registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'aggiudicatario;

5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico dell'Amministrazione per 15 giorni;
6. di dare atto che il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare di importo inferiore a €. 40.000,00, e pertanto, come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della l. 244/07, né del D.L. n.78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
7. di dare atto che nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z64202D8F9;
8. di prenotare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2017 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva €.2.690,10 (€.2.100,00 di onorario + €.105,00 di contributo previdenziale 5% + €.485,10 per IVA 22%) del quale risulta esigibile.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445**

Io sottoscritto dott. Marcello Missagia in qualità di Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

• **DICHIARO**

che i servizi di cui al presente provvedimento non sono oggetto di convenzioni sottoscritte dalla CONSIP s.p.a. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000) né rientrano nelle iniziative attive del Mercato Elettronico della P.A.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
– Dott. Marcello Missagia–

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di prenotare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2017 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva €.2.690,10 (€.2.100,00 di onorario + €.105,00 di contributo previdenziale 5% + €.485,10 per IVA 22%) del quale risulta esigibile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prenota la spesa di € 2.690,10 per avvio gara,, imputandola all'esercizio finanziario 2017 in cui risulta esigibile, al capitolo 116600/15 "Consulenze e incarichi vari" (U 1.03.02.11.999) - OGSPE 2017/124;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria