



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 053 SETTORE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
DEL 14/11/2018

OGGETTO: Contratto di locazione relativo all'apparato G.P.S. installato sull'immobile di proprietà comunale (Palazzo Rinaldi) per il monitoraggio altimetrico in continuo. Approvazione schema contrattuale. Determina a contrarre con Eni S.p.A

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- il contratto di data 21/11/2014, in atti prot. n. 120737 del 26.10.2015, registrato in data 17 settembre 2015 a Ravenna con il n.ro 6315, con il quale il Comune di Treviso ha concesso in locazione alla società Eni S.p.a. – Divisione Exploration & Production – Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna, presso l'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Rinaldi, la superficie necessaria all'installazione di un apparato G.P.S. al fine di consentire il monitoraggio altimetrico in continuo, ha durata quattro anni e scadenza il 14/11/2018;
- il sopra menzionato contratto prevede il pagamento di un canone annuo di €. 581,32, oggetto di aggiornamento annuale nella misura del 100% in base all'indice ISTAT registrato nell'anno precedente;
- l'art. 2 prevede che il contratto possa essere rinnovato per uguale durata su richiesta della società Eni S.p.a., previa deliberazione conforme da parte del Comune di Treviso;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 130043 del 17.09.2018, la società Eni S.p.A. - Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna - ha manifestato la volontà di rinnovare, alle medesime condizioni, il contratto in essere per un altro quadriennio, e dunque per il periodo dal 15/11/2018 fino al 14.11.2022;
- con nota di data 16.10.2018, in atti prot. 146804/2018, è stata evidenziato alla società Eni S.p.A. - Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna - l'esigenza di provvedere ad una nuova dipintura dei manufatti esterni per il ripristino stato degli stessi secondo le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza con parere in atti prot. 81853 del 2.10.2007, nonché il conseguente inserimento nel nuovo contratto del relativo obbligo della società di provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione richiesta entro 180 giorni dalla stipula dello stesso;

Dato atto che:

- con e-mail del 7/11/2018, in atti prot. 157994 del 7/11/2018, la menzionata società ha comunicato l'accettazione dell'inserimento nel contratto dell'obbligo sopra citato, sottoscrivendo lo schema contrattuale per preventiva accettazione, agli atti del settore;
- con D.G.C. n. 319 del 12/11/2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione stipulato con la società Eni S.p.a. – Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna demandando al Dirigente del Settore Ambiente la predisposizione di tutti gli atti e provvedimenti necessari, compresa la sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto quindi di procedere al rinnovo del sopra citato contratto di locazione, in forma di scrittura privata, secondo lo schema di contratto (all. 1) allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, secondo le specifiche di seguito riportate:

- **Ditta:** Eni S.p.A., con sede a Roma, Piazzale Enrico Mattei 1, sede secondaria in San Donato Milanese (MI), via Emilia 1, e Distretto Centro Settentrionale in Marina di Ravenna (RA), viale Del Marchesato 13, capitale sociale €. 4.005.358.876,00 i.v., iscritto presso il Reg. Imprese Tribunale di Roma, codice fiscale 00484960588, partita I.V.A. 00905811006, R.E.A. Roma n. 756453, in persona dell'ing. Diego Portoghese nato a Cagliari il 01.11.1980, quale Responsabile del Distretto Centro Settentrionale in Marina di Ravenna, munito degli occorrenti poteri conferiti con procura formalizzata in modalità digitale e marcatura temporale in data 28/07/2017;
- **Durata:** quattro anni, con decorrenza dal 15.11.2018 al 14.11.2022;
- **Canone annuo anticipato:** il canone annuo aggiornato all'indice ISTAT 2017 pari all'1.1%, per l'annualità 2018 ammonta a €. 587,70;
- **Aggiornamento ISTAT:** per le annualità successive, il canone sarà oggetto di adeguamento annuale in base all'indice ISTAT registrato nell'anno precedente;
- **Scadenza pagamenti:** il canone deve essere versato in rate annuali anticipate, entro il termine di 20 (venti) giorni dalla stipula del contratto ed entro la stessa data per le annualità successive;

Precisato che:

- alla stipula del contratto, sarà necessario accertare le entrate derivanti dallo stesso a titolo di canone annuo dovuto dalla società Eni S.p.A. - Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna, (codice ascot 12159) al Capitolo 302642/05 “*Canoni per l’installazione apparati di teleradiocomunicazione*”, codice E 3.01.03.01.003, imputandole all’esercizio finanziario in cui risultano esigibili, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

ANNO	ESIGIBILITA'	IMPORTO CANONE ANNUO	CAPITOLO ART.	TERMINE DI PAGAMENTO
2018	2018	€. 587,70 (ISTAT non dovuto)	302642/5	20 gg dalla stipula del contratto
2019	2019	€. 587,70 (+ agg. ISTAT 2018)	302642/5	Pari data
2020	2020	€. 587,70 (+ agg. ISTAT 2019)	302642/5	Pari data
2021	2021	€. 587,70 (+ agg. ISTAT 2020)	302642/5	Pari data

- tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti la stipula del contratto di locazione sono a carico della società Eni S.p.A. - Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna;

Dato atto che il canone non viene assoggettato ad I.V.A. poiché in questa fattispecie il Comune di Treviso non pone in essere un’attività commerciale ai sensi dell’art. 4 D.P.R. 633/72;

Visti:

- l’articolo 107, terzo comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- l’articolo 42 (forma dei contratti) del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera del Commissario Straordinario prot. 44430/91 del 29/11/94 e del Consiglio Comunale prot. 8258/18 del 23/02/1995;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009, n. 42”, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10.08.2014 n.126, con particolare riferimento all’allegato 4/2;
- la DCC n. 75 del 20.12.2017, che ha approvato il bilancio di previsione 2018-2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento unico di programmazione 2018/2020 e ss.mm.ii.;
- la DGC n. 6 del 10.1.2018, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020, e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii.;

Attestati:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020;

Richiamato l’art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, lo schema di contratto di locazione relativo all’apparato G.P.S. per il monitoraggio altimetrico in continuo, installato sull’immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Rinaldi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1), da stipularsi con la società Eni S.p.A. – con sede a Roma, Piazzale Enrico Mattei 1, sede secondaria in San Donato Milanese (MI), via Emilia 1, Distretto Centro Settentrionale in Marina di Ravenna (RA), viale Del Marchesato 13, codice fiscale 00484960588, partita I.V.A. 00905811006 (codice ascot 12159);

2. di dare atto che il contratto avrà durata quattro anni, con decorrenza dal 15.11.2018 al 14.11.2022, che sarà stipulato in forma di scrittura privata e che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti la stipula sono a carico della società Eni S.p.A. - Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna;
3. di dare atto altresì che per la stipula del contratto, in rappresentanza del Comune di Treviso, interverrà il dirigente del Settore Ambiente giusta deliberazione della Giunta comunale n. 319 del 12/11/2018, i.e.;
4. di autorizzare il predetto Dirigente del Settore Ambiente ad introdurre nel contratto le eventuali correzioni/modifiche/integrazioni che si rendessero necessarie, senza alterarne i contenuti sostanziali;
5. di accertare, alla stipula del contratto, le entrate derivanti dallo stesso a titolo di canone annuo dovuto dalla società Eni S.p.A. - Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna, (codice ascot 12159) al Capitolo 302642/05 "Canoni per l'installazione apparati di teleradiocomunicazione", codice E 3.01.03.01.003, imputandole all'esercizio finanziario in cui risultano esigibili, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

ANNO	ESIGIBILITA'	IMPORTO CANONE ANNUO	CAPITOLO ART.	TERMINE DI PAGAMENTO
2018	2018	€. 587,70 (ISTAT non dovuto)	302642/5	20 gg dalla stipula del contratto
2019	2019	€. 587,70 (+ agg. ISTAT 2018)	302642/5	Pari data
2020	2020	€. 587,70 (+ agg. ISTAT 2019)	302642/5	Pari data
2021	2021	€. 587,70 (+ agg. ISTAT 2020)	302642/5	Pari data

6. di dare atto che i predetti canoni verranno aggiornati (annualmente in base agli indici ISTAT effettivi) e comunicati alla società Eni S.p.A - Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna e al Servizio Economico Finanziario per il seguito di competenza, dal Servizio Pianificazioni reti di telefonia mobile e monitoraggio cem, unitamente all'avviso di pagamento, almeno 60 giorni prima della scadenza;
7. di partecipare il presente provvedimento alla società Eni S.p.A. - Distretto Centro Settentrionale di Marina di Ravenna.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare come da determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

accerterà, alla stipula del contratto, l'entrata di Euro 2.350,80 come di seguito indicato:

- Esercizio 2018: Euro 587,70 Capitolo 302642/5 (Cod. E 3.01.03.01.003) - acc.to plur. n. 2018/29/2018
- Esercizio 2019: Euro 587,70 Capitolo 302642/5 (Cod. E 3.01.03.01.003) - acc.to plur. n. 2018/29/2019
- Esercizio 2020: Euro 587,70 Capitolo 302642/5 (Cod. E 3.01.03.01.003) - acc.to plur. n. 2018/29/2020
- Esercizio 2021: Euro 587,70 Capitolo 302642/5 (Cod. E 3.01.03.01.003) - acc.to plur. n. 2018/29/2021

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA