



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 17/06/2020

OGGETTO: Supercondominio Vanzo. Impegno di spesa per pagamento quote condominiali ordinarie

Onere: € 25305 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019;
- ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. effettua il pagamento delle quote condominiali, deliberate dall'assemblea condominiale, a carico del Comune di Treviso, quale proprietario, inserendole per il rimborso nella rendicontazione trimestrale;
- il Comune di Treviso è proprietario di n. 67 alloggi su n. 96 che costituiscono il supercondominio Vanzo in via Vanzo 1, 2, 3, 4, 5, 6, via Capuzzo, 2, 4, 6 e via Matter, 1, 3 amministrato da Studio di Amministrazioni immobiliari Galiazzo geom. Claudio;

Visti i seguenti documenti:

- verbale assemblea condominiale straordinaria del Supercondominio "Vanzo" in data 29/06/2016 (agli atti prot. n. 77209 del 30/06/2016) con cui, a seguito di un'ingente perdita occulta delle condutture idriche degli immobili di via Vanzo, è stato deciso di procedere ad una manutenzione straordinaria dell'intero impianto stante la sua vetustà;
- convocazione dell'assemblea condominiale del Supercondominio "Vanzo" in data 24/11/2016 e relativo verbale (agli atti prot. n. 138219 del 23/11/2016 e n. 141474 del 29/11/2016) con cui è stato approvato il consuntivo 2015/2016 ed il relativo riparto, comprensivo degli addebiti per il consumo di acqua con applicazione da parte di ATS s.r.l. dello sconto per perdita occulta;
- convocazione dell'assemblea condominiale del Supercondominio "Vanzo" in data 4/10/2018 e relativo verbale (agli atti prot. n. 135990 del 27/09/2018 e n. 175230 del 7/12/2018);
- la nota inviata dall'amministratore del Supercondominio "Vanzo" Studio di Amministrazioni immobiliari Galiazzo geom. Claudio in data 25/09/2019, con cui sollecita il pagamento delle rate condominiali scadute al 12/06/2019 per un totale di €. 25.305,00;

Accertato che l'Ater di Treviso non ha provveduto a versare le rate relative al consuntivo 2015/2016 in quanto il verbale dell'assemblea condominiale è pervenuto dopo la chiusura della contabilità 2016 che ha concluso i rapporti derivanti dalla convenzione per la gestione degli alloggi prot. n. 8820 del 23/01/2015;

Viste altresì:

- la nota prot. n. 124892 del 22/08/2019, con cui è stato chiesto alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di verificare gli addebiti e provvedere al pagamento;
- la nota in data 22/05/2020 con cui la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s., data l'entità della spesa:
 - a) comunica di aver proposto all'amministratore condominiale Studio di Amministrazioni Immobiliari Galiazzo geom. Claudio un piano di rientro rateale, ma questi ha chiesto

il pagamento della somma in unica soluzione per non creare in difficoltà economiche di gestione del condominio;

- b) chiede al Comune di poter provvedere direttamente al pagamento, in via eccezionale, delle predette quote condominiali;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la somma di €. 25.305,00, quale quota a carico del Comune di Treviso a saldo della gestione condominiale consuntivo 2017/2018 e preventivo 2018/2019, a favore del Supercondominio "Vanzo";

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DCC n° 332 del 12/11/2019;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma complessiva di €. 25.305,00 sui fondi del cod. 01.03.02.05.007 cap. 116550.055 "Spesa per alloggi comunali E.R.P. (E 302350/5)" del bilancio 2020, nel quale risulta esigibile, quali quote condominiali a carico del Comune di Treviso a saldo della gestione condominiale consuntivo 2017/2018 e preventivo 2018/2019, a favore del Supercondominio "Vanzo" (cod. Ascot 48505);
2. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle spese.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di euro 25.305,00 al cap. 116550/55 'Spesa per alloggi comunali E.R.P.' (pdf U. 1.3.2.5.007) per quote condominiali a carico del Comune di Treviso a saldo della gestione condominiale consuntivo 2017/2018 e preventivo 2018/2019, a favore del Supercondominio "Vanzo" (cod. Ascot 48505) , imputando la spesa all'esercizio 2020 in cui e' esigibile - imp. 2020/2864

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria