



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 24/02/2020

OGGETTO: 2017LPSLR113 - Ristrutturazione n. 14 alloggi comunali sfitti zone S. Zeno e S. Antonino" (lotto 2) (CUP: E46D17000310004). Presa d'atto del CRE e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 381 del 06.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di “ristrutturazione di n. 14 alloggi comunali sfitti zone S. Zeno e S. Antonino – lotto 2”, per un importo complessivo di Euro 789.000,00, di cui Euro 688.500,00 per lavori ed Euro 100.500,00 per somme a disposizione;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2387 del 18.12.2017 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 688.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 672.850,00 soggetto a ribasso d'asta, Euro 15.650,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali n. 797 del 15/05/2018 è stato approvato il verbale della gara in oggetto ed è stato aggiudicato l'appalto all'impresa TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhiobello (RO), via delle Scienze n. 18, che ha offerto il ribasso del 21,27% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 542.056,05 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);
- con determinazione dirigenziale prot. n. 937 del 29.05.2018 del Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali è stata rettificata la determinazione dirigenziale n. 797 del 15.5.2018 impegnando la somma complessiva di € Euro 599.923,28 (I.V.A. 10% compresa) per lavori, al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” (U 2.02.01.09.001), specificamente nel modo che segue:
 - Euro 100.000,00 al cap. 231305/20 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica A.A.” – U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/233);
 - Euro 499.923,28 al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” – U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/232);
- rilevando la nuova economia di spesa di Euro 157.426,72 (IVA 10% compresa) al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” – U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/232);
- l'importo contrattuale ammonta ad Euro 557.706,05 (IVA esclusa), di cui Euro 542.056,05 per lavori ed Euro 15.650,00 per oneri di sicurezza
- a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato - rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta e all'IVA presunta in sede di approvazione del progetto esecutivo - un risparmio di spesa complessivo di Euro 143.873,34 (IVA 10% compresa);
- il contratto è stato stipulato in data 16/07/2018 – Rep.n. 13412 del Segretario Generale del Comune di Treviso;
- I lavori sono stati consegnati in data 23/08/2018, come risulta dal verbale di consegna conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, ed il termine per l'ultimazione era previsto per il 19/04/2019, ossia entro 240 giorni dall'inizio dei lavori stessi.
- in data 12.04.2019 i lavori sono stati sospesi come da verbale agli atti d'ufficio;

- con determinazione dirigenziale n. 172 del 7/2/2019 è stato autorizzato il subappalto alla ditta ZAGO Srl, con sede a Villorba (TV) in Via F.lli Rosselli n. 5/1, per un importo massimo di Euro 45.000,00 al netto di IVA compresi € 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 322 del 11/3/2019 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Consorzio BOLMA, con sede a Paese (TV) in Via Postumia n. 19 (C.F. /P.I.: 04330110265), per un importo stimato di Euro 25.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 323 del 11/3/2019 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Edil System Srl, con sede a Montebelluna (TV) in Via S. Vigilio n.101 (C.F. /P.I.: 04401950268), per un importo stimato di Euro 14.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 567 del 12/4/2019 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Coccato Fabio, con sede a Mirano (VE) in Via Trescievoli n. 16 (C.F. /P.I.: CCC FBA 62S23 F241R - P.I.02027190277), per un importo stimato di Euro 8.500,00;
- con determinazione dirigenziale n. 568 del 12/4/2019 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Galzignato Maurizio, con sede a Mirano (VE) in Via Trescievoli n. 9/A (C.F. /P.I.: GLZ MRZ 60L01 F241X - P.I.03503210274), per un importo stimato di Euro 8.500,00
- con deliberazione n. 180 del 10/7/2019 la Giunta Comunale ha deliberato l'assestamento del quadro economico dell'opera per il mantenimento, nello stesso, dell'importo risparmiato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad Euro 157.426,72 (IVA inclusa) al fine di finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari od opportuni ai sensi della normativa vigente;
- con determinazione dirigenziale prot. n. 1157 del 26.07.2019 del Dirigente del Settore LLPP Infrastrutture Sport è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori in oggetto con un aumento dell'importo contrattuale di euro 81.736,59 al netto del ribasso contrattuale (per lavori € 89.910,25 IVA compresa) e approvato il nuovo quadro economico di spesa pari a Euro 789.000,00, si è preso atto del verbale di sospensione lavori datato 12.04.2019 agli atti d'ufficio e si è concessa una proroga di n. 35 giorni complessivi e continuativi a partire dalla data di ripresa dei lavori;

Preso atto che:

- il 30/07/2019 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori per cui il termine utile per l'ultimazione diveniva il 9.09.2019;
- è stata accertata l'ultimazione dei lavori il giorno 9.09.2019, quindi entro il termine concesso e con certificato, in pari data, emesso dal Direttore dei Lavori, agli atti;
- con determinazione dirigenziale prot. n. 2302 del 17.12.2019 del Dirigente del Settore LLPP Infrastrutture Sport è stata approvato il cronoprogramma di spesa dando mandato al Servizio Ragioneria di procedere alle variazioni di bilancio conseguenti.

Dato atto che:

- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 06/09/2019 e firmato dall'impresa, ammonta ad un importo netto di Euro 627.121,39;
- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati un'anticipazione contrattuale e n. 6 certificati di pagamento per complessivi euro 623.985,78, oltre a IVA 10%;
- in data 6/12/2019 il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonio Amoroso, dal quale si rileva che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori eseguiti, quale risulta dallo stato finale, è di complessivi Euro 627.121,39 e quindi pari alla somma autorizzata;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine previsto;
- dagli atti d'ufficio risulta non essere stata corrisposta all'Impresa alcuna anticipazione;
- l'Impresa appaltatrice ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale, come da certificato in atti;
- nel corso dei lavori non risulta che si siano verificate occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi non autorizzate dalla stazione appaltante, né che siano stati arrecati danni di sorta;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi previsti in contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'Impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve;
- dagli atti d'ufficio non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia rilasciato delega a favore di terzi o effettuato cessione di crediti, di mandanti o altri atti impeditivi al pagamento del credito sopra esposto.

Accertato che:

- Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 11.11.2019, in atti.
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 627.121,39 e quindi, a fronte di un pagamento pari ad euro 623.985,78, l'impresa esecutrice dei lavori vanta un credito a saldo di euro 3.135,61 più IVA 10% per un totale di euro 3.449,17.

Precisato che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 l'impresa ha presentato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 49.171,90 mediante polizza n. 00A0736160 emessa il 05/06/2018 rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Roma, Agenzia n. 217 di Rovigo.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, come disposto dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- svincolare e restituire le polizze prestate dall'impresa;

rimandare ad un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di Ristrutturazione n. 14 alloggi comunali sfitti zone S. Zeno e S. Antonino” (lotto 2) (CUP: E46D17000310004) redatto dal geom. Stefano De Martin in data 06/12/2019 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di precisare che l'impresa esecutrice dei lavori TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhiobello (RO), via delle Scienze n. 18, vanta a saldo un credito di euro 3.135,61 più IVA 10% per un totale di euro 3.449,17; in ogni caso, l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
3. di svincolare la cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. 00A0736160 emessa il 05/06/2018 rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Roma, Agenzia n. 217 di Rovigo;
4. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
5. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA