



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 28/07/2022

OGGETTO: 2021LPSMMS11 - "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SCUOLA PRIMARIA "CARDUCCI" - ALA NORD-EST - TREVISO" ((C.I.G.: 9001764AA4 - C.U.P. E49J21008380004); APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 E CONCESSIONE PROROGA DI GG 30 SUL TERMINE CONTRATTUALE DEI LAVORI.

Onere: € 28629,9 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.211 del 21/07/2021, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SCUOLA PRIMARIA “CARDUCCI” - ALA NORD-EST - TREVISO” - cod. A0104CC21 - redatto in data 09/07/2021, composto da relazione, capitolato prestazionale e quadro economico di spesa.
- L'intervento riguarda l'efficientamento energetico della scuola primaria Carducci e comporta una spesa complessiva di euro 220.000,00;
- lo stesso intervento è stato inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 - terza variazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2021;
- il codice di progetto CUP è il seguente: E49J21008380004;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 29/07/2021 ad oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 ED ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI. ASSESTAMENTO AL BILANCIO 2021/2023 - MODIFICA ELENCO INCARICHI, EX ART. 3 COMMA 55 DELLA L. N. 244/2007. VARIAZIONE ALLA SEZIONE OPERATIVA DEL DUP 2021/2023, sono stati stanziati euro 220.000,00 per finanziare l'intervento sopracitato.
- Con determinazione dirigenziale n. 1774 del 22/10/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dell'impianto elettrico di alimentazione motori dei frangisole e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativo ai lavori di “riqualificazione energetica sostituzione serramenti finestre ed installazione di frangisole in alluminio orientabili e motorizzati presso la scuola primaria “Carducci” ala nord-est - Treviso”, cod.str. 2021LPSMMS11, all'ing. Alberto Zara di Treviso.

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 30/11/2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori sopracitati, per un importo complessivo di euro 220.000,00, di cui euro 164.500,00 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza) ed euro 54.600,00 per somme a disposizione;
- il quadro economico approvato è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE SERRAMENTI FINESTRE ED INSTALLAZIONE DI FRANGISOLE IN ALLUMINIO ORIENTABILI E MOTORIZZATI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA “CARDUCCI” ALA NORD-EST.- Treviso		€ 161.900,00	
oneri per la sicurezza		€ 3.500,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 165.400,00</b>	
ONERI A CARICO DELL'A.C.			
IVA	22,00%	€ 36.388,00	
Oneri di progettazione incentivi	2,00%	€ 3.308,00	
Spese tecniche (inclusi oneri 4%) - progettazione e D.L. e coord. sicurezza		€ 11.854,77	

IVA su spese tecniche (22%)	€	2.608,05	
Tassa autorità	€	225,00	
imprevisti ed arrotondamenti	€	216,18	
TOTALE SOMME A.C.	€	54.600,00	
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI PROPOSTI			€ 220.000,00

l'intervento trova copertura per euro 220.000,00 al capitolo 242700/15 "MS scuole elementari - AA", cod. bil. 2.2.1.9.003, bilancio 2021, transitati al 2022;

- con determinazione n. 2134 del 30/11/2021, è stato costituito il gruppo di lavoro per la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SCUOLA PRIMARIA "CARDUCCI" - ALA NORD-EST - TREVISO".
- Con la determinazione del dirigente del Settore LL.PP. ed Infrastrutture n. 2238 del 06.12.2021 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 11.09.2020, n. 120, successivamente modificata dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito in L. 29.07.2021 n. 108, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo dei lavori: Euro 165.400,00 (IVA esclusa), di cui Euro 161.900,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 3.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 15 del 12/01/2022 i lavori di 2021LPSMMS11 - "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SCUOLA PRIMARIA "CARDUCCI" - ALA NORD-EST" (C.I.G.: 9001764AA4 - C.U.P. E49J21008380004), sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. C.F./P.I. 02149990729, con sede in Andria (BT), via Sofocle n. 37, che ha offerto il ribasso del 15,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 137.615,00 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- l'importo contrattuale ammonta ad Euro 141.115,00 (IVA esclusa), di cui Euro 137.615,00 per lavori ed Euro 3.500,00 per oneri di sicurezza.
- con deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 29/03/2022 è stato approvato il quadro economico dei lavori assestato a seguito della gara;
- i lavori sono stati consegnati in data 13/06/2022, come da verbale in atti; i giorni previsti per l'ultimazione dei lavori sono 90 e quindi il termine ultimo contrattuale è il 10/09/2022.

Considerato che:

Durante l'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto come di seguito specificate:

- a) la soluzione di alcuni aspetti di dettaglio di posa, finalizzata a migliorare le prestazioni dell'intervento, prevede l'inserimento di un idoneo isolamento per la riduzione del ponte termico nei lati verticali della finestra/porta, e la sostituzione delle maniglie standard con delle maniglie "logiche" con blocco apertura ad anta;
- b) Al fine di migliorare le prestazioni tecniche delle finestre nella composizione dei vetri interni stratificati vengono previsti 2 PVB, diminuito lo spessore del vetro da 4

a 3 mm, rendendole meno pesanti, per queste modifiche della composizione dell'infisso non sono previsti costi aggiuntivi:

c) sono stati riscontrati evidenti cedimenti strutturali e dei cardini delle uscite di sicurezza della palestra per cui si propone la sostituzione delle stesse;

d) a seguito di segnalazioni della scuola sulla necessità di verificare gli infissi esterni del resto del plesso scolastico, al fine di garantire la sicurezza dell'utenza scolastica e scongiurare possibili cadute di finestre, si propone la revisione e sostituzione dei componenti usurati;

- Di tali circostanze, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016, il Direttore dei lavori ha informato il responsabile unico del procedimento, richiedendo contestualmente autorizzazione alla redazione di perizia di variante.
- Il responsabile unico del procedimento Arch. Antonio Amoroso, a seguito dell'analisi della situazione di fatto e dell'ammissibilità dei lavori, autorizzava in data 14/07/2022 a redigere una perizia suppletiva e di variante.

➤ i lavori e le modifiche in argomento sono elencati nel dettaglio nella relazione della perizia suppletiva e di variante predisposta dal direttore dei lavori, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e quadro economico della perizia di variante;
- Quadro comparativo di confronto;
- Quadro comparativo di raffronto dei quadri economici;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Atto di Sottomissione e Analisi nuovi Prezzi;

➤ il nuovo quadro economico, aggiornato a seguito della perizia in argomento (maggiori lavori, adeguamento compenso al gruppo di lavoro) è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		DGC 104 del 29/03/2022 a seguito gara	DD perizia suppletiva e di variante	variazioni
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE SERRAMENTI FINESTRE ED INSTALLAZIONE DI FRANGISOLE IN ALLUMINIO ORIENTABILI E MOTORIZZATI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "CARDUCCI" ALA NORD-EST.- Treviso		€ 137.615,00	€ 160.310,00	- 22.695,00 €
oneri per la sicurezza		€ 3.500,00	€ 3.500,00	- €
TOTALE LAVORI		€ 141.115,00	€ 163.810,00	- 22.695,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE				- €
IVA	22,00%	€ 31.045,30	€ 36.038,20	- 4.992,90 €
Oneri di progettazione incentivi		€ 3.308,00	€ 4.250,00	- 942,00 €
Spese tecniche (inclusi oneri 4%) - progettazione e D.L. e coord. sicurezza		€ 11.854,77	€ 11.854,77	- €
IVA su spese tecniche (22%)		€ 2.608,05	€ 2.608,05	- 0,00

				€
Tassa autorità		€ 225,00	€ 225,00	-
imprevisti ed arrotondamenti		€ 29.843,88	€ 1.213,98	28.629,90
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 78.885,00</b>	<b>€ 56.190,00</b>	<b>€ 22.695,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 220.000,00</b>	<b>€ 220.000,00</b>	<b>-</b>

Tenuto conto che:

- emerge sostanzialmente un maggior importo per lavori di euro 22.695,00, oltre ad euro 4.992,90 per IVA 22%;
- la perizia di cui trattasi rientra nelle ipotesi previste dall'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2, lett. a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed è contenuta entro i limiti previsti dalla normativa di legge;
- la ditta appaltatrice Costruzioni Metalliche s.r.l. ha sottoscritto in data 14/07/2022 l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
- con la perizia in argomento è stata prevista una proroga di 30 (trenta) giorni sul termine contrattuale per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti;

Stabilito pertanto che è necessario provvedere ad impegnare le maggiori spese come segue:

- euro 27.687,90 a favore della ditta appaltatrice Costruzioni Metalliche s.r.l. (cod. forn. 46332) (CIG: 900176AA4);
- euro 942,00 a favore del gruppo di lavoro (cod. forn: 19609);

a valere sulle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro economico di spesa;

Dato atto che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dai DD.MM. 1/3/2019 e 1/8/2019, la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 220.000,00 (di cui euro 6.584,82 già pagati), è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Capitolo / art.	IMP.	CRONOPROGRAMMA		
Nome	Codic e FORNITORE					Pagato	2022	2023
Ing. Alberto Zara	14708	Incarico progettazione. DL,	14.462,82	242700 /15	2021/3830	6.359,82	8.103,00	

		coordinamento sicurezza IMPIANTI			2022/877			
ANAC	37489	Tassa ANAC per gara lavori	225,00	242700 /15	2021/4388	225,00		
Dipendenti diversi	19609	Incentivo funzioni tecniche (80% dipendenti)	2.646,40	242700 /15	2022/878		2.646,4 0	
Dipendenti diversi	19609	Incentivi funzioni tecniche (20% fondo)	661,6	242700 /15	2022/879		661,6 0	
Dipendenti diversi	19609	importo riconosciuto per perizia	942,00	242700 /15	2022/1414		942,0 0	
Costruzioni Metalliche srl	46332	Lavori + IVA	172.160,30	242700 /15	2022/880/ 1		172.160,3 0	
Costruzioni Metalliche srl	46332	importo per perizia più IVA 22%	27.687,90	242700 /15	2022/1414		27.687,9 0	
economie di gara	100	Somma a disposizione	1213,98	242700 /15	2022/1414		1.213,9 8	
		<b>TOTALE</b>	<b>220.000,00</b>			<b>6.584,82</b>	<b>213.415,18</b>	<b>0,00</b>

#### PDCF U 2.02.01.09.003

Visti:

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018.

Visti altresì:

- il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011).

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 (elenco annuale 2021);

Richiamati il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SOSTITUZIONE SERRAMENTI - SCUOLA PRIMARIA "CARDUCCI" - ALA NORD-EST - TREVISO" ((C.I.G.: 9001764AA4 - C.U.P. E49J21008380004); - cod. STR: 2021LPSMMS04 - predisposta dal direttore dei lavori geom. Claudio Nasato, comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 22.695,00 (IVA 22% esclusa), al netto del ribasso contrattuale, ed è composta dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
2. di approvare l'atto di sottomissione e il verbale nuovi prezzi sottoscritto in data 14/07/2022 dalla ditta Costruzioni Metalliche s.r.l. e dal direttore dei lavori, e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso in data 15/07/2022, conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa risultante dalla perizia di cui sopra, il quale non modifica la spesa complessiva di euro 220.000,00 come da dettaglio in premessa e che si intende qui integralmente richiamato;
4. di concedere alla ditta Costruzioni Metalliche s.r.l. una proroga di giorni 30 (trenta) sul termine contrattuale, per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante;
5. di impegnare le maggiori spese come segue:

- euro 27.687,90 a favore della ditta appaltatrice Costruzioni Metalliche s.r.l. (cod. forn. 46332) (CIG: 900176AA4);
- euro 942,00 a favore del gruppo di lavoro (cod. forn: 19609);

al capitolo 242700/15 "MS scuole elementari - AA", cod. bil. 2.2.1.9.003, a valere sulle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro economico di spesa imp.2022/1414;

6. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dai DD.MM. 1/3/2019 e 1/8/2019, la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 220.000,00 (di cui euro 6.584,82 già pagati), è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Capitolo / art.	IMP.	CRONOPROGRAMMA		
Nome	Codic e FORNITORE					Pagato	2022	2023
Ing. Alberto Zara	14708	Incarico progettazione. DL, coordinamento sicurezza IMPIANTI	14.462,82	242700 /15	2021/3830 2022/877	6.359,82	8.103,00	
ANAC	37489	Tassa ANAC per gara lavori	225,00	242700 /15	2021/4388	225,00		
Dipendenti diversi	19609	Incentivo funzioni tecniche (80% dipendenti)	2.646,40	242700 /15	2022/878		2.646,40	
Dipendenti diversi	19609	Incentivi funzioni tecniche (20% fondo)	661,6	242700 /15	2022/879		661,60	
Dipendenti diversi	19609	importo riconosciuto per perizia	942,00	242700 /15	2022/1414		942,00	
Costruzioni Metalliche srl	46332	Lavori + IVA	172.160,30	242700 /15	2022/880/1		172.160,30	
Costruzioni Metalliche srl	46332	importo per perizia più IVA 22%	27.687,90	242700 /15	2022/1414		27.687,90	
economie di gara	100	Somma a disposizione	1.213,98	242700 /15	2022/1414		1.213,98	
<b>TOTALE</b>			<b>220.000,00</b>			<b>6.584,82</b>	<b>213.415,18</b>	<b>0,00</b>



7. di dare mandato al Servizio Ragioneria di assumere gli impegni di spesa conseguenti al cronoprogramma soprariportato;
8. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024;
9. di trasmettere il presente provvedimento, una volta esecutivo, al direttore dei lavori, al coordinatore per la sicurezza e alla ditta esecutrice.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

COME PREVISTO NEL PROVVEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto dell'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera "2021LPSMMS11 Riqualficazione energetica sostituzione serramenti - scuola primaria "Carducci" - ala nord-est - treviso" di € 220.000,00 (di cui € 6.584,82 già pagati), che trova copertura al cap. 242700/15 "Manutenzione straordinaria scuole elementari - A.A." ,finanziato da avanzo di amministrazione rendiconto 2020 applicato nel 2021 e transitato tramite fpv  
p.d.c.f. U.2.02.01.09.003

impegna, a seguito perizia suppletiva e di variante, nell'esercizio finanziario 2022 in cui risultano esigibili, le seguenti somme:

€ 27.687,90 a favore di Costruzioni Metalliche s.r.l. (cod. sogg. 46332) per lavori di perizia - imp. 2022/1414/1;

€ 942,00 a favore del personale dipendente (cod. sog. 19609) per incentivi di perizia - imp. 2022/1414/2;

dà atto che la restante somma di € 184.785,28 è impegnata, nell'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile ed ove è transitata tramite fpv, come di seguito riportato:

€ 8.103,00 a favore ing. Alberto Zara (cod. sogg. 14708) per coord. sicurezza f - imp. 2022/887;

€ 2.646,40 a favore del personale dipendente (cod. sog. 19609) per incentivi – imp. 2022/878;

€ 661,60 per Fondo 20% ex art.113 D.Lgs 50/2016 – imp. 2022/879;

€ 172.160,30 a favore di Costruzioni Metalliche s.r.l. (cod. sogg. 46332) per lavori - imp. 2022/880/1;

€ 216,18 per somme a disposizione nel qe - imp. 2022/881;

€ 997,80 per somme a disposizione nel qe - imp. 2022/1414;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria