



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE
DEL 24/03/2016

OGGETTO: Spese di gestione immobili di proprietà comunale. Ulteriori impegni di spesa anno 2016

Onere: € 14547,5 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso è proprietario:

- di un'unità immobiliare nel Condominio "Casa del Podestà" in vicolo del Podestà a Treviso amministrati da Gestioni Immobiliari s.a.s. di Fasil Pierluigi – via degli Scaligeri, 10 – Treviso;
- di n. 138 posti auto coperti all'interno del Centro Polifunzionale "Dal Negro" in via Venier 53-57 – v.le F.lli Bandiera 1-5A a Treviso, amministrato da Amministrazioni Condominiali di Andrea Maculan – strada Comunale delle Corti, 54 – Treviso;
- di 3 unità immobiliari ubicate nell'edificio E (uffici pubblici al 1° e 2° piano e alloggio ERP) nel Condominio "Appiani E-F" in p.za delle Istituzioni dal n. 35 al 56 a Treviso, amministrato da Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. – viale Burchiellati, 12/F – Treviso;
- delle aree destinate a parcheggi nel silo a nord (piano terreno, fuori terra) e sotto piazza e dell'edificio F (cappella) facenti parte del "Supercondominio Area Appiani" amministrato da Arcotecnica R.E. S.p.A. – Galleria Unione, 4 – Milano;

Dato atto che con determinazione n. 2331 del 21/12/2015 è stata impegnata, a favore dei predetti condomini, la somma complessiva di €. 93.000,00 per il pagamento delle spese condominiali presunte derivanti dalla gestione 2016, calcolate sulla base degli ultimi rendiconti approvati dalle assemblee condominiali;

Visti:

- il verbale dell'assemblea del Condominio "Casa del Podestà" del 15/09/2015 (agli atti prot. n. 105772 del 23/09/2015) e la successiva decisione della G.C. in data 7/10/2015 con cui si è preso atto della necessità di eseguire lavori di restauro degli affreschi sulla facciata condominiale, parzialmente sponsorizzati dalla ditta Pinko;
- il verbale dell'assemblea straordinaria del Condominio "Casa del Podestà" del 14/12/2015 (agli atti prot. n. 147777 del 28/12/2015) con cui è stata accettata la proposta in via transativa della ditta Guain in merito ai lavori straordinari sulla copertura del fabbricato;
- il verbale dell'assemblea del Centro Polifunzionale "Dal Negro" del 4/02/2016 (agli atti prot. n. 17021 del 12/02/2016) con cui sono stati approvati il consuntivo 2014/2015 ed il preventivo 2015/2016, rinviando a successiva assemblea la valutazione ed approvazione delle spese per il personale che il condominio dovrà corrispondere alla società Dal Negro Immobiliare s.r.l.;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma complessiva di €. 14.547,50 come segue:

➤ Condominio "Casa del Podestà"

quota a carico del Comune di Treviso per i lavori di restauro degli affreschi della facciata condominiale

€. 9.509,50

➤ Condominio "Casa del Podestà"
saldo lavori copertura fabbricato

€. 544,35

➤ Centro Polifunzionale "Dal Negro"
saldo quota spese personale

€. 4.493,65

Dato atto altresì che, per mero errore di trascrizione, in sede di redazione della determinazione n. 2331 del 21/12/2015, le previsioni di spesa per la gestione 2016 rispettivamente di €. 30.000,00 ed €. 21.000,00 del Condominio "Appiani E-F" e del "Supercondominio Area Appiani" sono state tra loro invertite;

Ritenuto pertanto necessario rettificare le scritture contabili derivanti dalla predetta determinazione, spostando la somma di €. 9.000,00 dall'impegno n. 611 all'imp. n. 615 del cap. 116500.030;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 16/12/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23/12/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale prot. n. 74 del 27/10/2010 e ss.mm.ii.;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n° 82 del 16/12/2015;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di spese condominiali;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la somma di €. 5.038,00, per il pagamento delle spese condominiali quali spese generali (amministrazione, proprietà, conduzione, ecc.), utenze e manutenzioni ordinarie e straordinarie, calcolate sulla base dei millesimi di proprietà, a favore degli amministratori condominiali riportati in premessa o di altri amministratori che, ai sensi dell'art. 2383 c.c., verranno nominati nel corso della gestione, come segue:

- cap. 116500.030 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" cod. bil. 1.03.02.99.999

Bilancio 2016

- | | |
|--|-------------|
| - cod. 14824 Condominio "Casa del Podestà" | €. 544,35 |
| - cod. 26388 Centro Polifunzionale "Dal Negro" | €. 4.493,65 |

2. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la somma di €. 9.509,50, per il pagamento della quota a carico del Comune di Treviso per i lavori di restauro degli affreschi sulla facciata del Condominio "Casa del Podestà" (cod. Ascot 14824) del bilancio 2016, nel quale risulta esigibile, sui fondi del cap. 216800.020 "Manutenzione straordinaria edifici di interesse storico – L. 10/77" cod. bil. 2.02.01.10.002;

3. di rettificare, per le motivazioni indicate in premessa, gli impegni di spesa assunti con determinazione n. 2331 del 21/12/2015 sui fondi del cap. 116500.030, a favore rispettivamente del Condominio "Appiani E-F" (cod. 32419) e del "Supercondominio Area Appiani" (cod. 32176), spostando la somma di €. 9.000,00 dall'imp. n. 611 all'impegno 615;

4. di rinviare a successivo atto la liquidazione delle rate.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 14.547,50, imputandola all'esercizio finanziario 2015 in cui risulta esigibile, come segue:

al cap. 116500.030 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" (U 1.3.2.99.999)

- € 544,35 per spese di gestione e condominiali, a favore del Condominio Casa del Podestà - gestioni Immobiliari Sas di Fasil Pierluigi (ascot.14824) - imp.2016/1682

- € 4.493,65 per spese di gestione e condominiali, a favore del Centro Polifunzionale Dal Negro c/o Maculan Amm.ri (ascot.26388) - imp.2016/1683

al cap. 216800.020 "Manutenzione straordinaria edifici di interesse storico – L. 10/77" (U 2.2.1.10.002) - finanziato da entrate accertate nel medesimo esercizio finanziario 2016

- € 9509,50 per i lavori di restauro affreschi, a favore del Condominio Casa del Podestà - gestioni Immobiliari Sas di Fasil Pierluigi (ascot.14824) - imp.2016/1684

da atto di avere registrato la variazione di € 9.000,00 tra impegni di spesa assunti con dd n. 2331 del 21/12/2015 al cap. 116500.030, come indicato:

diminuisce l'imp. 2016/611 a favore del Condominio "Appiani E-F" (cod. 32419)

aumenta l'imp. 2016/615 a favore "Supercondominio Area Appiani" (cod. 32176)

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria