



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 13/04/2016

OGGETTO: Restauro e messa a norma Palazzo della Prefettura – messa a norma centrale termica”. Determinazione a contrarre e avvio gara tramite procedura negoziata ex art. 204, c. 1 del D.lgs 163/2016 e approvazione capitolato speciale di appalto modificato.

Onere: € 503309,59 = IVA compresa.

Premesso che:

- nel programma triennale ed elenco annuale OO.PP. 2011 – 2013 approvato con DCC 85 del 22/12/2010 e successive modifiche, era inserito per l'anno 2012 l'intervento "Restauro e messa a norma del Palazzo della Prefettura " (A0640LL12) per un importo di euro 8.650.000,00 finanziato con residui del bilancio
- il progetto preliminare redatto dall'ufficio tecnico del Settore LLPP e Infrastrutture è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 500 del 7/12/2011 per un importo complessivo di € 8.650.000,00 di cui € 5.454.800,00 per lavori e € 3.195.200,00 per somme a disposizione;
 - l'intervento è finanziato con fondi derivanti dal contratto rep. 100459 del 28/9/2010 (obbligazione assunta dalla Fondazione Cassamarca) per € 8.650.000,00 a cui si aggiungono € 99.251,70 finanziati con fondi L 10 nel corso del 2014 già impegnati e pagati;
 - in attesa della messa in disponibilità dei locali - ancora oggi occupati dagli uffici della Prefettura – è stato necessario rivedere i tempi per procedere alla progettazione definitiva dell'intervento dando priorità ai lavori urgenti e non rinviabili, infatti, in considerazione della necessità di porre fine alla situazione di irregolarità delle centrali termiche del palazzo si è ritenuto opportuno anticipare i lavori di ristrutturazione delle tre centrali esistenti unificandole in una sola messa a norma; nel programma triennale ed elenco annuale 2015/2017 approvato con DCC 43 del 23/07/2015 e successive modifiche ed integrazioni è stato, quindi, inserito l'intervento "Restauro e messa a norma Palazzo della Prefettura" per € 532.000,00 per l'annualità 2015,
 - con determinazione dirigenziale n. 1809 del 3/11/2015 è stato affidato l'incarico della progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori per i lavori di messa a norma della centrale del palazzo a Dimensione Progetto snc dell'ing. Carlo Chiodin e dell'arch. Gianluca Finco;
 - con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 09/03/2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la messa a norma della centrale termica di palazzo della Signoria per € 503.309,59 di cui € 358.183,14 di lavori e €145.126,45 per somme a disposizione;
 - il progetto prevede una spesa di complessivi € 503.309,59 come da quadro economico di seguito riportato:

Ristrutturazione della centrale termica Palazzo Signoria	Euro	
Lavori a corpo ed economie in progetto	355.032,51	
Oneri per la sicurezza	3150,63	
Sommano per lavori		358.183,14
Somme a disposizione		
1.a Lavori in economia previsti in progetto e non compresi in appalto		
1.b opere di completamento (iva esclusa) spostamento shelter impianti Torre civica	18.700,00	
1.b opere di completamento (iva esclusa) riorganizzazione sottoservizi interrati e a parete	15.000,00	
4. Imprevisti	17.684,00	
5.a spese tecniche DL sicurezza	41.217,33	
7 spese pubblicità e tassa autorità	225,00	

9.a iva 10% su lavori	35.818,31	
9.b iva 22% su ulteriori lavori	7.414,00	
9.c iva al 22% su spese tecniche	9.067,81	
Sommano		145.126,45
TOTALE COMPLESSIVO		503.309,59

il progetto esecutivo è stato sottoposto alla validazione di cui all'art. 55 del Regolamento DPR 207/2010 con esito positivo, come da relativo verbale conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;

l'intervento non comporta maggiori spese per gli esercizi futuri ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000 trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria;

l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo 216800/05 "Manutenzione straordinaria edifici di interesse storico ad uso istituzionale e/o commerciale - A. VINC."

Visto che:

- è necessario avviare una gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro gli stessi possono essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- si ritiene di avviare una procedura negoziata fra n. 15 (quindici) imprese e, allo scopo, gli uffici tecnici hanno predisposto:
 - lo schema della lettera di invito, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - l'elenco delle ditte da invitare, in quanto munite della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno riapprovare il capitolato speciale d'appalto, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto dal progettista in quanto erroneamente era stata indicata tra le lavorazioni facenti parte del contratto la categoria OG1 "lavori edili " e non la categoria OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali";

Dato atto che:

- i lavori rientrano nella categoria OS 28 " Impianti termici e di condizionamento", classifica II^;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. i lavori verranno realizzati a corpo e in economia, l'aggiudicazione avverrà con le modalità di cui all'art. 73 lett. c), del R.D. 23.5.1924, n. 827 e con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/06 al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- la ditta affidataria dovrà costituire, a garanzia degli obblighi contrattuali, una cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% (o adeguata in base alla percentuale di ribasso) dell'importo contrattuale;

- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura pubblica elettronica con spese a carico dell'aggiudicatario;
- i lavori potranno essere consegnati sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della cauzione definitiva e della necessaria documentazione tecnica.

Dato atto che:

ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 503.309,59 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice	Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	Cronoprogramma		
						pagato	2015	2016
Dimensione progetto	28302	Incarico progettazione	20.173,92	2015/3508	216800/5		20.173,92	
Dimensione progetto	28302	Incarico progettazione maggiore spesa	4.580,43	2015/4317	216800/5		4.580,43	
Dimensione progetto	28302	Incarico DL e CSE	17.890,08		216800/302			17.890,08
Dimensione progetto	28302	Incarico DL e CSE	7640,72		216800/5			7640,72
		contributo AVCP	225,00		216800/5			225,00
	100	Avvio gara lavori (quota lavori +iva)	394.001,45		216800/5			394.001,45
B! spa	33262	Lavori spostamento shelter	22.814,00		216800/5			22.814,00
Vigili del Fuoco		Spese istruttoria	200,00	2016/965	216800/5			200,00
	100	Lavori di sistemazione sottoservizi	18.300,00		216800/5			18.300,00
	100	somme a disposizione (imprevisti)	17.683,99		216800/5			17.483,99
			503.309,59				24.754,35	478.555,24

Dato atto:

- il responsabile del procedimento è l'ing. Roberta Spigariol; il responsabile del procedimento di gara è il dirigente del Settore Affari istituzionali, protocollo, contratti e appalti;
- l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, lavori, servizi e forniture pari ad Euro 225,00 (duecentoventicinque/00), ai sensi della deliberazione 22.12.2015 dell'AVCP, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2016.
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura di gara in argomento è il seguente: 66235305DD;
- il codice unico d'intervento (CUP) è: E44D11000010002 ;
- le ditte invitate alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto dovranno provvedere al pagamento del contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici pari ad Euro 35,00 (trentacinque/00), in ottemperanza a quanto previsto dalla citata deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 03.11.2010, allegando all'offerta copia della ricevuta di versamento;

Ritenuto pertanto:

- di attivare la procedura di gara, a mezzo procedura negoziata, invitando le ditte, di cui all'allegato elenco a presentare la loro migliore offerta secondo le modalità previste nell'allegata lettera di invito, che sarà spedita con pec;
- di assegnare alle ditte invitate, indicate nell'elenco allegato, un termine non inferiore ai 10 giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte da parte delle ditte;
- di prevedere l'affidamento dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida e ritenuta congrua e conveniente a giudizio insindacabile della Amministrazione;
- di allegare al presente provvedimento i seguenti elaborati progettuali dei lavori in oggetto:
 - **Capitolato speciale d'appalto;**
 - **Elenco prezzi unitari.**

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 16.12.2015 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016-2018;

Visti altresì:

- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs 163/2006 (Codice Contratti) ed il DPR 207/2010;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con la delibera consiliare n. 82 del 16.12.2015;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);

- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per lavori affidati ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità e la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

DETERMINA

1. di ri-approvare il capitolato speciale di appalto facente parte del progetto esecutivo in quanto i lavori edili previsti devono essere classificati in OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" e non in OG1 "edifici civili ed industriali" come indicato nel primo documento approvato con delibera di Giunta n. 41 del 9/3/2016;
2. di attivare, con la presente determinazione a contrarre, la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 204 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori denominati "Restauro e messa a norma Palazzo della Prefettura – messa a norma centrale termica" per un importo complessivo di euro 358.183,14 (€ 346.183,51 soggetti a ribasso d'asta, € 8.849,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 3.150,63 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 145.126,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. di dare atto che i lavori verranno realizzati a corpo di cui all'art. 82, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., di invitare a presentare offerta le ditte indicate nell'allegato elenco, secondo lo schema di lettera d'invito allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di assegnare alle ditte invitate alla gara, indicate nell'elenco allegato, per le motivazioni indicate in premessa da intendersi qui trascritte, un termine non inferiore a 10 giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte;
5. di stabilire che l'elenco di cui al punto 4) che precede è riservato ai sensi e nei termini stabiliti dall'art.13 del D.Lgs 163/2006;
6. di dare atto che l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, lavori, servizi e forniture, pari a Euro 225,00 (duecentoventicinque/00), in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici del 3.11.2010, resa esecutiva con D.P.C.M. del 3.12.2010 ed entrata in vigore il 1° gennaio 2011;
7. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura di gara in argomento è il seguente 66235305DD;
8. di dare atto che il codice unico d'intervento (CUP) è il seguente: E44D11000010002;
9. di autorizzare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della cauzione definitiva e della necessaria documentazione tecnica, ai sensi dell'art.11, comma 9, del D.Lgs 163/2006;
10. di dare atto che alla stipula del contratto in forma di scrittura pubblica elettronica, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, provvederà il dirigente del Settore Affari Istituzionali, protocollo, contratti ed appalti;
11. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 503.309,59 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	Cronoprogramma		
Nome	Codica Ascot					pagato	2015	2016
Dimensione progetto	28302	Incarico progettazione	20.173,92	2015/3508	216800/5		20.173,92	
Dimensione progetto	28302	Incarico progettazione maggiore spesa	4.580,43	2015/4317	216800/5		4.580,43	
Dimensione progetto	28302	Incarico DL e CSE	17.890,08		216800/302			17.890,08
Dimensione progetto	28302	Incarico DL e CSE	7640,72		216800/5			7640,72
		contributo AVCP	225,00		216800/5			225,00
	100	Avvio gara lavori (quota lavori +iva)	394.001,45		216800/5			394.001,45
B! spa	33262	Lavori spostamento shelter	22.814,00	2016/1729	216800/5			22.814,00
Vigili del Fuoco		Spese per istruttoria	200,00	2016/965	216800/5			200,00
	100	Lavori di sistemazione sottoservizi	18.300,00		216800/5			18.300,00
	100	somme a disposizione (imprevisti)	17.683,99		216800/5			17.483,99
			503.309,59				24.754,35	478.555,24

12. ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009, l'importo da impegnare con il presente provvedimento rientra nei limiti di spesa, secondo quanto previsto dal programma dei pagamenti per il 2016;
13. di impegnare euro 225,00 per contributo AVCP al capitolo 216800/5 "Manutenzione straordinaria edifici di interesse storico ad uso istituzionale e/o commerciale - A. VINC." esercizio 2016;
14. di prenotare la seguenti somme :
- euro 394.001,45 per somme a disposizione dell'amm.zione (quota lavori + IVA 22%) al cap. 216800/5 "Manutenzione straordinaria edifici di interesse storico ad uso istituzionale e/o commerciale - A. VINC." esercizio 2016;
 - euro 17.483,99 per somme a disposizione dell'amm.zione (imprevisti) al capitolo 216800/05 "Manutenzione straordinaria edifici di interesse storico ad uso istituzionale e/o commerciale - A. VINC." esercizio 2016;
 - euro 18.300,00 per somme a disposizione dell'amm.zione (lavori di sistemazione sottoservizi + IVA 22%) al capitolo 216800/05 "Manutenzione straordinaria edifici di interesse storico ad uso istituzionale e/o commerciale - A. VINC." esercizio 2016.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la sesa come da cronoprogramma riportato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto dell'aggiornamento del cronoprogramma relativo ai lavori della Centrale Termica pari ad € 503.309,59 , nell'ambito del Restauro e messa a norma Palazzo della Prefettura, e impegna/prenota la spesa complessiva di € 430.010,44, imputandola all'esercizio finanziario 2016 in cui risulta esigibile -CIG 66235305DD -CUP E44D11000010002 come segue:

al cap. 216800/05 Manutenzione straordinaria edifici di interesse storico ad uso istituzionale e/o commerciale - A. VINC. (U 2.2.1.10.002) finanziato da risorse 2015 reimputate al 2016 tramite FPV

Impegna - € 225,00 per contributo a favore ANAC (ascot.37489) - imp.2016/1869;

prenota - € 394.001,45 per avvio gara lavori – OGSPE 2015/241/2016

prenota - € 18.300,00 per avvio gara lavori sistemazione sottoservizi – OGSPE 2015/241/2016

prenota - € 17.483,99 per imprevisti - somme a disposizione del QE – OGSPE 2015/241/2016

da atto che la restante spesa di € 73.299,15 risulta finanziata :
nell' esercizio 2015

al cap. 216800/05 (U 2.2.1.10.002) finanziato da risorse del medesimo esercizio 2015

€ 20.173,92 per progettazione esecutiva a favore DIMENSIONE PROGETTO SNC DI CHIODIN ING.CARLO E FINCO ARCH.GIANLUCA (ascot 28302) - imp. 2015/3508;

€ 4.580,43 per maggiore spesa progettazione esecutiva a favore DIMENSIONE PROGETTO SNC DI CHIODIN ING.CARLO E FINCO ARCH.GIANLUCA (ascot 28302) - imp. 2015/4317;

nell' esercizio 2016

al cap. 216800/05 (U 2.2.1.10.002) finanziato da risorse 2015 reimputate al 2016 tramite FPV

€ 17.890,08 per progettazione esecutiva a favore DIMENSIONE PROGETTO SNC DI CHIODIN ING.CARLO E FINCO ARCH.GIANLUCA (ascot 28302) – imp. 2016/36;

€ 7.640,72 per maggiore spesa progettazione esecutiva a favore DIMENSIONE PROGETTO SNC DI CHIODIN ING.CARLO E FINCO ARCH.GIANLUCA (ascot 28302) – imp. 2016/176;

€ 200,00 per spese istruttoria valutazione progetto, a favore di COMANDO PROV.LE VIGILI FUOCO TREVISO (ascot.813) – imp.2016/965

€ 22.814,00 per lavori di spostamento shelter della torre civica, a favore B! S.P.A. (ascot. 33262) – imp.2016/1729

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

